



ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO

fcobena@cobena.com

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas y Directorio de:

Grupo Agriproduct S.A.

Opinión

He auditado los Estados Financieros que se acompañan, de "Grupo Agriproduct S.A.", (la Empresa o Agriproduct) que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el periodo que terminó en esa fecha, así como las principales Políticas de contabilidad y otras notas explicativas.

En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de "Grupo Agriproduct S.A." al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones, el cambio en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Fundamentos de la Opinión

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad, bajo estas normas, se describen con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros". Soy independiente de "Grupo Agriproduct S.A.", de acuerdo a los requerimientos aplicables a la auditoría de los Estados Financieros y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido con la responsabilidad ética correspondiente. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión.

Información adicional a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la presentación de información adicional, requerida por las Autoridades de Control, como los Informes anuales de los Administradores y del Comisario, la Declaración Anual de Impuesto a la Renta y la aprobación de tales documentos por la Junta General de accionistas. Se espera que esta información sea puesta a mi disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Mi opinión sobre los Estados Financieros de la Empresa, no incluye la referida información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma

Mi responsabilidad es revisar esta información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si contiene inconsistencias materiales en relación con los Estados Financieros o que pueda considerarse materialmente incorrecta. En estos casos tengo la obligación de reportar las inconsistencias a los accionistas de la Empresa.



ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO

fcobena@cobena.com

Responsabilidad de la administración de la Empresa, respecto de los Estados Financieros

La administración de "Grupo Agriproduct S.A.", es responsable de la preparación y presentación de estos Estados Financieros de acuerdo con regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas, debido a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los Estados Financieros

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable y emitir mi opinión acerca de si los Estados Financieros, como un todo, están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía, de que la auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, pueden esperarse razonablemente, que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los Estados Financieros. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las NIAs, apliqué mi juicio y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- * Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los Estados Financieros y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión.
- * Revisé el sistema de control interno relevante para los Estados Financieros con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Empresa.
- * Evalué, si las políticas y estimaciones contables aplicadas por la Empresa, son apropiadas y razonables.
- * Las políticas contables ejecutadas por la Empresa corresponden al principio de negocio en marcha y basado en la evidencia de auditoría obtenida, no ha llegado a mi conocimiento eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Empresa para continuar con el negocio. Mis conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de este informe, sin embargo de lo cual, eventos o condiciones futuras, no previstas en la Auditoría, podrían tener efecto significativo en el funcionamiento futuro de la Empresa.
- * Evalué también la presentación general, la estructura y el contenido de los Estados Financieros, incluyendo las revelaciones, notas explicativas y de eventos subyacentes de modo que, en conjunto, logren una presentación razonable.



ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO
fcobena@cobena.com

- * Comunicué a los responsables de la Administración de la Empresa, entre otros asuntos, sobre el alcance de la auditoría y los hallazgos materiales, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué en el transcurso de la revisión.

Restricción a la distribución y a la utilización de este Informe de Auditoría

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y accionistas de "Grupo Agriproduct S.A." y para su presentación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y al Servicio de Rentas Internas del Ecuador (SRI) en cumplimiento de normas legales vigentes. Por tanto, este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.

Otros

Se emitirá por separado mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Empresa por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2018.

Econ. Freddy Cobeña Maldonado

No. de Registro en la Superintendencia

De Compañías: RNAE-2-431

No. de Licencia Profesional: 0.775

RUC Auditor: 0905180097001

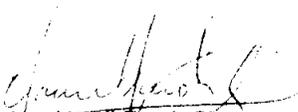
Guayaquil, 04 de abril del 2019.

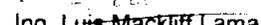
**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Situación Financiera**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-18</u>	<u>31-dic-17</u>
ACTIVO			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(7)	4.112	120.975
Cuentas y Documentos por Cobrar	(8)	1.332.710	1.210.631
Inventario de Insumos	(9)	115.434	45.193
Activos por Impuestos Corrientes	(10)	83.707	80.593
Activos Pagados por Anticipado	(11)	90.905	26.194
Total Activos Corrientes		1.626.869	1.483.586
Activos No Corrientes			
Propiedad, Planta y Equipos (neto)	(12)	3.782.036	3.815.424
Otros Derechos Representativos de Capital	(13)	102	102
Total Activos No Corrientes		3.782.138	3.815.527
Total Activos		5.409.007	5.299.112
PASIVO			
Pasivos Corrientes			
Cuentas y Documentos por Pagar	(14)	97.074	108.588
Otras Obligaciones Corrientes	(15)	949.100	864.171
Total Pasivos Corrientes		1.046.174	972.759
Pasivos No Corrientes			
Obligaciones Patronales a Largo Plazo	(16)	36.454	36.454
Total Pasivos No Corrientes		36.454	36.454
Total Pasivos		1.082.629	1.009.214
PATRIMONIO			
Capital Social	(17)	264.180	264.180
Reserva Legal	(18)	132.090	132.090
Reserva Facultativa	(19)	10.932	10.932
Resultados Acumulados	(20)	3.539.746	3.539.746
Resultado Neto del Ejercicio		379.431	342.951
Total Patrimonio		4.326.379	4.289.899
Total Pasivos y Patrimonio		5.409.007	5.299.112


Arq. Yamil Farah Checa
Gerente General


Ing. Luis Mackliff Lama
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

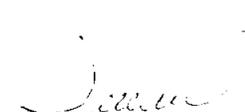
**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Resultados**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-18</u>	<u>31-dic-17</u>
<u>Ingresos y Costos</u>			
Ventas Netas	(21)	4.137.130	3.835.060
(-) Costo de Ventas	(22)	(2.441.575)	(2.372.529)
Utilidad Bruta		1.695.555	1.462.531
<u>(-) Gastos de Operación</u>			
Gastos de Administración y Ventas	(23)	(1.134.956)	(1.196.607)
Total Gastos de Operación		(1.134.956)	(1.196.607)
Utilidad en Operaciones		560.599	265.925
<u>Otros Ingresos y Egresos</u>			
Otros Ingresos	(24)	44.228	260.933
Otros Egresos	(25)	(7.229)	(7.154)
Otros Ingresos/Egresos Netos		36.999	253.779
<u>Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)</u>		<u>597.598</u>	<u>519.704</u>
(-) 15% Participación Trabajadores		(89.640)	(77.956)
(-) Impuesto Causado		(128.527)	(98.798)
Resultado Neto del Ejercicio		379.431	342.951


Arq. Yamil Farah Checa
Gerente General


Ing. Luis Mackliff Lama
Contador General

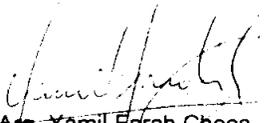
Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

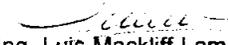
**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Cambios en el Patrimonio**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-18</u>	<u>31-dic-17</u>
<u>Capital Social</u>	(17)		
Saldo Inicial		264.180	264.180
Saldo Final		264.180	264.180
<u>Reserva Legal</u>	(18)		
Saldo Inicial		132.090	132.090
Saldo Final		132.090	132.090
<u>Reserva Facultativa</u>	(19)		
Saldo Inicial		10.932	10.932
Saldo Final		10.932	10.932
<u>Resultados Acumulados</u>	(20)		
<u>Utilidades (Pérdidas) Acumuladas</u>			
Saldo Inicial		44.697	44.697
Resultados Netos Ejercicios 2017-2016		342.951	481.359
(-) Transferencia a Dividendos por Pagar		(342.951)	(481.359)
Subtotal		44.697	44.697
Reserva de Capital		1.059.395	1.059.395
Saldos de Ajustes de Adopción de NIIF por Primera vez		2.435.654	2.435.654
Saldo Final		3.539.746	3.539.746
<u>Resultado del Ejercicio</u>			
Utilidad del Ejercicio		597.598	519.704
(-) 15% Participación Trabajadores		(89.640)	(77.956)
(-) Impuesto Causado		(128.527)	(98.798)
Saldo Final		379.431	342.951
<u>Patrimonio Neto de los Accionistas</u>		4.326.379	4.289.899


Arq. Yamil Farah Checa
Gerente General


Ing. Luis Mackliff Lama
Contador General

Las notas adjuntas son parte Integrante
de los Estados Financieros.

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Flujos de Efectivo**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-dic-18</u>	<u>31-dic-17</u>
<u>Flujos de efectivo de actividades de Operación</u>		
Cobros procedentes de la prestación de Servicios	4.046.139	3.856.422
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.498.686)	(1.429.431)
Otros pagos por actividades de Operación	(2.084.357)	(1.993.626)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(56.229)	117.865
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	406.866	551.230
<u>Flujos de efectivo de actividades de Inversión</u>		
Adquisiciones Propiedad, Planta y Equipo	(229.727)	(401.623)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	(229.727)	(401.623)
<u>Flujos de efectivo de actividades de Financiación</u>		
Dividendos Pagados	(294.001)	(432.812)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiación	(294.001)	(432.812)
Incremento (Disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo	(116.862)	(283.205)
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo:</u>		
Saldo al inicio del año	120.975	404.180
<u>Efectivo y equivalente del Efectivo al final del periodo</u>	4.113	120.975


Arq. Yamil Farah Checa
Gerente General

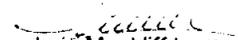

Ing. Luis Mackliff Lama
Contador General

Las notas adjuntas son parte Integrante
de los Estados Financieros.

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2018 y 2017****(Expresado en U. S. Dólares)**

	<u>31-dic-18</u>	<u>31-dic-17</u>
<u>Ganancia antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta</u>	597.598	519.704
<u>Ajuste por partidas distintas la efectivo</u>		
Ajustes por Depreciación y amortización	263.116	261.585
Ajustes por otros conceptos.	(218.167)	(176.753)
<u>Cambios en Activos y Pasivos</u>		
Incremento / (Disminución) en:		
-Cuentas por Cobrar	(90.991)	21.361
-Anticipos proveedores	(64.712)	6.654
-Inventarios	(70.241)	(45.193)
-Otros Activos	(3.114)	16.951
-Cuentas por pagar comerciales	(8.712)	4.970
-Otras Cuentas por pagar	31.184	(61.221)
-Beneficios a empleados	(29.094)	3.171
<u>Flujo de Efectivo Neto en actividades de Operación</u>	406.866	551.229


Arc. Yamil Farah Chéca
Gerente General


Ing. Luis Mackliff Lama
Contador General

*Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.*