



ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO

fcobena@cobena.com

Chile 303 y Luque,
Edificio Torre
Azul, Guayaquil -
Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas y Directorio de:

Grupo Agriproduct S.A.

Opinión

He auditado los estados financieros que se acompañan, de "Grupo Agriproduct S.A.", (la empresa) que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2017, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el periodo que terminó en esa fecha, así como las principales Políticas de contabilidad y otras notas explicativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de "Grupo Agriproduct S.A." al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones, el cambio en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Fundamentos de la Opinión

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad, bajo estas normas, se describen con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Soy independiente de "Grupo Agriproduct S.A.", de acuerdo a los requerimientos aplicables a la auditoría de los Estados Financieros y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido con la responsabilidad ética correspondiente. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión.

Información adicional a los estados financieros

La Administración es responsable por la presentación de información adicional, requerida por las Autoridades de Control, como los Informes anuales de los Administradores y del Comisario, la Declaración Anual de Impuesto a la Renta y la aprobación de tales documentos por la Junta General de accionistas. Se espera que esta información sea puesta a mi disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Mi opinión sobre los estados financieros de la empresa, no incluye la referida información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma

Mi responsabilidad es revisar esta información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o que pueda considerarse materialmente incorrecta. En estos casos tengo la obligación de reportar las inconsistencias a los accionistas de la empresa.



ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO

fcobena@cobena.com

Chile 303 y Luque,
Edificio Torre
Azul, Guayaquil -
Ecuador

Responsabilidad de la administración de la empresa, respecto de los Estados Financieros

La administración de "Grupo Agriproduct S.A.", es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas, debido a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los Estados Financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de "Grupo Agriproduct S.A.", para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la empresa o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los Estados Financieros

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable y emitir mi opinión acerca de si los estados financieros, como un todo, están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía, de que la auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, pueden esperarse razonablemente, que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los Estados Financieros. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las NIAs, apliqué mi juicio y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- * Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los estados financieros y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión.
- * Revisé el sistema de control interno relevante para los Estados Financieros con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa.
- * Evalué, si las políticas y estimaciones contables aplicadas por la empresa, son apropiadas y razonables.
- * Las políticas contables ejecutadas por la empresa corresponden al principio de negocio en marcha y basado en la evidencia de auditoría obtenida, no ha llegado a mi conocimiento eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar con el negocio. Mis conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de este informe, sin embargo de lo cual, eventos o condiciones futuras, no previstas en la Auditoría, podrían tener efecto significativo en el funcionamiento futuro de la empresa.



ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO

fcobena@cobena.com

Chile 303 y Luquo,
Edificio Torre
Azul, Guayaquil -
Ecuador

- * Evalué también la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, notas explicativas y de eventos subyacentes de modo que, en conjunto, logren una presentación razonable.
- * Comunicué a los responsables de la Administración de la empresa, entre otros asuntos, sobre el alcance de la auditoría y los hallazgos materiales, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué en el transcurso de la revisión.

Restricción a la distribución y a la utilización de este Informe de Auditoría

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y accionistas de "Grupo Agriproduct S.A." y para su presentación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y al Servicio de Rentas Internas del Ecuador (SRI) en cumplimiento de normas legales vigentes. Por tanto, este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.

Otros

Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la empresa por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2017, se emite por separado.

Econ. Freddy Cobeña Maldonado

No. de Registro en la Superintendencia

De Compañías: RNAE-2-431

No. de Licencia Profesional: 0.775

RUC Auditor: 0905180097001

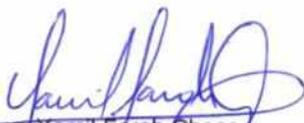
Guayaquil, 30 de marzo del 2018.

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Situación Financiera**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
ACTIVO			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(7)	120.975	404.180
Cuentas y Documentos por Cobrar	(8)	1.210.631	1.234.183
Inventario de Insumos	(9)	45.193	-
Activos por Impuestos Corrientes	(10)	80.593	97.544
Activos Pagados por Anticipado	(11)	26.194	32.848
Total Activos Corrientes		1.483.586	1.768.755
Propiedad, Planta y Equipos (neto)	(12)	3.815.424	3.675.387
Otros Derechos Representativos de Capital	(13)	102	102
Total Activos No Corrientes		3.815.527	3.675.489
Total Activos		5.299.112	5.444.244
PASIVO			
Pasivos Corrientes			
Cuentas y Documentos por Pagar	(14)	108.588	107.878
Otras Obligaciones Corrientes	(15)	864.171	871.605
Total Pasivos Corrientes		972.759	979.482
Obligaciones Patronales a Largo Plazo	(16)	36.454	36.454
Total Pasivos No Corrientes		36.454	36.454
Total Pasivos		1.009.214	1.015.937
PATRIMONIO			
Capital Social	(17)	264.180	264.180
Reserva Legal	(18)	132.090	132.090
Reserva Facultativa	(19)	10.932	10.932
Resultados Acumulados	(20)	3.539.746	3.539.746
Resultado Neto del Ejercicio		342.951	481.359
Total Patrimonio		4.289.899	4.428.307
Total Pasivos y Patrimonio		5.299.112	5.444.244


Arq. Yamil Farah Checa
Gerente General


Ing. Luis Mackliff Lama
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Resultados**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
<u>Ingresos y Costos</u>			
Ventas Netas	(21)	3.835.060	4.529.126
(-) Costo de Ventas	(22)	(2.372.529)	(2.780.779)
Utilidad Bruta		1.462.531	1.748.347
<u>(-) Gastos de Operación</u>			
Gastos de Administración y Ventas	(23)	(1.196.607)	(1.304.355)
Total Gastos de Operación		(1.196.607)	(1.304.355)
Utilidad en Operaciones		265.925	443.993
<u>Otros Ingresos y Egresos</u>			
Otros Ingresos	(24)	260.933	322.353
Otros Egresos		(7.154)	(13.577)
Otros Ingresos/Egresos Netos		253.779	308.776
<u>Resultado del Ejercicio</u>		519.704	752.768
15% Participación Trabajadores		(77.956)	(112.915)
22% Impuesto Causado		(98.798)	(158.494)
<u>Resultado Neto del Ejercicio</u>		342.951	481.359


Arq. Yamil Farah/Checa
Gerente General


Ing. Luis Maekliff Lama
Contador General

Las notas adjuntas son parte Integrante
de los Estados Financieros.



GRUPO AGRIPRODUCT S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2017 y 2016
(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
<u>Capital Social</u>	(17)		
Saldo Inicial		264.180	264.180
Saldo Final		264.180	264.180
<u>Reserva Legal</u>	(18)		
Saldo Inicial		132.090	132.090
Saldo Final		132.090	132.090
<u>Reserva Facultativa</u>	(19)		
Saldo Inicial		10.932	10.932
Saldo Final		10.932	10.932
<u>Resultados Acumulados</u>	(20)		
<u>Utilidades (Pérdidas) Acumuladas</u>			
Saldo Inicial		44.697	44.697
Resultados Netos Ejercicios 2016-2015		481.359	290.037
Transferencia a Dividendos por Pagar		(481.359)	(290.037)
Subtotal		44.697	44.697
Reserva de Capital		1.059.395	1.059.395
Saldos de Ajustes de Adopción de NIIF por Primera vez		2.435.654	2.435.654
Saldo Final		3.539.746	3.539.746
<u>Resultado del Ejercicio</u>			
Utilidad del Ejercicio		519.704	752.768
15% Participación Trabajadores		(77.956)	(112.915)
22% Impuesto Causado		(98.798)	(158.494)
Saldo Final		342.951	481.359
<u>Patrimonio Neto de los Accionistas</u>		4.289.899	4.428.307


Arq. Yamil Farah Checa
Gerente General


Ing. Luis Mackliff Lama
Contador General

*Las notas adjuntas son parte Integrante
de los Estados Financieros.*

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Flujos de Efectivo**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
<u>Flujos de efectivo de actividades de Operación</u>		
Cobros procedentes de la prestación de Servicios	3.856.422	4.407.433
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.429.431)	(1.783.132)
Otros pagos por actividades de Operación	(1.993.626)	(2.058.714)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	117.865	206.698
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	551.229	772.285
<u>Flujos de efectivo de actividades de Inversión</u>		
Adquisiciones Propiedad, Planta y Equipo	(401.623)	(170.741)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	(401.623)	(170.741)
<u>Flujos de efectivo de actividades de Financiación</u>		
Dividendos Pagados	(432.812)	(293.542)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiación	(432.812)	(293.542)
Incremento (Disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo	(283.205)	308.003
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo:</u>		
Saldo al inicio del año	404.180	96.178
<u>Efectivo y equivalente del Efectivo al final del período</u>	<u>120.975</u>	<u>404.180</u>


Arq. Yamil Farah Checa
Gerente General


Ing. Luis Mackliff Lama
Contador General

Las notas adjuntas son parte Integrante
de los Estados Financieros.

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2017 y 2016****(Expresado en U. S. Dólares)**

	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
<u>Ganancia antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta</u>	519.704	752.768
<u>Ajuste por partidas distintas la efectivo</u>		
Ajustes por Depreciación y amortización	261.585	248.593
Ajustes por otros conceptos.	(176.753)	(271.806)
<u>Cambios en Activos y Pasivos</u>		
Incremento / (Disminución) en:		
-Cuentas por Cobrar	21.361	(121.694)
-Anticipos proveedores	6.654	24.086
-Inventarios	(45.193)	121.917
-Otros Activos	16.951	7.707
-Cuentas por pagar comerciales	4.970	20.584
-Otras Cuentas por pagar	(61.221)	35.529
-Beneficios a empleados	3.171	(45.399)
<u>Flujo de Efectivo Neto en actividades de Operación</u>	551.229	772.285



Arq. Yamil Farah Checa
Gerente General



Ing. Luis Mackliff Lama
Contador General

Las notas adjuntas son parte Integrante
de los Estados Financieros.

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(1) Descripción de la Empresa y el Negocio La empresa se constituyó en Ecuador el 13 de mayo de 1993 con la finalidad de prestar servicios de tratamiento hidrotérmico, empaque y refrigeración de MANGOS para exportación. El 15 de mayo del 2000 reformó sus estatutos y cambió su denominación a "Grupo Agriproduct S. A.". En Febrero de 2004 concluyó la absorción de la empresa INDUG S.A. quien era propietaria de los terrenos sobre los cuales se levantan las instalaciones de AGRIPRODUCT.

(2) Operaciones 2017 En el 2017, los precios por procesamiento de fruta fueron US\$0,88 y US\$0,90 por caja, dependiendo del volumen de cajas procesadas. Los resultados fueron positivos en US\$539 mil (US\$752 mil el año 2016).

En la campaña, que comprende de Sept-2017 a Dic-2017, se procesaron 4'774 mil cajas.

El principal cliente de Agriproduct es CCMangos, con el 25% de las ventas que incluyen los servicios de empaque y refrigeración, los servicios por trámite de exportación y ventas de filtros.

(3) Presentación de Estados Financieros Los estados financieros individuales de la empresa han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).

La preparación de los estados financieros según las NIIF, exige que la empresa ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas y estimaciones contables.

Todas las cifras de este informe están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (US \$).

(4) Principales Políticas de Contabilidad Las políticas Contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Administración de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

(a) Período de Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2017 para cumplir con disposiciones de la Legislación ecuatoriana. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

La empresa también presenta información de la "temporada" o "campaña de procesamiento" de mangos que se inicia en Octubre de cada año y concluye a mediados de Enero del año siguiente. Tales informes financieros son de uso exclusivo de la administración y socios de la empresa.

(b) Negocio en Marcha

Los estados financieros han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha. Por tanto, no se incluyen ajustes relacionados con la realización de activos o la cancelación de pasivos que pudieran ser necesarios si la empresa no pudiera continuar operando en el futuro mediano.

(c) Equivalentes de Efectivo

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

(d) Activos Financieros

Al 31 de Diciembre del 2017, la empresa mantuvo activos financieros en la categoría de Cuentas y Documentos por Cobrar, Pagos e Impuestos Anticipados. El principal activo financiero lo constituyen las cuentas por cobrar a clientes por el servicio de empaque y refrigeración de mangos para exportación. Estos valores no generan intereses y han sido concedidos en términos normales del negocio de empaque y refrigeración. Ninguno de los activos cotiza en bolsa de valores ni corresponde a derivados financieros.

(e) Inventarios

Los Inventarios están registrados al costo de adquisición (principalmente insumos y materiales de empaque). Los descargos ocurren al momento de consumo.

(f) Propiedad Planta y Equipo

El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición y todos los costos y gastos incurridos hasta que el activo esté en condiciones operativas. También incluye los valores ajustados en el año 2012 por la Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS-PYMES). La depreciación acumulada incluye los ajustes por esta valoración. La contrapartida de la implementación NIIF fue registrada en "Resultados Acumulados" de conformidad con normas de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

(g) Otros derechos representativos de capital

La empresa posee, 114 acciones en "Electroquil S.A", correspondiente al 0.001% del capital social. Dichas acciones se encuentran registradas a su valor nominal. La empresa no ha considerado necesario el ajuste al valor proporcional patrimonial al 2017.

(h) Pasivos

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Los principales pasivos de la empresa son con el personal, obligaciones tributarias corrientes, con la Seguridad Social y con los accionistas.

(i) Beneficios a empleados

Corresponden a:

- (i.1) Décimo Tercera y Cuarta Remuneraciones: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación laboral vigente.
- (i.2) Jubilación Patronal y bonificación por desahucio.- Corresponden a valores provisionados según reporte actuarial realizado por un profesional independiente.

Según disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado sus servicios al mismo empleador, tendrán derecho a ser jubilados patronalmente. La bonificación por desahucio, en los casos de terminación laboral, corresponde al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

(j) Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos se deduce de los resultados netos del ejercicio correspondiente y se reconocen como pasivo corriente en los Estados Financieros en el período en el que, los dividendos, se autorizan distribuir por parte de los accionistas. En el 2017, la Junta de Accionistas autorizó la distribución de las utilidades netas del año 2016. De conformidad con disposiciones tributarias, los dividendos distribuidos son un ingreso gravado para los accionistas personas naturales.

(k) Reconocimiento de Ingresos

Las ventas se reconocen cuando se ha concluido con los servicios ofrecidos. La empresa vende servicios de procesamiento, empaque y refrigeración de mangos para exportación que han sido concluidos y facturados al cierre del ejercicio 2017.

(l) Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago. Los principales gastos de la empresa lo constituyen el costo de la mano de obra, las depreciaciones de los equipos, los insumos utilizados en el tratamiento de los mangos y el mantenimiento de las instalaciones.

(m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI, art. 37) dispone que la empresa debe pagar el 22% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2017 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). La misma Ley (art.41) establece el sistema de Anticipos de este Impuesto que se auto determinan en la declaración del ejercicio anterior (2016) y se pagan en los meses de Julio y Septiembre del ejercicio corriente (2017). En el caso de la empresa, el Impuesto Causado del año corriente (2017), es superior al Anticipo determinado del año anterior (2016), por lo que dicho Impuesto Causado se considerará como Impuesto Definitivo. La empresa no ha registrado provisiones o ajustes que puedan, eventualmente, generar Impuestos Diferidos para los ejercicios posteriores.

(n) Participación de Trabajadores sobre los Resultados de la Empresa

De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar, al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2018.

(o) Transacciones con partes Relacionadas

La legislación tributaria obliga a presentar, al Servicio de Rentas Internas (SRI), el ANEXO de Operaciones con Partes Relacionadas, cuando el monto anual de las transacciones entre dichas partes, supera los US\$3 Millones. Entre otras condiciones, se consideran "Partes Relacionadas" a las sociedades donde una misma persona natural, participa, directa o indirectamente, en la administración de las mismas. A pesar de que la empresa mantiene operaciones con relacionadas, no tiene la obligación de presentar el referido anexo debido a que el monto anual de tales transacciones no supera el límite establecido.

**(5) Administra-
ción de
Riesgos
Financieros**

Las actividades de la empresa, la exponen a una variedad de riesgos financieros, de mercado, de los cuales resaltamos lo siguiente:

(a) Riesgo de Mercado

A pesar de existir tres empresas en el mercado de tratamiento y refrigeración de mangos, la empresa no tiene riesgos de mercado por cuanto, sus principales clientes, son relacionados y sus precios competitivos.

(b) Riesgo de Liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de las ventas. Aun cuando las ventas se realizan entre Octubre y Diciembre de cada año, las cobranzas pueden recibirse hasta el primer cuatrimestre del siguiente año, en fondos suficientes que permiten atender la liquidez del período fuera de temporada. Una liquidez adecuada ha permitido a la empresa, pagar puntualmente sus obligaciones.

(c) Riesgo de Crédito concedido por servicios prestados

Todos los servicios se facturan a crédito de hasta 90 días debido a las características del mercado de exportación de mangos. La mayor cartera corresponde a empresas relacionadas por lo que, el riesgo es razonable. En los casos de clientes ocasionales (spot) la empresa exige abonos iniciales y garantías sobre los saldos.

(6) Aplicación de Las enmiendas a las NIIF's, abajo listadas, relacionadas a la actividad de la actualizaciones empresa y con vigencia para el año 2017, no han tenido impacto material en las a las NIIFs y las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros NICs.

NIIF	Título	A partir
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2018
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019
Modificaciones NIC 7	Iniciativas de revelación	Enero 1, 2017
Modificaciones NIC 12	Reconocimiento de Activos por impuestos diferidos por Pérdidas no realizadas	Enero 1, 2017

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(7) Efectivo y Equivalentes de Efectivo El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,	2017	2016
Caja Chica	500	1.008
Banco Bolivariano	120.221	402.916
Banco de Guayaquil (a)	254	257
Total...	120.975	404.180

(a) Cuenta sin movimiento Bancario.

(8) Cuentas y Documentos por Cobrar El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2017	2016
Deudores por Ventas (a)	1.222.841	1.244.202
Empleados (b)	7.039	9.230
	1.229.880	1.253.432
Provisión para Cuentas Incobrables (c)	(19.250)	(19.250)
Total...	1.210.631	1.234.183

(a) Corresponde a saldos por créditos otorgados a clientes al 31-dic-2017 y 2016 y está compuesto de la siguiente manera:

Cliente	2017	2016
CCMangos S.A.	440.050	214.200
Refin S.A.	336.645	282.411
Blix S.A. (a.1)	181.773	245.020
Agrícola Ganadera S.A.	81.961	166.659
Ariegra S.A.	80.004	18.861
Rinur S.A. (a.1)	54.845	155.803
Bresson S.A.	46.030	63.366
Piviano S.A.	-	42.749
Otros Clientes	1.532	55.134
Total...	1.222.841	1.244.202

(a.1) **Año 2017:** Corresponden a saldos por cobrar a compañías relacionadas (Blix-Ricaberto 19% de la cartera).

(b) Incluye préstamos al personal y pagos por concepto de préstamos Hipotecarios y Quirografarios.

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(c) El movimiento de la provisión por cuentas incobrables es el siguiente:

Movimiento:	2017	2016
Saldo Inicial	(19.250)	(11.189)
(+) Provisión del año	-	(8.458)
(-) Eliminación de incobrables (c.1)	-	397
Neto...	(19.250)	(19.250)

(c.1) Año 2016: Corresponde a la eliminación de incobrables de la compañía Ricaberto S.A. (en proceso de liquidación).

(9) Inventario de Insumos Corresponde a insumos y materiales para los servicios de refrigeración y empaque. Los descargos de inventario se realizan en base al número de cajas procesadas por cada cliente. En el año 2016, la empresa consumió todos sus materiales e insumos. En el año 2017, la empresa no realizó el inventario físico de los insumos.

Diciembre 31,	2017	2016
Pallets	12.719	-
Esquineros	5.938	-
Termógrafos	463	-
Filtros	761	-
Grapas	226	-
Cera	21.282	-
Zunchos	3.803	-
Total...	45.193	-

(10) Activos por Impuestos Corrientes Corresponde a Impuestos retenidos por clientes:

Diciembre 31,	2017	2016
Ret.Fuente del Impto.a la Renta (a)	80.593	97.544
Total...	80.593	97.544

(a) Corresponde a las Retenciones por Impuesto a la Renta realizadas por clientes sobre ventas del Ejercicio corriente.

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(11) **Activos Pagados por Anticipado** Corresponde a anticipos a proveedores pendientes de liquidarse.

Diciembre 31,	2017	2016
Anticipos Proveedores (a)	26.194	32.848
Total...	26.194	32.848

(a) **Año 2016:** Incluye principalmente anticipos por la compra de Cera a la compañía Gestagromexecua Ltda.

(12) **Propiedad, Planta y Equipos (a)** Corresponde al siguiente detalle:

Diciembre 31,	2017	2016
Terreno (adquirido en Fusión con INDUG S.A.)	316.242	316.242
Edificios (b)	6.082.599	5.986.417
Construcciones en Curso	700	-
Muebles y Equipos de Oficina	71.640	68.683
Equipos de Computación	122.985	101.710
Vehículos	212.728	166.738
Maquinarias y Equipos de Planta	3.925.836	3.752.324
Gavetas, Equipos de Cocina, Laboratorio y Otros	460.684	399.677
Subtotal	11.193.414	10.791.791
(-) Depreciación Acumulada	(7.226.761)	(6.965.176)
(-) Deterioro Acumulado	(151.228)	(151.228)
Total...	3.815.424	3.675.387

(a) El movimiento de Propiedad, Maquinaria y Equipo al 31-dic-2017/2016 se detalla a continuación:

Costo Histórico:	2017	2016
Saldo Inicial	10.791.791	10.621.050
(+) Adquisiciones	401.623	170.741
Neto...	11.193.414	10.791.791

Depreciación Acumulada (-):	2017	2016
Saldo Inicial	(7.116.404)	(6.876.269)
(+) Gasto del año	(261.585)	(240.135)
Neto...	(7.377.989)	(7.116.404)

(b) Incluye la construcción del Mezanine del Area de Cartón US\$86 mil.

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

- (13) **Otros Derechos Representativos de Capital** Corresponden al título No.246, por 102 acciones de \$1,00 cada una, por contribuciones obligatorias de años anteriores a favor de la empresa de generación eléctrica de Guayaquil:

Diciembre 31,		2017	2016
Electroquil S. A.	(a)	102	102
Total...		102	102

- (a) La empresa no ha recibido confirmación alguna del estado de la inversión o de la generación de resultados durante los últimos años.

- (14) **Cuentas y Documentos por Pagar**

Está compuesto por:

Diciembre 31,		2017	2016
Proveedores	(a)	55.361	50.391
Cuentas por Pagar Accionistas	(b)	53.227	57.487
Total...		108.588	107.878

- (a) El detalle de proveedores es el siguiente:

Proveedor		2017	2016
Eléctrica de Guayaquil		30.047	28.018
Interagua		-	4.027
Andalucía Cía. Ltda.		-	3.051
CNT		-	378
Varios	(a.1)	25.314	14.917
Total		55.361	50.391

- (a.1) No pudimos verificar el detalle de los saldos al final del ejercicio.

- (b) Corresponde a valores por liquidar a los accionistas por la absorción de la empresa Indug S.A. (2004). En el año 2017, se realizaron pagos por US\$4 mil.

- (15) **Otras Obligaciones Corrientes**

Las cuentas por pagar en el corto plazo, son las siguientes:

Diciembre 31,		2017	2016
Con la Administración Tributaria	(a)	100.861	162.082
Con el Instituto de Seguridad Social	(b)	54.274	33.637
Por Beneficios de Ley con Empleados	(c)	117.194	136.851
Dividendos por pagar	(d)	591.843	539.035
Total...		864.171	871.605

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

- (a) Corresponde a obligaciones tributarias corrientes que se liquidan en el ejercicio siguiente. En el año 2017 y 2016, los valores en libros no han sido conciliados con las declaraciones mensuales de impuestos.

Diciembre 31,	2017	2016
Impuestos Mensuales	2.063	3.588
Impuesto a la Renta Causado (a-1) - (a-2)	98.798	158.494
Total...	100.861	162.082

- (a.1) La liquidación del Impuesto a la Renta Definitivo se presenta en el cuadro siguiente:

	31/12/2017	31/12/2016
Utilidad Bruta	519.704	752.768
(-) Participación a trabajadores	(77.956)	(112.915)
(+) Gastos No Deducibles	7.332	80.574
Utilida Gravable	449.081	720.427
22% de Imp.a la Renta Causado	98.798	158.494
Anticipo Calculado el año anterior (a.1.2)	54.989	46.798
Impuesto a la Renta Definitivo	98.798	158.494

- (a.1.2) Según disposiciones legales, el IMP A LA RENTA DEFINITIVO corresponde al mayor valor entre el ANTICIPO determinado el año anterior (2016) y el Impuesto Causado del año corriente (2017).

- (a.2) Al cierre del ejercicio, el movimiento de la Provisión para Impuesto a la Renta a Pagar es el siguiente:

	31/12/2017	31/12/2016
Provisión Imp a la Renta del ejercicio anterior	158.494	115.736
(-) Pagos o compensaciones	(158.494)	(115.736)
Provisión del Imp.a la Renta ejercicio actual	98.798	158.494
Obligación por Imp. a la Renta Definitivo	98.798	158.494

- (b) Incluye Obligaciones por Fondo de Reserva con el personal que haya laborado por más de 4 temporadas consecutivas (de Octubre a Diciembre de cada año) y cuyo monto total no fue confirmado. Las planillas por Aportes personales y patronales no concilian con los registros contables.

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(c) Corresponde a provisiones de obligaciones patronales:

Diciembre 31,	2017	2016
Provisiones Sociales (c.1)	37.928	18.913
Nómina y Liquidaciones	1.311	5.023
Participación Trabajadores sobre Utilidades	77.956	112.915
Total...	117.194	136.851

(c.1) El movimiento de Beneficios sociales se detalla a continuación:

<u>Beneficios Sociales</u>	<u>31/12/2017</u>
Saldo a comienzo de año	18.913
(+) Provisión del año	192.633
(-) Pagos efectuados	(173.617)
Saldo a final del año	37.928

(d) Corresponde a dividendos pendientes de pago a los accionistas de Grupo Agriproduct S.A. por ejercicios anteriores.

(16) **Obligaciones Patronales Largo Plazo (a)** Corresponde a las siguientes obligaciones a largo plazo:

Diciembre 31,	2017	2016
Estimación por Desahucio	7.634	7.634
Estimación por Jubilación	28.821	28.821
Total...	36.454	36.454

(a) En los años 2017 y 2016, no se realizaron provisiones por desahucio y jubilación patronal del personal fijo del Grupo Agriproduct S.A.

(17) **Capital Social** Está constituido por 66.045 acciones nominativas de \$4,00 cada una, distribuidas entre 55 accionistas. En Dic-2002 la empresa recibió en dación en pago: 2.725 acciones de Agroprod y en Julio-2003, 2.440 acciones de Aparicio Plaza. Las acciones recibidas se encuentran en tesorería.

(18) **Reserva Legal** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% de capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la empresa, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras. En el 2013 la Reserva Legal alcanzó el mínimo requerido por ley.

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(19) Reserva Facultativa La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual.

En el año 2013, se constituyó la Reserva Facultativa sobre los resultados del año 2012.

(20) Resultados Acumulados Incluye el saldo de los ajustes por la Implementación por primera vez de las NIIF-PYMES (\$3.495.049).

Incluye además las utilidades no distribuidas del ejercicio 2006 y parcialmente del 2008 (\$44.697).

(21) Ventas Netas El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2017	2016
Servicio de empaque y refrigeración de mangos	3.832.499	4.493.280
Otros Servicio de Refrigeración Varios	2.561	35.846
Total...	3.835.060	4.529.126

(22) Costo de Ventas Corresponde a:

Diciembre 31,		2017	2016
Mano de obra directa	(a)	1.426.378	1.439.196
Costo de Insumos		427.833	610.226
Gastos indirectos	(b)	344.341	480.935
Costo de Venta de Productos vendidos		173.976	250.422
Total...		2.372.529	2.780.779

(a) Incluye el costo de mano de obra de temporada (Oct. a Dic.). No pudimos satisfacer el pago de los aportes al IESS sobre valores adicionales a la remuneración.

(b) Incluye el consumo de los insumos utilizados para el empaque y refrigeración de mangos de exportación.

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(23) Gastos de Administración y Ventas	Corresponde a:		
	Diciembre 31,	2017	2016
	Sueldos y Beneficios	492.463	461.203
	Servicios de Terceros	133.452	185.698
	Mantenimientos Maquinarias	244.513	264.500
	Depreciaciones y Provisiones (a)	261.585	240.135
	Impuestos y Contribuciones	57.260	72.245
	Otros	7.332	80.574
	Total...	1.196.607	1.304.355

(a) Incluye Depreciaciones calculadas en base al Costo Histórico de los bienes. No se ha considerado los valores de reavalúo para la depreciación de los años 2017 y 2016.

(24) Otros Ingresos El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2017	2016
Ingresos Varios (a)	260.933	322.353
Total...	260.933	322.353

(a) Incluye ventas de filtros, pallets, cera y otros servicios gravados con IVA

(25) Otros Egresos El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2017	2016
Gastos Financieros	6.649	9.659
Otros Egresos	505	3.918
Total...	7.154	13.577

(26) Partes Relacionadas Los saldos de transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Diciembre 31,	2017	2016
Cuentas por Cobrar Clientes:		
Blix S.A. (accionista)	181.773	400.823
Rinursa	54.845	155.803
Total...	236.618	556.627

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Ventas</u>		
Blix S.A.	560.653	582.973
Rinursa	996.948	967.518
Total...	1.557.601	1.550.491

(27) **Eventos Subsecuentes** A la fecha de elaboración de este informe (30 marzo del 2018), no se han producido eventos que afecten significativamente los Estados Financieros al cierre del año 2017.