



**GRUPO AGRIPRODUCT S. A.**

*Estados Financieros al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
con Informe del Auditor Independiente*

---



**GRUPO AGRIPRODUCTS S. A.**

*Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
con Informe del Auditor Independiente*

	<u>Índice</u>	<u>Pág.</u>
Informe del Auditor Independiente _____		1
 <b><u>Estados Financieros Auditados</u></b>		
Estado de Situación Financiera _____		3
Estado de Resultados _____		4
Estado de Cambios en el Patrimonio _____		5
Estado de Flujos de Efectivo _____		6
Notas a los Estados Financieros _____		8

---

**Signos Utilizados**

US\$ Dólares de los Estados Unidos de América

NIF Normas Internacionales de Información Financiera



## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los miembros del Directorio y accionistas de

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.:**

### **Estados Financieros Auditados**

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de "Grupo Agriproduct S.A.", que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el Estado de Resultados, el de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros**

La administración es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o a error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la aplicación de estimaciones contables que sean razonables a las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra revisión de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, de planeación y desempeño de la auditoría para obtener seguridad razonable que los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer estas evaluaciones del riesgo, consideramos el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Grupo Agriproduct S.A. al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

### Otros

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y Accionistas de AGRIPRODUCT S.A. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas de Ecuador en cumplimiento de normas legales vigentes. Este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.



ECON. FREDDY COBEÑA M.  
AUDITOR  
SC-RNAE-2 No. 431

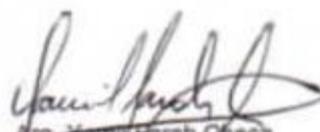
Guayaquil, 30 de Enero del 2015.

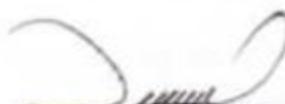
**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Situación Financiera**

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

( Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(D)	159.013	680.366
Cuentas y Documentos por Cobrar	(E)	977.601	761.693
Inventarios de Insumos	(F)	106.343	87.953
Activos por Impuestos Corrientes	(G)	94.145	102.050
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>1.337.103</b>	<b>1.632.062</b>
Propiedad, Planta y Equipos (neto)	(H)	3.836.263	3.629.538
Inversiones en Asociadas	(I)	102	102
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>3.836.365</b>	<b>3.629.640</b>
<b>Total Activos</b>		<b>5.173.468</b>	<b>5.261.702</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	(J)	84.321	78.758
Otras Obligaciones Corrientes	(K)	514.427	400.978
Anticipo de Clientes		-	500
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>598.748</b>	<b>480.235</b>
Obligaciones Patronales Largo Plazo	(L)	36.454	36.454
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>			
<b>Total Pasivos</b>		<b>635.202</b>	<b>516.690</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	(M)	264.180	264.180
Reserva Legal	(N)	132.090	132.090
Reserva Facultativa	(O)	10.932	10.932
Resultados de Ejercicios Anteriores	(P)	3.539.746	3.539.746
Resultado del Ejercicio		591.318	798.064
<b>Total Patrimonio</b>		<b>4.538.266</b>	<b>4.745.012</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>5.173.468</b>	<b>5.261.702</b>

  
Yamil Parah Ofeca  
Gerente General

  
Ing. Luis Mackliff Lama  
Contador General

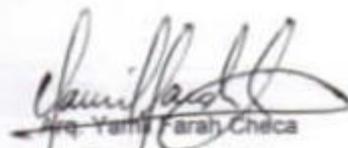
Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros.

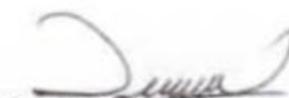
**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Resultado**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
<b><u>Ingresos y Costos</u></b>			
Ventas Netas	(Q)	2.937.608	2.739.933
(-) Costo de Ventas	(S)	(1.523.658)	(1.760.957)
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>1.413.950</b>	<b>978.976</b>
<b><u>(-) Gastos de Operación</u></b>			
Gastos de Administración y Ventas	(T)	(865.868)	(903.911)
<b>Total Gastos de Operación</b>		<b>(865.868)</b>	<b>(903.911)</b>
<b>Utilidad en Operaciones</b>		<b>548.082</b>	<b>75.065</b>
<b><u>Otros Ingresos y Egresos</u></b>			
Otros Ingresos	(R)	80.438	730.512
Otros Egresos		(37.203)	(7.513)
<b>Otros Ingresos/Egresos Netos</b>		<b>43.236</b>	<b>722.999</b>
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<b>591.318</b>	<b>798.064</b>

  
Ing. Yamir Farah Chelca  
Gerente General

  
Ing. Luis Mackliff Lama  
Contador General

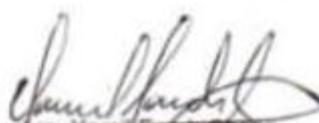
Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros.

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Cambios en el Patrimonio**

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
<b><u>Capital Social</u></b>	<b>(M)</b>		
Saldo Inicial		264.180	264.180
<b>Saldo Final</b>		<b>264.180</b>	<b>264.180</b>
<b><u>Reserva Legal</u></b>	<b>(N)</b>		
Saldo Inicial		132.090	103.409
Apropiación sobre Utilidades 2012		-	28.681
<b>Saldo Final</b>		<b>132.090</b>	<b>132.090</b>
<b><u>Reserva Facultativa</u></b>	<b>(O)</b>		
Saldo Inicial		10.932	-
Apropiación sobre Utilidades 2012		-	10.932
<b>Saldo Final</b>		<b>10.932</b>	<b>10.932</b>
<b><u>Resultados de Ejercicios Anteriores</u></b>	<b>(P)</b>		
<b><u>Utilidades (Pérdidas Acumuladas)</u></b>			
Saldo Inicial		44.697	44.697
Resultados Ejercicios 2013-2012		798.064	608.764
Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta		(187.302)	(212.638)
Apropiación de Reserva Legal sobre Utilidades 2012		-	(28.681)
Apropiación de Reserva Facultativa sobre Utilidades 2012		-	(10.932)
Transferencia a Dividendos por Pagar sobre Utilidades		(610.763)	(356.514)
<b>Subtotal</b>		<b>44.697</b>	<b>44.697</b>
<b><u>Ajustes por adopción de NIIF por primera vez</u></b>			
Saldo Inicial y final		3.495.049	3.495.049
<b>Saldo Final</b>		<b>3.539.746</b>	<b>3.539.746</b>
<b><u>Resultado del Ejercicio</u></b>			
Utilidad del Ejercicio		591.318	798.064
<b>Saldo Final</b>		<b>591.318</b>	<b>798.064</b>
<b><u>Patrimonio Neto de los Accionistas</u></b>		<b>4.538.266</b>	<b>4.745.012</b>

  
Ing. Yami Parah Checa  
Gerente General

  
Ing. Luis Mackliff Lama  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros.

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Flujos de Efectivo**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
<b><u>Flujos de efectivo de actividades de Operación</u></b>		
Cobros procedentes de la prestación de Servicios	2.768.827	2.657.743
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.069.628)	(2.122.349)
Otros pagos por actividades de Operación	(1.248.969)	(504.843)
Intereses Recibidos	-	23.250
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(81.079)	543.940
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación</b>	<b>369.151</b>	<b>597.741</b>
<b><u>Flujos de efectivo de actividades de Inversión</u></b>		
Adquisiciones Propiedad, Planta y Equipo	(416.493)	(363.197)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	-	(291.662)
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión</b>	<b>(416.493)</b>	<b>(654.859)</b>
<b><u>Flujos de efectivo de actividades de Financiación</u></b>		
Dividendos Pagados	(474.010)	(288.338)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	-	-
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiación</b>	<b>(474.010)</b>	<b>(288.338)</b>
<b>Incremento (Disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(521.352)</b>	<b>(345.457)</b>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo:</u></b>		
Saldo al inicio del año	680.366	1.025.822
<b><u>Efectivo y equivalente del Efectivo al final del período</u></b>	<b>159.013</b>	<b>680.366</b>

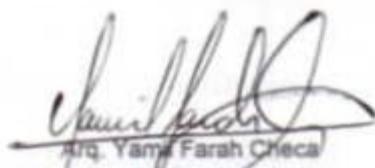
  
Ing. Yamil Farán Cereza  
Gerente General

  
Ing. Luis Mackliff Lama  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros.

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación  
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013****(Expresado en U. S. Dólares)**

	<b>31-dic-14</b>	<b>31-dic-13</b>
<b><u>Ganancia antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta</u></b>	<b>591.318</b>	<b>798.064</b>
<b><u>Ajuste por partidas distintas la efectivo</u></b>		
Ajustes por Depreciación y amortización	209.768	175.083
Ajustes por otros conceptos.	3.570	2.440
<b><u>Cambios en Activos y Pasivos</u></b>		
Incremento / (Disminución) en:		
Cuentas por Cobrar	(168.781)	(82.190)
Otras Cuentas por Cobrar	17.853	(16.571)
Anticipos proveedores	(58.271)	8.340
Inventarios	(18.390)	(34.630)
Otros Activos	7.905	(22.664)
Cuentas por pagar comerciales	5.564	17.549
Otras Cuentas por pagar	(187.276)	(124.087)
Beneficios a empleados	(34.110)	(123.592)
<b><u>Flujo de Efectivo Neto en actividades de Operación</u></b>	<b>369.151</b>	<b>597.741</b>



Arq. Yami Farah Checa  
Gerente General



Ing. Luis Mackliff Lama  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros.

---

## GRUPO AGRIPRODUCT S. A.

### Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

---

**A. Descripción de la Empresa y el Negocio** La empresa se constituyó en Ecuador el 13 de mayo de 1993 con la finalidad de prestar servicios de tratamiento hidrotérmico, empaque y refrigeración de MANGOS para exportación. El 15 de mayo del 2000 reformó sus estatutos y cambió su denominación a "Grupo Agriproduct S. A.". En Febrero de 2004 concluyó la absorción de la empresa INDUG S.A. quien era propietaria de los terrenos sobre los cuales se levantan las instalaciones de AGRIPRODUCT.

**B. El Entorno del Año 2014** En el 2014, los precios por procesamiento de fruta fueron US\$0,73 y US\$0,90 por caja, dependiendo del volumen de cajas procesadas. Los resultados fueron positivos en US\$589 mil (US\$798 mil el año 2013).

Los resultados del 2013 fueron mayores al 2014 (26%) debido a los ingresos extraordinarios por la venta del terreno a Unilever y la compensación económica por la expropiación de 165,2 metros cuadrados por parte de EP Petroecuador, ambos hechos sucedidos el 2013.

En la campaña Oct-2014 a En-2015 se procesaron 3'526.488 cajas de las cuales 2'957.711 corresponden al ejercicio fiscal 2014.

El principal cliente de Agriproduct es Ricaberto S.A., con el 42% de las ventas que incluyen los servicios de empaque y refrigeración, los servicios por trámite de exportación y ventas de filtros.

**C. Principales Políticas de Contabilidad** Las principales políticas se detallan a continuación:

**1) Bases de Presentación**

Las políticas Contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Administración de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros individuales son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía

Todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (USA).

**2) Negocio en Marcha**

Las cifras de los Estados Financieros adjuntos, suponen la continuidad de las operaciones de la empresa o principio de negocio en marcha, a menos que se indique lo contrario. Como resultado de nuestra Auditoría no tenemos evidencia alguna que la empresa deje de operar en los años siguientes.

**3) Periodo de Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2014 para cumplir con disposiciones de la Legislación Tributaria. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

La compañía también presenta información de la "temporada" o "campaña de procesamiento" de mangos que se inicia a mediados de Octubre de cada año y concluye a mediados de Enero del año siguiente. Tales informes financieros son de uso exclusivo de la administración y socios de la empresa.

**4) Equivalentes de Efectivo**

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

**5) Deudores comerciales**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de créditos normales (hasta 120 días) y los saldos por cobrar no generan intereses. No se realizan ajustes a los saldos pendientes de cobro que exceden los plazos normales. Al final del ejercicio, se revisan los saldos de los deudores comerciales para determinar evidencias de irrecuperabilidad. Las provisiones por incobrables corresponden a las tarifas establecidas por las Leyes Tributarias (1% sobre los saldos al 31-Dic-14).

**6) Propiedad Planta y Equipo**

El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, gastos, aranceles, tasas e impuestos no recuperables, costos de ubicación del activo en condiciones operativas, inclusive aquellos de manipulación, instalación, montaje, comprobación de funcionamiento y, en caso de existir, costos de desmantelamiento. En el año 2012, los activos fijos fueron valorizados por un perito autorizado como parte de la implementación de las NIIFs-PYMES. Los costos y la depreciación acumulada incluyen los ajustes por esta valoración. La contrapartida fue registrada en "Resultados Acumulados" de conformidad con normas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**7) Pasivos**

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Los principales pasivos de la empresa son con el personal, obligaciones tributarias corrientes, con la Seguridad Social y con los accionistas.

**8) Ventas de Servicios**

Las ventas se reconocen cuando se ha concluido con los servicios involucrados. La empresa vende servicios de procesamiento y refrigeración de mangos para exportación que han sido concluidos y facturados al cierre del ejercicio.

**9) Reconocimiento de gastos.**

Los gastos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago. Los principales gastos de la empresa lo constituyen el costo de la mano de obra, las depreciaciones de los equipos, los insumos utilizados en el tratamiento de los mangos y el mantenimiento de las instalaciones.

**10) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) establece que la Compañía debe pagar el 22% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible desde el 2013 (23% en el 2012). El plazo de pago se vence en Abril del 2015. La empresa no registra Impuestos diferidos por Impuesto a la Renta.

**11) Participación de trabajadores sobre los Resultados de la Empresa.**

De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar, al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2015.

**GRUPO AGRIPRODUCT S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

D. Efectivo y Equivalentes de Efectivo El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,	2014	2013
Caja Chica	500	158
Banco Bolivariano	158.230	664.922
Banco de Guayaquil	283	15.286
<b>Total...</b>	<b>159.013</b>	<b>680.366</b>

E. Cuentas y Documentos por Cobrar El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2014	2013
Deudores por Ventas	(1)	917.239	748.958
Empleados	(2)	10.781	-
Anticipos	(3)	60.771	2.500
Otras Cuentas por Cobrar		-	17.853
		988.790	769.312
Estimación para Cuentas Incobrables	(4)	(11.189)	(7.619)
<b>Total...</b>		<b>977.601</b>	<b>761.693</b>

(1) Corresponde a saldos por créditos otorgados a clientes al 31-dic-2014 y 2013 y está compuesto de la siguiente manera:

Cliente		2014	2013
Ricaberto S.A.	(a)	367.399	357.535
Refin S.A.		194.289	160.752
Blix S.A.	(a)	172.617	147.617
Piviano S.A.		60.938	-
Agrícola Ganadera S.A.		46.978	33.448
Ariegra S.A.		29.743	21.267
Diana Navarro		24.080	25.553
Bresson S.A.		14.661	2.376
Semango S.A.		-	239
Otros Clientes		6.534	172
<b>Total...</b>		<b>917.239</b>	<b>748.958</b>

(b) **Año 2014:** Corresponden a saldos por cobrar a compañías relacionadas (Blix-Ricaberto 59% de la cartera).

(2) Incluye préstamos al personal y pagos por concepto de préstamos Hipotecarios y Quirografarios.

**GRUPO AGRIPRODUCT S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

(3) Incluye principalmente anticipos por la compra de Cera a la compañía Gestagromexecua Ltda.

(4) El movimiento de la estimación por cuentas incobrables es la siguiente:

Movimiento:	2014	2013
Saldo Inicial	(7.619)	(5.178)
(+) Provisión del año	(3.570)	(2.440)
(-) Bajas	-	-
<b>Neto...</b>	<b>(11.189)</b>	<b>(7.619)</b>

F. **Inventarios de Insumos** Corresponde a materiales de uso en los servicios de refrigeración y empaque. No participamos del inventario físico al finalizar el año. Los descargos de inventario se realizan en base al número de cajas procesadas por cada cliente:

Diciembre 31,	2014	2013
Pallets	40.740	32.590
Esquineros	11.050	9.364
Termógrafos	185	1.810
Filtros	15.096	11.889
Grapas	169	1.386
Malla	637	637
Refuerzos	3.818	3.477
Cera	(1) 30.936	26.783
Zunchos	3.713	18
<b>Total...</b>	<b>106.343</b>	<b>87.953</b>

(1) **Año 2013:** Incluye la compra de 280 bidones de cera (US\$38 mil), sin que podamos verificar los respectivos comprobantes de ventas.

G. **Activos por Impuestos Corrientes** Corresponde a saldos a favor de la compañía por los siguientes conceptos:

Diciembre 31,	2014	2013
Ret.Fuente del Impto.a la Renta	(1) 59.687	56.914
Crédito Tributario Impuesto Renta 2013	34.458	-
Anticipo de Impuesto a la Renta	(2) -	45.136
<b>Total...</b>	<b>94.145</b>	<b>102.050</b>

(1) Corresponde a las Retenciones por Impuesto a la Renta realizadas por clientes sobre ventas del Ejercicio corriente.

**GRUPO AGRIPRODUCT S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

- (2) Anticipos pagados por Impuesto a la Renta 2013. La compañía no se encontraba en la obligación de realizar dichos pagos durante el ejercicio (Julio y Sept-2013).

H. Propiedad, Planta y Equipos (1)      Corresponde al siguiente detalle:

Diciembre 31,	2014	2013
Terreno (adquirido en Fusión con INDUG S.A.)      (a)	316.242	316.242
Edificios	5.983.312	5.888.773
Maquinarias y Equipos de Planta	3.506.070	3.255.902
Muebles y Equipos de Oficina	66.600	61.352
Equipos de Computación	92.640	86.801
Vehículos	87.247	87.247
Gavetas, Equipos de Cocina, Laboratorio y Otros	367.592	306.894
<b>Subtotal</b>	<b>10.419.704</b>	<b>10.003.210</b>
(-) Depreciación Acumulada	(6.432.213)	(6.222.445)
(-) Deterioro Acumulado	(151.228)	(151.228)
<b>Total...</b>	<b>3.836.263</b>	<b>3.629.538</b>

- (1) El movimiento de Propiedad, Maquinaria y Equipo al 31-dic-2014/2013 se detalla a continuación:

Costo Histórico:	2014	2013
Saldo Inicial	10.003.210	9.899.894
(-) Ventas y Expropiaciones      (b)	-	(259.881)
(+) Adquisiciones	416.493	363.197
<b>Neto...</b>	<b>10.419.703</b>	<b>10.003.210</b>

Depreciación Acumulada (-):	2014	2013
Saldo Inicial	(6.373.673)	(6.329.931)
(+) Gasto del año	(209.768)	(175.083)
(-) Bajas	-	131.341
<b>Neto...</b>	<b>(6.583.441)</b>	<b>(6.373.673)</b>

- (a) **Año 2013:** Agriproduct realizó la división y venta de 9.000 metros cuadrados (por US\$486.000) a favor de la compañía Unilever (Escritura Pública, Notaría Décimo Tercera del Cantón Guayaquil, el 9 de Julio del 2013).

**GRUPO AGRIPRODUCT S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

(b) Comprende la venta de terreno descrita en el literal a) y la expropiación de 165,20 metros cuadrados por la compañía EP Petroecuador para la construcción del poliducto Pascuales - Cuenca. Dicha área (terreno y construcción) fue declarado de utilidad pública para la ejecución del mencionada proyecto.

- I. **Inversiones en Asociadas** Corresponden al título No.246, por 102 acciones de \$1,00 cada una, por contribuciones obligatorias de años anteriores a favor de la empresa de generación eléctrica de Guayaquil:

Diciembre 31,	2014	2013
Electroquil S. A. (1)	102	102
<b>Total...</b>	<b>102</b>	<b>102</b>

(1) La compañía no ha recibido confirmación alguna del estado de la inversión o de la generación de resultados durante los últimos años.

- J. **Cuentas y Documentos por Pagar** Está compuesto por:

Diciembre 31,	2014	2013
Proveedores (1)	24.013	18.449
Cuentas por Pagar Accionistas (2)	60.308	60.308
<b>Total...</b>	<b>84.321</b>	<b>78.758</b>

(1) El detalle de proveedores es el siguiente:

Proveedor	2014	2013
Eléctrica de Guayaquil	21.932	16.723
Perfiplast	1.553	-
Fundación Mango Ecuador	-	420
Induverika S.A.	-	352
Telconet	528	-
Varios	-	955
<b>Total ....</b>	<b>24.013</b>	<b>18.449</b>

(2) Corresponde a valores por liquidar a los accionistas por la absorción de la empresa Indug S.A. (2004)

**GRUPO AGRIPRODUCT S. A.****Notas a los Estados Financieros**

(Expresadas en U.S. Dólares)

K. Otras Obligaciones Corrientes Las cuentas por pagar acreedores en corto plazo son las siguientes:

Diciembre 31,		2014	2013
Con la Administración Tributaria	(1)	4.603	4.577
Con el Instituto de Seguridad Social	(2)	35.571	41.575
Por Beneficios de Ley con Empleados	(3)	43.432	60.757
Dividendos por pagar	(4)	430.821	294.069
<b>Total...</b>		<b>514.427</b>	<b>400.978</b>

(1) Corresponde a obligaciones tributarias corrientes que se liquidan en el ejercicio siguiente. En el año 2013 y 2014, los valores en libros no han sido conciliados con las declaraciones mensuales de impuestos.

Diciembre 31,		2014	2013
Retenciones en la Fuente por Imp. A la Renta		2.152	2.781
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado		495	387
IVA por pagar		1.955	1.409
<b>Total...</b>		<b>4.603</b>	<b>4.577</b>

(2) Obligaciones corrientes con el IESS. No nos pudimos satisfacer de las obligaciones por fondos de reserva en el caso del personal de temporada (de Octubre a Enero) que haya laborado consecutivamente más de 4 temporadas. Los valores en libros no coinciden con el valor de las planillas de Diciembre del 2013.

(3) Corresponde a provisiones de obligaciones patronales:

Diciembre 31,		2014	2013
Provisiones Sociales		42.679	60.346
Nómina y Liquidaciones		752	411
<b>Total...</b>		<b>43.432</b>	<b>60.757</b>

(4) Corresponde a dividendos pendientes de pago a los accionistas de Grupo Agriproduct S.A. por ejercicios anteriores.

L. Obligaciones Patronales Largo Plazo (1) Corresponde a las siguientes obligaciones a largo plazo:

Diciembre 31,		2014	2013
Estimación por Desahucio		7.634	7.634
Estimación por Jubilación		28.821	28.821
<b>Total...</b>		<b>36.454</b>	<b>36.454</b>

**GRUPO AGRIPRODUCT S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

(1) El movimiento se detalla a continuación:

Movimiento:	2014	2013
Saldo Inicial	36.454	36.454
(+) Provisión del año	(a) -	-
(-) Bajas	-	-
<b>Neto...</b>	<b>36.454</b>	<b>36.454</b>

a) En el año 2013 y 2014, no se han realizado provisiones por desahucio y jubilación patronal del personal fijo del Grupo Agriproduct S.A.

**M. Capital Social** Está constituido por 66.045 acciones nominativas de \$4,00 cada una, distribuidas entre 55 accionistas. En Dic-2002 la empresa recibió en dación en pago: 2.725 acciones de Agroprod y en Julio-2003, 2.440 acciones de Aparicio Plaza. Las acciones adquiridas se encuentran en tesorería.

**N. Reserva Legal** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% de capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras. En el 2013 la Reserva Legal alcanzó el mínimo requerido por ley.

**O. Reserva Facultativa** La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual.

En el año 2013, se constituyó la Reserva Facultativa sobre los resultados del año 2012. No nos hemos podido satisfacer del acta de Junta General de accionistas en donde se apruebe tal reserva.

**P. Resultados de Ejercicios Anteriores** Está compuesto por la utilidades no distribuidas del ejercicio 2006 y parcialmente del 2008 (\$44.697).

Incluye además, el saldo de los ajustes por la implementación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (\$3.495.049).

**GRUPO AGRIPRODUCT S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

**Q. Ventas Netas** El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Servicio de procesamiento de mangos para exportación	2.914.508	2.710.234
Otros Servicio de Refrigeración Varios	23.099	16.860
Ventas Rechazo de Mango	-	12.840
<b>Total...</b>	<b>2.937.608</b>	<b>2.739.933</b>

**R. Otros Ingresos** El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
Venta de Activos fijos (terreno)	<b>(1)</b>	-	520.091
Ingresos Varios	<b>(2)</b>	80.438	210.421
<b>Total...</b>		<b>80.438</b>	<b>730.512</b>

**(1)** Venta de lote de terreno a Unilever; y, terreno expropiado por Petroecuador

**(2)** Incluye ventas de filtros, pallets, cera.

**S. Costo de** Corresponde a:

<b>Ventas</b>	<b>Diciembre 31,</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Mano de obra directa	<b>(1)</b>	849.531	886.813
	Costo de rechazos		-	12.840
	Costo de Insumos		316.229	109.100
	Gastos indirectos	<b>(2)</b>	290.500	623.664
	Costo de Venta de Productos vendidos		67.397	128.540
	<b>Total...</b>		<b>1.523.658</b>	<b>1.760.957</b>

**(1)** Incluye el costo de mano de obra de temporada (Oct. a Dic.) sobre lo que, no nos pudimos satisfacer del pago de los aportes al IESS por horas extraordinarias y suplementarias.

**(2)** Incluye el consumo de los insumos utilizados para el procesamiento de mangos de exportación.

**GRUPO AGRIPRODUCT S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

T. Gastos de Administración y Ventas	Corresponde a:		
	Diciembre 31,	2014	2013
Sueldos y Beneficios		365.328	381.251
Servicios de Terceros		98.742	122.788
Mantenimientos Maquinarias		138.887	159.454
Depreciaciones y Provisiones	(1)	209.768	177.523
Impuestos y Contribuciones		41.608	38.852
Otros		11.538	26.044
<b>Total...</b>		<b>865.868</b>	<b>903.911</b>

(1) Incluye Depreciaciones calculadas en base al Costo Histórico de los bienes. No se ha considerado el reavalúo para realizar la depreciación anual.

U. Partes Relacionadas Los saldos de transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

Diciembre 31,	2014	2013
<b>Ventas:</b>		
Ricaberto S.A. (servicio de empaque)	1.262.571	1.105.311
Blix S.A.	438.288	352.420
Especialcorp	-	106.818
<b>Total...</b>	<b>1.700.860</b>	<b>1.564.548</b>

Diciembre 31,	2014	2013
<b>Cuentas por Cobrar Clientes:</b>		
Ricaberto S.A.	367.399	357.535
Blix S.A.	172.617	147.617
<b>Total...</b>	<b>540.016</b>	<b>505.151</b>

V. Juicios Se mantiene vigente el juicio No. 09332-2014-32904 sobre la Expropiación (Art.781 CPC. Art.852 cc), de 165,20 metros cuadrados por la compañía PETROECUADOR. En el año 2013, la compañía expropió parte del inmueble de Grupo Agriproduct. En el año 2014, aún se mantiene pendiente la división de la infraestructura expropiada.

---

**GRUPO AGRIPRODUCT S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

---

- W. **Contingente**      La compañía no mantiene contingentes que puedan afectar significativamente los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2014.
- X. **Eventos Subsecuentes**      A la fecha de elaboración de este informe (2 Febrero 2015), no se han producido eventos que afecten significativamente los Estados Financieros.