

Dictamen del auditor independiente

A los miembros del Directorio y accionistas de GRUPO AGRIPRODUCT S.A.:

Estados Financieros Auditados

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de "Grupo Agriproduct S.A.", que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el Estado de Resultados, el de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o a error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la aplicación de estimaciones contables que sean razonables a las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra revisión de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, de planeación y desempeño de la auditoría para obtener seguridad razonable que los estados financieros están libres de errores significativos.

Un auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer estas evaluaciones del riesgo, consideramos el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

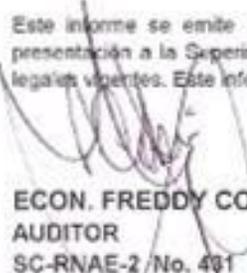
Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación financiera de Grupo Agriproduct S.A. al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Otros

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y Accionistas de AGRIPRODUCT S.A. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas de Ecuador en cumplimiento de normas legales vigentes. Este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.


ECON. FREDDY COBENA M.
AUDITOR
SC-RNAE-2 / No. 431

Guayaquil, 07 de Febrero del 2014.

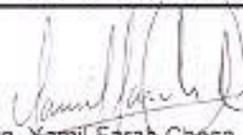
**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.**

Estado de Situación Financiera

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Diciembre 31,</u> Notas	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVO			
Activo Corriente			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(A)	680.366	1.025.823
Cuentas y Documentos por Cobrar	(B)	761.693	680.240
Inventarios de Insumos	(C)	87.953	53.322
Activos por Impuestos Corrientes	(D)	102.050	81.658
Total Activo Corriente		1.632.062	1.841.044
Activo No Corriente			
Propiedad, Planta y Equipos (neto)	(E)	3.629.538	3.569.963
Inversiones en Asociadas	(F)	102	102
Total Activo No Corriente		3.629.640	3.570.065
TOTAL ACTIVO		5.261.702	5.411.109
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Cuentas y Documentos por Pagar	(G)	372.826	287.102
Otras Obligaciones Corrientes	(H)	106.909	148.479
Anticipo de Clientes	(I)	500	388.800
Total Pasivo Corriente		480.235	824.381
Pasivo No Corriente	(J)	36.454	37.662
TOTAL PASIVO		516.690	862.043
PATRIMONIO			
Capital Social	(K)	264.180	264.180
Reserva Legal	(L)	132.090	103.409
Reserva Facultativa		10.932	-
Resultados de Ejercicios Anteriores	(M)	3.539.746	3.572.713
Resultado del Ejercicio		798.064	608.764
TOTAL PATRIMONIO		4.745.012	4.549.066
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.261.702	5.411.109



Arq. Yamil Farah Checa
Gerente General



Ing. Luis Mackliff Lama
Contador General

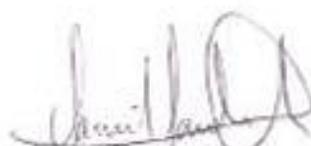
**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.**

Estado de Resultado

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Diciembre 31,</u> <u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Ingresos y Costos</u>			
Ventas Netas	(N)	2.739.933	2.831.331
(-) Costo de Ventas	(P)	(1.760.957)	(1.418.920)
Utilidad Bruta		978.976	1.412.411
<u>(-) Gastos de Operación</u>			
Gastos de Administración y Ventas	(Q)	(903.911)	(866.565)
Total Gastos de Operación		(903.911)	(866.565)
Utilidad en Operaciones		75.065	545.845
<u>Otros Ingresos y Egresos</u>			
Otros Ingresos	(Q)	730.512	73.763
Otros Egresos		(7.513)	(10.845)
Otros Ingresos/Egresos Netos		722.999	62.919
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		<u>798.064</u>	<u>608.764</u>



Arq. Yamil Farah Checa
Gerente General



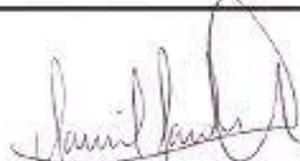
Ing. Luis Mackliff Lama
Contador General

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Cambios en el Patrimonio**

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Diciembre 31,</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Capital Social</u>	(K)		
Saldo Inicial		264.180	264.180
Saldo Final		264.180	264.180
<u>Reserva Legal</u>	(L)		
Saldo Inicial		103.409	79.670
Apropiación sobre Utilidades 2012-2011		28.681	23.739
Saldo Final		132.090	103.409
<u>Reserva Facultativa</u>	(L)		
Saldo Inicial		-	-
Apropiación sobre Utilidades 2012		10.932	-
Saldo Final		10.932	-
<u>Resultados de Ejercicios Anteriores</u>	(M)		
Saldo Inicial		44.697	44.697
Resultados Ejercicios 2012-2011		608.764	369.623
Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta		(212.638)	(132.234)
Apropiación de Reserva Legal sobre Utilidades 2012-2011		(28.681)	(23.739)
Apropiación de Reserva Facultativa sobre Utilidades 2012		(10.932)	-
Transferencia a Dividendos por Pagar sobre Utilidades 2012-2011		(356.514)	(213.649)
Subtotal		44.697	44.697
Adopción de NIIF por primera vez		2.435.654	2.435.654
Reserva de Capital		1.092.362	1.092.362
Ajustes absorción de Crédito Tributario de Imp. A la Renta		(32.967)	-
Saldo Final		3.539.746	3.572.713
<u>Resultado del Ejercicio</u>			
Utilidad del Ejercicio		798.064	608.764
Saldo Final		798.064	608.764
<u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u>		4.745.012	4.549.066


Arq. Yamil Farah Checa
Gerente General

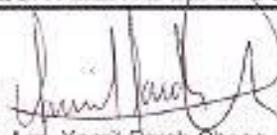

Ing. Luis Mackliff Cama
Contador General

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Flujos de Efectivo**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Flujos de efectivo de actividades de operación</u>		
Cobros procedentes de la prestación de Servicios	2.657.743	2.624.237
Otros Cobros por actividades de Operación	-	21.531
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.122.349)	(987.812)
Otros pagos por actividades de Operación	(504.843)	(1.073.706)
Intereses Recibidos	23.250	-
Impuesto a las ganancias pagados	-	(121.323)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	543.940	(15.449)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	597.741	447.477
<u>Flujos de efectivo de actividades de Inversión</u>		
Adquisiciones Propiedad, Planta y Equipo	(363.197)	(93.979)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(291.662)	388.800
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	(654.859)	294.821
<u>Flujos de efectivo de actividades de Financiamiento</u>		
Dividendos Pagados	(288.338)	(170.413)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	-	(15.859)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiamiento	(288.338)	(186.272)
 Incremento (Disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo	 (345.457)	 556.026
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo:</u>		
Saldo al inicio del año	1.025.823	469.797
 <u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</u>	 680.367	 1.025.823


Arq. Yamil Farah Checa
Gerente General


Ing. Luis Mackliff Lema
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Ganancia antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta</u>	798.064	608.764
<u>Ajuste por partidas distintas la efectivo</u>		
Ajustes por Depreciación y amortización	175.083	261.532
Ajustes por otros conceptos.	2.440	(67.915)
Ajustes por Impuesto a la Renta y participación trabajadores	-	(212.638)
<u>Cambios en Activos y Pasivos</u>		
Incremento / Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	(82.190)	(264.817)
Otras Cuentas por Cobrar	(16.571)	5.491
Anticipos proveedores	8.340	2.336
Inventarios	(34.630)	1.356
Otros Activos	(22.664)	11.832
Cuentas por pagar comerciales	17.549	(5.513)
Otras Cuentas por pagar	(124.087)	43.576
Beneficios a empleados	(123.592)	63.474
<u>FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	597.741	447.477



Arq. Yamil Farah Checa
Gerente General



Ing. Luis Mackliff Lama
Contador General

*Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.*

Descripción de la Empresa y el Negocio	<p>La compañía se constituyó en Ecuador el 13 de mayo de 1993 con la finalidad de prestar servicios de tratamiento hidrotérmico, empaque y refrigeración de MANGOS para exportación. El 15 de mayo del 2000 reformó sus estatutos y cambió su denominación a "Grupo Agriproduct S. A.". En Febrero de 2004 concluyó la absorción de la empresa INDUG S.A. quien era propietaria de los terrenos sobre los cuales se levantan las instalaciones de AGRIPRODUCT.</p>
El Entorno del Año 2013	<p>En el 2013, los precios por procesamiento de fruta se mantuvieron en US\$0,73 y US\$0,90 por caja dependiendo del volumen de cajas procesadas. Los resultados fueron positivos en US\$798 mil (US\$608 mil el año 2012).</p> <p>El crecimiento de los resultados del 2013 (31% frente al 2012) se debe a los ingresos extraordinarios por la venta de terreno a Unilever y la compensación económica por la expropiación de 162 metros cuadrados por parte de Petroecuador.</p> <p>En la campaña Oct-2013-En-2014 se procesaron 3'725.663 cajas de la cuales 2'863.461 corresponden al ejercicio fiscal 2013.</p> <p>El principal cliente de Agriproduct es Ricaberto, con el 32% de las ventas que incluyen los servicios de empaque y refrigeración, los servicios por trámite de exportación y ventas de filtros.</p>
Base de Presentación	<p>Las políticas Contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Administración de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.</p> <p>Los estados financieros individuales son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).</p> <p>La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía</p> <p>Todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (USA).</p>

a) Negocio en Marcha

Las cifras de los Estados Financieros adjuntos, suponen la continuidad de las operaciones de la empresa o principio de negocio en marcha, a menos que se indique lo contrario. Como resultado de nuestra Auditoría no tenemos evidencia alguna que la empresa deje de operar en los años siguientes.

b) Período de Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2013 para cumplir con disposiciones de la Legislación Tributaria. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

La compañía también presenta información de la temporada o campaña de procesamiento de mangos que se inicia a mediados de Octubre de cada año y concluye a mediados de Enero del año siguiente. Tales informes financieros son de uso exclusivo de la administración y socios de la empresa.

c) Equivalentes de Efectivo

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

d) Deudores comerciales

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de créditos normales (hasta 120 días) y los saldos por cobrar no generan intereses. No se realizan ajustes a los saldos pendientes de cobro que exceden los plazos normales. Al final del ejercicio, se revisan los saldos de los deudores comerciales para determinar evidencias de irrecuperabilidad. Las provisiones por incobrables corresponden a las tarifas establecidas por las Leyes Tributarias (1% sobre los saldos al 31-Dic-13).

e) Propiedad Planta y Equipo

El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, gastos, aranceles, tasas e impuestos no recuperables, costos de ubicación del activo en condiciones operativas, inclusive aquellos de manipulación, instalación, montaje, comprobación de funcionamiento y, en caso de existir, costos de desmantelamiento. En el año 2012, los activos fijos fueron valorizados por un perito autorizado como parte de la Implementación de las NIIFs-PYMES. Los costos y la depreciación acumulada incluyen los ajustes por esta valoración. La contrapartida fue registrada en "Resultados Acumulados" de conformidad con normas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

f) **Pasivos**

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Los principales pasivos de la empresa son con el personal, obligaciones tributarias corrientes, con la Seguridad Social y con los accionistas.

g) **Ventas de Servicios**

Las ventas se reconocen cuando se ha concluido con los servicios involucrados. La empresa vende servicios de procesamiento y refrigeración de mangos para exportación que han sido concluidos y facturados al cierre del ejercicio.

h) **Reconocimiento de gastos.**

Los gastos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago. Los principales gastos de la empresa lo constituyen el costo de la mano de obra, las depreciaciones de los equipos, los insumos utilizados en el tratamiento de los mangos y el mantenimiento de las instalaciones.

i) **Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) establece que la Compañía debe pagar el 22% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2013 (23% en el 2012). El plazo se vence en Abril del 2014. La empresa no registra Impuestos diferidos por este concepto.

j) **Participación de trabajadores sobre los Resultados de la Empresa.**

De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar, al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2014.

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

A. Efectivo y Equivalentes de Efectivo El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,	2013	2012
Caja Chica	158	124
Banco Bolivariano	664.922	1.025.414
Banco de Guayaquil	15.286	286
Total...	680.366	1.025.823

B. Cuentas y Documentos por Cobrar El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2013	2012
Deudores por Ventas	(1)	748.958	666.768
Anticipos		2.500	11.762
Otras Cuentas por Cobrar		17.853	6.888
		769.312	685.418
Estimación para Cuentas Incobrables	(2)	(7.619)	(5.178)
Total...		761.693	680.240

(1) Corresponde a saldos por créditos otorgados a clientes al 31-dic-2013 y 2012, está compuesto de la siguiente manera:

Cliente		2013	2012
Ricaberto S.A.	(a)	357.535	-
Refin S.A.		160.752	171.505
Blix S.A.	(a)	147.617	110.129
Agrícola Ganadera S.A.		33.448	19.237
Diana Navarro		25.553	41.395
Ariegra S.A.		21.267	35.170
Bresson S.A.		2.376	251.460
Semango S.A.		239	21.436
Especialcorp S.A.	(a)	-	11.125
Durexporta S.A.		-	728
Otros Clientes		172	4.583
Total...		748.958	666.768

(a) Corresponden a saldos por cobrar a compañías relacionadas (53% de la cartera).

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(2) El movimiento de la estimación por cuentas incobrables es la siguiente:

Movimiento:	2013	2012
Saldo Inicial	5.178	2.237
(+) Provisión del año	2.440	2.941
(-) Bajas	-	-
Neto...	7.619	5.178

C. **Inventarios de Insumos** Corresponde a materiales de uso en los servicios de refrigeración y empaque. No participamos del inventario físico al finalizar el año. Los descargos de inventario se realizan en base al número de cajas procesadas por cada cliente:

Diciembre 31,	2013	2012
Pallets	32.590	21.856
Esquineros	9.364	6.832
Termógrafos	1.810	1.602
Filtros	11.889	10.189
Grapas	1.386	870
Malla	637	637
Refuerzos	3.477	1.977
Cera	(1) 26.783	8.320
Zunchos	18	1.039
Total...	87.953	53.322

(1) Incluye la compra de 280 bidones de cera (US\$38 mil), sin que podamos verificar los respectivos comprobantes de ventas.

D. **Activos por Impuestos Corrientes** Corresponde a saldos a favor de la compañía por los siguientes conceptos:

Diciembre 31,	2013	2012
Ret.Fuente del Impto.a la Renta	(1) 56.914	48.691
Crédito Tributario Impuesto Renta	(2) -	32.967
Anticipo de Impuesto a la Renta	(3) 45.136	-
Total...	102.050	81.658

(1) Corresponde a las Retenciones por Impuesto a la Renta realizadas por clientes sobre ventas del Ejercicio corriente.

(2) Corresponde al saldo a favor de Grupo Agriproduct S.A. por concepto de Impuesto a la Renta desde el año 2005 hasta 2009.

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(3) Anticipos pagados por Impuesto a la Renta 2013. La compañía no se encontraba en la obligación de realizar dichos pagos durante el ejercicio (Julio y Sept-2013).

E. Propiedad, Planta y Equipos (1)

Corresponde al siguiente detalle:

Diciembre 31,	2013	2012
Terreno (adquirido en Fusión con INDUG S.A.) (a)	316.242	415.193
Edificios	5.888.773	6.042.419
Maquinarias y Equipos de Planta	3.250.919	2.960.500
Muebles y Equipos de Oficina	61.352	56.200
Equipos de Computación	86.801	67.925
Equipos de Comunicación	4.983	-
Vehículos	87.247	87.247
Gavetas, Equipos de Cocina, Laboratorio y Otros	306.894	270.409
Subtotal	10.003.210	9.899.894
(-) Depreciación Acumulada	(6.222.445)	(6.178.703)
(-) Deterioro Acumulado	(151.228)	(151.228)
Total...	3.629.538	3.569.963

(1) El movimiento de Propiedad, Maquinaria y Equipo al 31-dic-2013/2012 se detalla a continuación:

Costo Histórico:	2013	2012
Saldo Inicial	9.899.894	3.866.897
(+) Ajuste por Revaluación NIIF (b)	-	6.664.890
(-) Bajas (c)	-	(644.394)
(-) Ajustes	-	(81.478)
(-) Ventas y Expropiaciones (d)	(259.881)	-
(+) Adquisiciones	363.197	93.979
Neto...	10.003.210	9.899.894

Depreciación Acumulada (-):	2013	2012
Saldo Inicial	(6.329.931)	(2.704.200)
(+) Ajuste por Revaluación NIIF (b)	-	(3.848.231)
(-) Bajas (c)	-	644.443
(+) Deterioro por NIIF (b)	-	(160.411)
(+) Gasto año 2013/2012	(175.083)	(261.532)
(-) Bajas	131.341	-
Neto...	(6.373.673)	(6.329.931)

- (a) El terreno fue revalorizado para la implementación de las NIIFs y, estuvo hipotecado al Banco Bolivariano hasta Febrero del 2012.

Año 2013: Agriproduct realizó la división y venta de 9.000 metros cuadrados (por US\$486.000) a favor de la compañía Unilever (Escritura Pública, Notaria Décimo Tercera del Cantón Guayaquil, el 9 de Julio del 2013).

- (b) Corresponde a los ajustes por revaluación realizado por el Arq. Mario Pólit, en el proceso de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF).
- (c) Incluye activos que ya cumplieron su vida útil por lo cual no están en funcionamiento y ajustes por la implementación de las NIIFs.
- (d) Comprende la venta de terreno descrita en el número a) y la expropiación de 165,20 metros cuadrados por la compañía Petroecuador para la construcción del poliducto Pascuales - Cuenca. Dicha área (terreno y construcción) fue declarada de utilidad pública para la ejecución del mencionada proyecto.

- F. **Inversiones en Asociadas** Corresponden al título No.246, por 102 acciones de \$1,00 cada una por contribuciones obligatorias de años anteriores a favor de la empresa de generación eléctrica de Guayaquil:

Diciembre 31,	2013	2012
Electroquil S. A. (1)	102	102
Total...	102	102

- (1) La compañía no ha recibido confirmación alguna del estado de la inversión o de la generación de resultados durante los últimos años.

- G. **Cuentas y Documentos por Pagar** Está compuesto por:

Diciembre 31,	2013	2012
Proveedores (1)	18.449	901
Cuentas por Pagar Accionistas (2)	354.377	286.201
Total...	372.826	287.102

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.
Notas a los Estados Financieros
 (Expresadas en U.S. Dólares)

(1) El detalle de proveedores es el siguiente:

Proveedor	2013	2012
Eléctrica de Guayaquil	16.723	-
Fundación Mango Ecuador	420	-
Induverika S.A.	352	-
Telconet	-	616
CNT	-	78
Varios	955	207
Total	18.449	901

(2) Corresponde a valores por liquidar a accionistas:

Detalle		2013	2012
Dividendos por Pagar	(a)	294.069	225.893
Otras Cuentas por Pagar a Accionistas	(b)	60.308	60.308
Total		354.377	286.201

(a) Corresponde a dividendos pendientes de pago a los accionistas de Grupo Agriproduct S.A. por ejercicios anteriores.

(b) Pasivo resultante de la absorción de la empresa Indug S.A.

H. Otras Obligaciones Corrientes

Las cuentas por pagar acreedores en corto plazo son las siguientes:

Diciembre 31,		2013	2012
Con la Administración Tributaria	(1)	4.577	7.341
Con el Instituto de Seguridad Social	(2)	41.575	39.107
Por Beneficios de Ley con Empleados	(3)	60.757	102.030
Total...		106.909	148.479

(1) Corresponde a obligaciones tributarias corrientes que se liquidan en el ejercicio siguiente. Al cierre fiscal, los valores en libros no han sido conciliados con las declaraciones mensuales de impuestos.

Diciembre 31,		2013	2012
Retenciones en la Fuente por Imp. A la Renta		2.781	3.941
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado		387	2.419
IVA por pagar		1.409	982
Total...		4.577	7.341

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(2) Obligaciones corrientes con el IESS. No nos pudimos satisfacer de las obligaciones por fondos de reserva en el caso del personal de temporada (de Octubre a Enero) que haya laborado consecutivamente más de 4 temporadas. Los valores en libros no coinciden con el valor de las planillas de Diciembre del 2013.

(3) Corresponde a provisiones de obligaciones patronales:

Diciembre 31,	2013	2012
Provisiones Sociales	60.346	55.125
Nómina y Liquidaciones	411	46.906
Total...	60.757	102.030

I. Obligaciones Patronales Largo Plazo Corresponde a las siguientes obligaciones a largo plazo:

Diciembre 31,	2013	2012
Desahucio y Jubilación por pagar	36.454	37.662
Total...	36.454	37.662

a) En el año 2013, no se han realizado provisiones por desahucio y jubilación patronal.

J. Anticipo de Clientes **Año 2012:** Corresponde al anticipo recibido (\$388 mil) de UNILEVER por la venta de un lote de terreno implementado en el año 2013.

K. Capital Social Está constituido por 86.045 acciones nominativas de \$4,00 cada una, distribuidas entre 55 accionistas. En Dic-2002 la empresa recibió en dación en pago: 2.725 acciones de Agroprod y en Julio-2003, 2.440 acciones de Aparicio Plaza. Las acciones adquiridas se encuentran en tesorería.

Las transferencias de acciones del 2011-2012 no han sido notificadas a la Autoridad Tributaria.

L. Reserva Legal La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% de capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras. En el 2013 la Reserva Legal se incrementó en \$28 mil por apropiación de las utilidades del año 2012.

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

M. **Resultados de Ejercicios Anteriores** Está compuesto por la utilidad del ejercicio 2006 (no distribuidos por decisión de los accionistas) y el saldo por distribuir de las utilidades del 2008.

Incluye además, el saldo de los ajustes por la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas.

N. **Ventas Netas** El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2013	2012
Servicio de procesamiento de mangos para exportación	2.710.234	2.803.629
Servicio de Refrigeración Varios	16.650	23.780
Ventas Rechazo de Mango	12.840	3.921
Total...	2.739.933	2.831.331

O. **Otros Ingresos** El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2013	2012
Venta de Activos fijos (terreno)	(1)	520.091	-
Ingresos Varios	(2)	210.421	73.763
Total...		730.512	73.763

(1) Venta de lote de terreno a Unilever, y, terreno expropiado por Petroecuador

(2) Incluye ventas de filtros, rendimientos financieros, y otros.

P. **Costo de** **Ventas** **Corresponde a:**

Diciembre 31,		2013	2012
Mano de obra directa	(1)	886.813	775.685
Costo de rechazos vendidos		12.840	2.474
Costo en la venta de materiales varios		109.100	29.200
Gastos indirectos	(2)	623.664	611.562
Costo de Venta de Productos vendidos		128.540	-
Total...		1.760.957	1.418.920

(1) Incluye el costo de mano de obra de temporada (Oct. a Dic.) sobre lo que, no nos pudimos satisfacer del pago de los aportes al IESS por horas extraordinarias y suplementarias.

(2) Incluye el consumo de los insumos utilizados para el procesamiento de mangos de exportación.

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

Q. Gastos de Administración y Ventas	Corresponde a:		
	Diciembre 31,	2013	2012
Sueldos y Beneficios		381.251	340.095
Compensación Salario Digno		-	751
Servicios de Terceros		122.788	154.252
Mantenimientos Maquinarias		159.454	78.905
Depreciaciones y Provisiones		177.523	264.473
Impuestos y Contribuciones		36.852	18.047
Otros		26.044	10.042
Total...		903.911	866.565

R. Partes Relacionadas Los saldos de transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Diciembre 31,	2013	2012
Ventas:		
Ricaberto S.A. (servicio de empaque)	1.105.311	1.262.727
Blix S.A.	352.420	300.869
Especialcorp	106.818	47.670
Total...	1.564.548	1.611.266

Diciembre 31,	2013	2012
Cuentas por Cobrar Clientes:		
Ricaberto S.A.	147.617	-
Blix S.A.	160.752	171.505
Especialcorp S.A.	-	21.436
Total...	308.369	192.941

S. Eventos Subsecuentes A la fecha de elaboración de este informe (6 Febrero 2014), no se han producido eventos que afecten significativamente los Estados Financieros.