



GRUPO AGRIPRODUCT S. A.

*Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012 y 2011
con Informe del Auditor Independiente*

GRUPO AGRIPRODUCT S. A. es una sociedad por acciones simplificada inscrita en el Registro Público de Comercio de la ciudad de Bogotá, D.C., con NIT 900.000.000, inscrita en el Registro de la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C., con NIT 900.000.000, inscrita en el Registro de la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C., con NIT 900.000.000.

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.

*Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011
con Informe del Auditor Independiente*

<u>Índice</u>	<u>Pág.</u>
Informe del Auditor Independiente _____	1
 <u>Estados Financieros Auditados</u>	
Estado de Situación Financiera _____	2
Estado de Resultados _____	3
Estado de Cambios en el Patrimonio _____	4
Estado de Flujo de Efectivo _____	5
Políticas de Contabilidad Significativas _____	6
Notas a los Estados Financieros _____	9

Signos Utilizados

US\$ Dólares de los Estados Unidos de América

NEC Norma Ecuatoriana de Contabilidad

NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

Dictamen del auditor independiente

A los miembros de Directorio y accionistas de GRUPO AGRIPRODUCT S.A.

Estados Financieros Auditados

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de "Grupo Agriproduct S.A.", que comprenden: el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el Estado de Resultados, el de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o a error, la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la aplicación de estimaciones contables que sean razonables a las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra revisión de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, de planeación y desempeño de la auditoría para obtener seguridad razonable que los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer estas evaluaciones de riesgo, consideramos el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, respecto de todo o importante, la situación financiera de Grupo Agriproduct S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

ECON. FREDDY COBENA M.
AUDITOR
SC-RNAE-2 No. 431

Guayaquil, 15 de marzo del 2013.

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Situación Financiera**

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Diciembre 31,</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>Notas</u>		
ACTIVO			
Activo Corriente			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2.1	1,025,823	469,797
Cuentas y Documentos por Cobrar	2.2	680,240	421,086
Inventarios de Insumos	2.3	53,322	54,678
Activos por Impuestos Corrientes	2.4	81,658	79,490
Total Activo Corriente		1,841,044	1,025,060
Propiedad, Planta y Equipos (neto)	2.5	3,569,963	1,162,697
Inversiones en Asociadas	2.6	102	102
Otros Activos No Corrientes	2.7	-	14,000
Total Activo No Corriente		3,570,065	1,176,799
TOTAL ACTIVO		5,411,109	2,201,859
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Cuentas y Documentos por Pagar	3.1	267,102	234,591
Otras Obligaciones Corrientes	3.2	186,141	116,736
Anticipo de Clientes	3.3	388,800	-
Total Pasivo Corriente		862,043	351,327
TOTAL PASIVO		862,043	351,327
Patrimonio			
Capital Social	4.1	264,180	264,180
Reserva de Capital	4.2	-	1,092,362
Reserva Legal	4.3	103,409	79,670
Resultados de Ejercicios Anteriores	4.4	3,572,713	44,697
Resultado del Ejercicio	4.5	608,764	369,623
TOTAL PATRIMONIO		4,549,066	1,850,532
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5,411,109	2,201,859


Ana María Parah Ortega
Gerente General

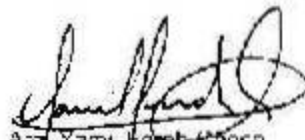

Ing. Luis Mackinn Loria
Contador General

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Resultado**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en U.S. Dólares)

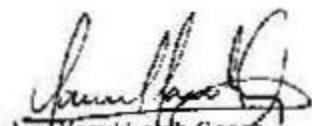
	<u>Diciembre 31,</u> <u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Ingresos y Costos</u>			
Ventas Netas	12	2.891.150	2.415.214
(-) Costo de Ventas	13	(1.419.620)	(1.284.662)
Utilidad Bruta		1.472.230	1.150.552
<u>(-) Gastos de Operación</u>			
Gastos de Administración y Ventas	14	(866.565)	(741.491)
Total Gastos de Operación		(866.565)	(741.491)
Utilidad en Operaciones		605.664	409.060
<u>Otros Ingresos y Egresos</u>			
Otros Egresos		(10.845)	(51.860)
Otros Ingresos		13.944	12.422
Otros Ingresos/Egresos Netos		3.100	(39.437)
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		<u>608.764</u>	<u>369.623</u>


Ana Yami Fariel Choca
Gerente General


Ing. Luis Mackliff Lama
Contador General

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Cambios en el Patrimonio****Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2012 y 2011****(Expresado en U.S. Dólares)**

	<u>Diciembre 31,</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Capital Social:</u>			
Saldo Inicial		264.180	264.180
Saldo Final		264.180	264.180
<u>Reserva de Capital:</u>			
Saldo Inicial		1.092.362	1.092.362
Transferencia a Resultados Acumulados (NI F)		(1.092.362)	
Saldo Final		-	1.092.362
<u>Reserva Legal:</u>			
Saldo Inicial		79.670	62.391
Apropiación sobre Utilidades 2011-2010		23.739	17.279
Saldo Final		103.409	79.670
<u>Resultados de Ejercicios Anteriores:</u>			
Saldo inicial		44.697	44.697
Resultados Ejercicios 2011-2010		389.623	273.221
Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta		(32.234)	(100.432)
Apropiación de Reserva Legal sobre Utilidades 2011-2010		(23.739)	(17.279)
Transferencia a Dividendos por Pagar sobre Utilidades 2011-2010		(213.649)	(155.510)
Subtotal		44.697	44.697
Adopción de NIIF por primera vez		2.435.654	-
Reserva de Capital		1.092.362	
Saldo Final		3.572.713	44.697
<u>Resultado del Ejercicio:</u>			
Utilidad del Ejercicio		608.764	389.623
Saldo Final		608.764	389.623
<u>Patrimonio Neto de los Accionistas</u>		4.549.066	1.850.532


Arq. Yamil Farah Gueca
Gerente General


Ing. Luis Mackinnon Lama
Contador General

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Flujos de Efectivo**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en U. S. Dólares)

Diciembre 31,	2012	2011
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad del ejercicio	608.764	369.623
<i>Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación.-</i>		
Depreciación y Estiración de Incobrables	264.473	170.652
Dividendos ganados		
<i>Cambios netos en activos y pasivos.-</i>		
Variación en cuentas por cobrar	(705.154)	454.796
Variación en Inventarios	1.356	(24.875)
Variación en impuestos anticipados	(2.163)	(8.076)
Variación en Otros Activos	14.000	-
Variación en cuentas por pagar	63.892	(260.757)
Anticipo de clientes	388.800	-
Efectivo neto provisto por actividades de operación	633.983	701.361
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones (bajas) a propiedad y equipo	93.979	(233.968)
Variación en Inversiones Permanentes	-	-
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	93.979	(233.968)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Pago Dividendos	(171.916)	(124.236)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	(171.916)	(124.236)
Variación neta en efectivo y equivalentes de efectivo	556.026	343.157
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Saldo a inicio del año	469.797	126.640
Saldo al final del año	1.025.823	469.797



Arq. Yamil Farah Chaca
Director General



Ing. Luis Mackliff Lama
Contadora General

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.
Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción de la Empresa y el Negocio	La compañía se constituyó en Ecuador el 13 de mayo de 1983 con la finalidad de prestar servicios de tratamiento hidrotérmico, envasado y refrigeración de MANGOS para exportación. El 15 de mayo del 2000 reformó sus estatutos y cambió su denominación a "Grupo Agriproduct S. A." En Febrero de 2004 concluyó la absorción de la empresa INDUG S.A. quien era propietaria de los terrenos sobre los cuales se levantan las instalaciones de AGRIPRODUCT.
El Entorno del Año 2012	En el 2012 los precios por procesamiento de fruta fueron de US\$0.73 y US\$0.90 por caja dependiendo del volumen de cajas procesadas. Los resultados fueron positivos en US\$511 mil (US\$369 mil el año 2011). El crecimiento de los resultados del 2012 (68% frente al 2011) se debe principalmente al incremento del número de cajas procesadas y a un mayor precio cobrado a aquellos productores que no son socios de la empresa. En el 2012, la empresa invirtió en el mejoramiento de las instalaciones, adquirió algunos equipos y maquinaria de planta, reparó los tanques hidrotérmicos y el sistema de enfriamiento. Las principales mejoras y adiciones han sido cargadas a los activos para depreciación en los próximos años. En la campaña Oct-2012 En-2013 se procesaron 3'696.670 cajas de la cuales 3'598.614 corresponden al ejercicio fiscal 2012. El principal cliente de Agriproduct es Ricaberto con el 44% de las ventas que incluyen los servicios de empaque y refrigeración, los servicios por trámite de exportación y ventas de fletes.
Base de Presentación	Las políticas Contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Administración de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros. Los estados financieros individuales son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (Resolución No.28.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 de 31 de diciembre de 2008). La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía. Todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (USA).

a) Negocio en Marcha

Las cifras de los Estados Financieros adjuntos, suponen la continuidad de las operaciones de la empresa o principio de negocio en marcha, a menos que se indique lo contrario. Como resultado de nuestra Auditoría no tenemos evidencia alguna que la empresa dejó de operar en los años siguientes.

b) Periodo de Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2012 para cumplir con disposiciones de la Legislación Tributaria. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

La compañía también presenta información de la temporada o campaña de procesamiento de mangos que se inicia a mediados de Octubre de cada año y concluye a mediados de Enero del año siguiente. Tales informes financieros son de uso exclusivo de la administración y socios de la empresa.

c) Equivalentes de Efectivo

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

d) Deudores comerciales

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de créditos normales (hasta 120 días) y los saldos por cobrar no generan intereses. No se realizan ajustes a los saldos pendientes de cobro que exceden los plazos normales. Al final del ejercicio, se revisan los saldos de los deudores comerciales para determinar evidencias de irrecuperabilidad. Las provisiones por incobrables corresponden a las tarifas establecidas por las Leyes Tributarias (1% sobre los saldos al 31-Dic-12).

e) Propiedad Planta y Equipo

El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, gastos, aranceles, tasas e impuestos no recuperables, costos de ubicación del activo en condiciones operativas, inclusive aquellos de manipulación, instalación, montaje, comprobación de funcionamiento y, en caso de existir, costos de desmantelamiento. En el año 2012, los activos fijos fueron valorizados por un perito autorizado como parte de la Implementación de las NIIFS-PYMES. Los costos y la depreciación acumulada incluyen los ajustes por esta valoración. La contabilidad fue registrada en "Resultados Acumulados" de conformidad con normas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

f) Pasivos

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, el vencimiento de la cual y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos. Los principales pasivos de la empresa son con el personal, obligaciones tributarias corrientes, con la Seguridad Social y con los accionistas.

g) Ventas de Servicios

Las ventas se reconocen cuando se ha concluido con los servicios involucrados. La empresa vende servicios de procesamiento y refrigeración de mangos para exportación que han sido concluidos y facturados al cierre del ejercicio.

h) Reconocimiento de gastos.

Los gastos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos independientemente de su fecha de pago. Los principales gastos de la empresa lo constituyen el costo de la mano de obra, las depreciaciones de los equipos, los insumos utilizados en el tratamiento de los mangos y el mantenimiento de las instalaciones.

i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) establece que la Compañía debe pagar el 23% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2012 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles). El plazo se vence en Abril del 2013. La empresa no registra impuestos diferidos por este concepto.

j) Participación de trabajadores sobre los Resultados de la Empresa.

De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar al personal, en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril de 2013.

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. Dólares)**

- A. Efectivo y Equivalentes de Efectivo El resumen de esta cuenta se detalla a continuación.

Diciembre 31,	2012	2011
Caja Chica	124	634
Banco Bolivariano	1.025.414	457.372
Banco de Guayaquil	286	11.791
Total...	1.025.823	469.797

- B. Cuentas y Documentos por Cobrar El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera

Diciembre 31,		2012	2011
Deudores por Ventas	(1)	666.768	431.951
Empleados	(2)	6.528	3.190
Anticipos		11.762	13.211
Accionistas		-	968
Otras Cuentas por Cobrar	(3)	360	4.011
		685.418	423.332
Estimación para Cuentas Incobrables	(4)	(5.178)	(2.237)
Total...		680.240	421.095

- (1) Corresponde a saldos por créditos otorgados a clientes al 31-dic-2012 y 2011, está compuesto de la siguiente manera:

Cliente		2012	2011
Ricaberto S.A.	(a)	251.460	213.681
Refin S.A.		171.505	11.048
Bix S.A.	(a)	110.129	56.606
Diana Navarro		41.395	47.811
Samango S.A.		21.436	5.555
Agrícola Ganadera S.A.		10.237	12.974
Ariegra S.A.		35.170	-
Especialcorp S.A.	(a)	11.125	31.957
Durexporta S.A.		728	3.300
Nutrisopad S.A.		-	8.237
Agrícola Valle Bucay S.A. / Quirola S.A.	(a)	-	3.117
Racsa S.A.		-	1.821
Agrícola S. A.	(a)	-	1.757
Otros Clientes		4.583	1.948
Total...		666.768	401.951

- (a) Corresponden a saldos por cobrar a compañías relacionadas (53% de la cartera).

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. Dólares)**

- (2) Corresponde a préstamos otorgados al personal de la compañía, perdientes de cobro al cierre del ejercicio fiscal, anticipos de utilidades a trabajadores y cobros por préstamos Quirografarios.

Empleado	2012	2011
Arevalo Iczaca Ricardo	1.328	97
Aguayo Peralta Geovanny	1.000	-
Macxiff Lema	457	500
Lucin Alberto	303	-
Borja Juan	150	-
Vera Suarez Cecilia	100	-
Gamboa Garcia Celinda	-	100
Varios	3.493	2.493
Total...	6.528	3.190

- (3) Año 2011: Valores pendientes de recuperar del señor Richard David León Llana por la emisión de cheques a favor de terceros con los cuales la compañía no poseía deudas o obligaciones por cancelar.

- (4) El movimiento de la estimación por cuentas incobrables es la siguiente:

Movimiento:	2012	2011
Saldo inicial	2.237	2.783
(+) Provisión del año	2.941	654
(-) Bajas	-	(1.500)
Neto...	5.178	2.237

- C. **Inventarios de Insumos** Corresponde a materiales de uso en los servicios de refrigeración y empaque. No nos hemos podido satisfacer del inventario físico realizado al finalizar el año. Los descargos de inventario se realizan en base al número de cajas procesadas por cada cliente.

Diciembre 31,	2012	2011
Pallets	21.856	4.281
Esquineros-refuerzos	6.832	8.794
Termógrafos	1.802	1.019
Filtros	10.189	23.925
Grapas	870	-
Malla	537	-
Refuerzos	1.977	-
Cera	8.320	10.641
Zunchos	1.039	5.635
Varios	-	383
Total...	53.322	54.678

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. Dólares)****D. Activos por Impuestos Corrientes** Corresponde a saldos a favor de la compañía por los siguientes conceptos:

Diciembre 31,		2012	2011
Ret. Fuente del Impto a la Renta	(1)	48.691	45.523
Crédito Tributario Impuesto Renta	(2)	32.967	32.667
Total...		81.658	79.490

(1) Corresponde a las Retenciones por Impuesto a la Renta realizadas por clientes sobre ventas del Ejercicio corriente.

(2) Corresponde al saldo a favor de Grupo Agriproduct S.A. por concepto de Impuesto a la Renta desde el año 2005 hasta 2009.

E. Propiedad, Planta y Equipos (1) Corresponde al siguiente detalle:

Diciembre 31,		2012	2011
Terreno (adquirido en Fusión con INDUG S.A.)	(a)	4'5.193	39.564
Edificios		6.042.419	870.766
Mecanarias y Equipos de Planta		2.960.500	1.969.415
Muebles y Equipos de Oficina		56.200	45.872
Equipos de Computación		67.926	120.090
Equipos de Comunicación		-	4.445
Vehículos		67.247	67.247
Gavetas, Equipos de Cocina, Laboratorio y Otros		270.409	253.591
Proyectos y Adecuaciones		-	595.908
Subtotal		9.899.894	3.866.897
(-) Depreciación Acumulada		(6.178.703)	(2.704.200)
(-) Deterioro Acumulado		(151.226)	-
Total...		3.569.963	1.162.697

(1) El movimiento de Propiedad, Maquinaria y Equipo al 31-dic-2012/2011 se detalla a continuación.

Costo Histórico:		2012	2011
Saldo Inicial		3.866.897	3.632.929
(+) Ajuste por Revaluación NIIF	(b)	6.664.890	-
(-) Bajas	(c)	(641.394)	-
(-) Ajustes		(81.478)	-
(+) Adquisiciones		93.979	233.968
Neto...		9.899.894	3.866.897

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. Dólares)**

Depreciación Acumulada (-):		2012	2011
Saldo Inicial		(2.704.200)	(2.535.456)
(+) Ajuste por Revaluación NIIF	(b)	(3.848.231)	-
(-) Bajas	(c)	644.443	-
(+) Deterioro por NIIF	(b)	(160.411)	-
(+) Gasto año 2012		(261.532)	(168.746)
(-) Bajas		-	-
Neto...		(5.329.931)	(2.704.200)

(a) El terreno fue revalorizado para la implementación de las NIIFs y estuvo hipotecado al Banco Bolivariano hasta Febrero del 2012.

(b) Corresponde a los ajustes por revaluación realizado por el Arq. Mario Pólit en el proceso de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF).

(c) Incluye activos que ya cumplieron su vida útil y que no están en funcionamiento y ajustes por la implementación de las NIIFs.

**F. Inversiones
en Asociadas**

Corresponden al título No.246, por 102 acciones de \$1.00 cada una por contribuciones obligatorias de años anteriores a favor de la generación eléctrica de Guayaquil.

Diciembre 31,		2012	2011
Electroquill S. A.	(1)	102	102
Total...		102	102

(1) La compañía no ha recibido confirmación alguna de estado de la inversión o de la generación de resultados durante los últimos años.

**G. Otros Activos
No Corrientes**

Correspondió a caución legal presentada por demanda penal en contra del Gerente de la empresa en el Juzgado 10o de Guayaquil. La caución fue devuelta en el 2012.

Diciembre 31,		2012	2011
Juzgado 10o de lo Penal del Guayas (caución)		-	14.000
Total...			14.000

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.**Notas a los Estados Financieros**

(Expresadas en U.S. Dólares)

H. Cuentas y Documentos por Pagar

Está compuesto por

Diciembre 31,		2012	2011
Proveedores	(1)	901	6.414
Cuentas por Pagar a Accionistas	(2)	286.201	228.177
Total...		287.102	234.591

(1) El detalle de proveedores es el siguiente:

Proveedor		2012	2011
Telconet		616	-
CNT		78	-
Fundación Mango Ecuador		-	422
Varios		207	5.981
Total		901	6.414

(2) Corresponde a valores por liquidar a accionistas:

Detalle		2012	2011
Dividendos por Pagar	(a)	225.893	167.394
Otras Cuentas por Pagar a Accionistas	(b)	60.308	60.784
Total		286.201	228.177

(a) Corresponde a dividendos pendientes de pago a los accionistas de Grupo Agriproduct S.A. En el año 2011, se pagó US\$ 70 mil de JSS\$213 mil

(b) Pasivo resultante de la absorción de la empresa Indug S.A.

I. Otras Obligaciones Corrientes

Las cuentas por pagar acreedores en corto plazo son las siguientes:

Diciembre 31,		2012	2011
Con la Administración Tributaria	(1)	7.341	8.298
Con el Instituto de Seguridad Social	(2)	39.107	34.150
Por Beneficios de Ley con Empleados	(3)	139.692	74.288
Total...		186.141	116.736

(1) Corresponde a obligaciones tributarias corrientes que se liquidan en el ejercicio siguiente.

Diciembre 31,		2012	2011
Retenciones con la Fuente por Imp. A la Renta		3.841	1.152
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado		2.419	6.783
IVA por pagar		982	363
Total...		7.341	8.298

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. Dólares)**

(2) Obligaciones corrientes con el IESS. No nos pudimos satisfacer de las obligaciones por fondos de reserva en el caso de personal de temporales (de Octubre a Enero) que haya laborado consecutivamente más de 4 temporadas.

(3) Corresponde a provisiones de obligaciones patronales:

Diciembre 31,	2012	2011
Provisiones Sociales	56.126	68.904
Desahucio y Jubilación por pagar	37.662	-
Nómina y Liquidaciones	46.906	15.361
Total...	139.692	74.288

J. Anticipo de Clientes Corresponde al anticipo recibido (\$368 mil) por la venta posterior de un lote de terreno de Agriproduct cuyo traspaso de dominio se realiza el año 2013.

K. Capital Social Está constituido por 66.046 acciones nominativas de \$4,00 cada una, distribuidas entre 55 accionistas. En Dic-2002 la empresa adquirió 2.725 acciones de Agroproc y en Julio-2003 2.440 acciones de Aparicio Plaza. Las acciones adquiridas se encuentran en poder de la administración.

Las transferencias de acciones del 2011 no han sido notificadas a la Autoridad Trinitaria.

L. Reserva Legal La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% de capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras. En el 2012 la Reserva Legal se incrementó en \$23 mil por apropiación de las utilidades del año 2011.

M. Resultados de Ejercicios Anteriores Está compuesto por la utilidad del ejercicio 2006 (no distribuidos por decisión de los accionistas) y el saldo por distribuir de las utilidades del 2008.

Incluye además, el saldo de los ajustes por la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF-PYMES) de conformidad con las normas expedidas por las Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. (Resolución No. SC/ICI/CPAIFRS/G 11.010 del 2011).

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

N. Ventas Netas E. resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera.

Diciembre 31,	2012	2011
Servicio de procesamiento de mangos para exportación	2,803,629	2,274,074
Servicio de Refrigeración Varios	23,760	5,311
Ventas Rechazo de Mango	3,921	7,618
Ventas Varias y Otros Ingresos	59,819	128,512
Total...	2,891,150	2,415,214

O. Costo de Ventas

Corresponde a:

Diciembre 31,	2012	2011
Mano de obra directa (1)	715,585	627,142
Costo de rechazos vendidos	2,474	8,709
Costo en la venta de materiales varios	29,200	90,400
Gastos indirectos (2)	611,562	538,411
Total...	1,418,920	1,264,662

(1) Incluye el costo de mano de obra de temporada (Oct a Dic.) sobre lo que, no nos pudimos satisfacer de los aportes al IESS por horas extraordinarias y suplementarias.

(2) Incluye el consumo de los insumos utilizados para el procesamiento de mangos de exportación.

P. Gastos de Administración y Ventas

Corresponde a:

Diciembre 31,	2012	2011
Sueldos y Beneficios	340,085	278,893
Compensación Salario Digno	751	-
Servicios de Terceros	154,252	123,184
Mantenimiento Maquinarias	78,905	141,569
Depreciaciones y Provisiones	264,473	169,686
Impuestos y Contribuciones	18,047	14,416
Otros	10,042	13,631
Total...	866,565	741,491

GRUPO AGRIPRODUCT S. A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. Dólares)**

**Q. Partes
Relacionadas**

Los saldos de transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detallan a continuación:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Ventas:</u>		
Ricaberto S.A. (servicio de empaque)	1,262,727	1,524,342
Blix S.A.	300,866	293,048
Especialcorp	47,670	70,296
Total...	1,611,265	1,887,686

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Cuentas por Cobrar Clientes:</u>		
Ricaberto S.A.	251,453	213,661
Blix S.A.	10,129	11,048
Quiroz S.A. - Agric. Valle Bucay S.A.	-	3,117
Agrivisa S.A.	-	1,757
Especialcorp S.A.	11,126	47,811
Total...	372,714	277,414

**R. Eventos
Subsecuentes**

A la fecha de elaboración de este informe (15 Marzo del 2013), no se han producido eventos que afecten significativamente los Estados Financieros