

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑÍA MONTECARMELO S.A.

31 DE DICIEMBRE DE 2012

Cifras expresada en dólares

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Compañía Ecuatoriana MONTECARMELO S.A. es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 28 de Mayo 1993 Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en las calles Av. 9 de Octubre #2009 y Los Ríos. El término de duración de la Compañía expira el 28 de Mayo de 2043.

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado a la Administración Compra, Venta Arrendamiento de bienes inmuebles, La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2012.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES.

La Compañía **MONTECARMELO S.A.** tuvo actividad económica. Motivo por el cual se registran información a revelar significativas.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía **MONTECARMELO S.A.**, a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información general

Compañía Ecuatoriana **MONTECARMELO** es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 28 de Mayo 1993. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en las calles Av. 9 de Octubre #2009 y Los Ríos. El término de duración de la Compañía expira el 28 de Mayo de 2043.

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado a la Administración Compra, Venta Arrendamiento de bienes inmuebles, La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2012.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

NOTA 1

Propiedades, maquinarias y equipos.-

Las propiedades, maquinarias y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicativa a estos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar al valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Las propiedades, planta y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, segundos siguientes porcentajes anuales:

* Edificios	5%
* Instalaciones	10%
* Maquinarias y Equipos	10%
* Muebles y enseres	10%
* Equipos de computación	20% y 33%

Las mejoras de importancia, dependiendo su naturaleza son capitalizadas.

NOTA 2

Capital Social

El Capital Social de la Compañía se mantiene con la que se constituyó ósea de \$ 800.00 con un valor nominal de las acciones de \$1.00 cada una.

NOTA 3

Perdida Utilidad de Ejercicios Anteriores

Estos valores han sido generados por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los mismos que afectan directamente al patrimonio, sin modificar o afectar el Estado de Resultado



Ing. Guillermo Holguín
Representante Legal
C. C. No. 180080191-0