

Guayaquil, 7 de agosto de 2009

Señores Socios
CONSTRUCTORA ARTIEXPOR S.A.
Ciudad

Estimados Socios:

Por el presente pongo a vuestra consideración el Informe Económico correspondiente al año 2006, el mismo que sea presentado a la Superintendencia de compañías.

- 1. En el año dos mil seis nuestra empresa tuvo un movimiento aceptable en nuestras ventas, lo cual conllevó a una utilidad bruta de US \$12.994,06.
- 2. Con estos resultados podrían concluir que el siguiente paso es continuar trabajando y trazándonos metas, las mismas que serán prometedoras a través de cambios de pensamiento en el interior de la organización, tendríamos con esto uno de los requisitos indispensables para diseñar estrategias eficaces de mercadeo, que implica no solo la ejecución del marketing mix, si no la de un plan de negocios para generar rentabilidad a largo plazo, buscando siempre llegar a la excelencia tanto en la calidad del producto como en el servicio a nuestra distinguida clientela.
- 3. Pongo en su conocimiento el siguiente análisis financiero:

3.1 RAZONES FINANCIERAS

3.1.1 RAZONES DE LIQUIDEZ

3.1.1.1 Razones Corriente o Índice de Liquidez

Activo Corriente	190.437,66	
-----=	-----=	1,340620 veces
Pasivo Corriente	142.051,93	

3.1.1.2 Prueba Acida

Activo Corriente – Inventario	190.437,66-0	
-----=	-----=	1,340620 veces
Pasivo Corriente	142.051,93	



3.1.1.3 Capital de Trabajo

Activo Corriente-Pasivo Corriente = 190.437,66 – 142.051,93 = 48.385,73

3.1.1.4 Rotación del Capital de Trabajo

Ventas	36.813,52	
-----=-----		0,760834 veces
Capital de Trabajo	48.385,73	

3.1.2 Razones de Actividad

3.1.2.1 Rotación Activos Fijos

Ventas	36.813,52	
-----=-----		0,814204 veces
Activos Fijos	45.214,12	

3.1.2.2 Rotación Activos Totales

Ventas	36.813,52	
-----=-----		0,176286 veces
Activos Totales	208.828,32	

3.1.3 RAZONES DE ENDEUDAMIENTO

3.1.3.1 Razones de Endeudamiento Externo

Pasivo Total	142.051,93	
-----X 100=-----X 100=		68,02 %
Activos Totales	208.828,32	

3.1.3.2 Razones de Endeudamiento Interno

Patrimonio Total	53.782,33	
-----X 100=-----X 100=		25,75 %
Activos Totales	208.828,32	



3.1.4 RAZONES DE RENTABILIDAD

3.1.4.1 Margen de Utilidad Neta

Utilidad Neta	12.994,06	
$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}} \times 100 =$		35,30 %
Ventas	36.813,52	

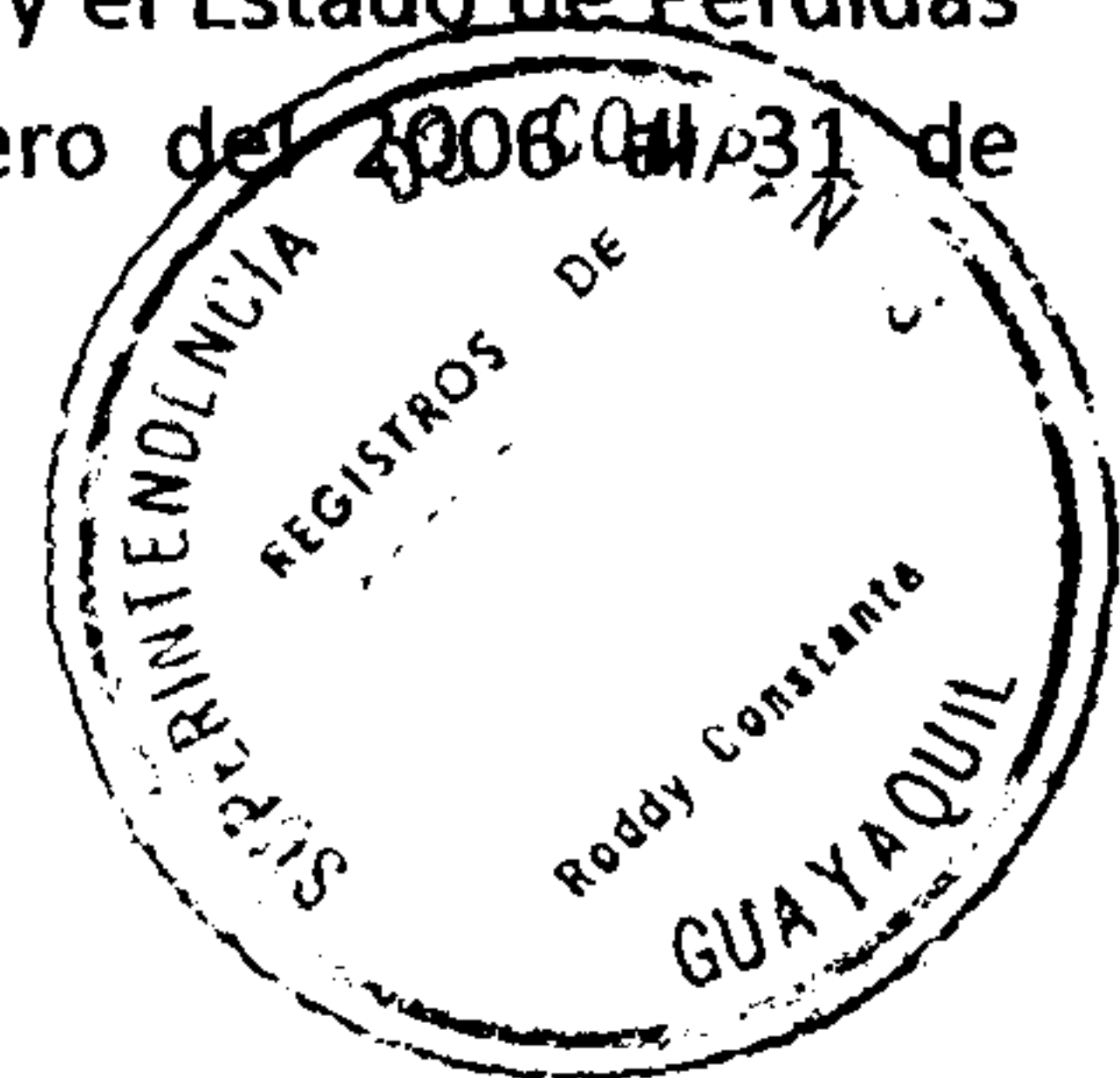
3.1.4.2 Rendimiento de los Activos

Utilidad Neta	12.994,06	
$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activos Totales}} \times 100 =$		6,22 %
Activos Totales	208.828,32	

3.1.4.3 Rendimiento del Patrimonio

Utilidad Neta	12.994,06	
$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}} \times 100 =$		24,16 %
Patrimonio	53.782,33	

4. Además adjunto encontrara el Balance de Situación Financiera y el Estado de Perdidas y Ganancias por el año comprendido entre el 1ro. De Enero del 2006 hasta el 31 de Diciembre de 2006.



ARTIEXPOR S.A.
BALANCE DE SITUACION FINANCIERA
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

ACTIVO

CAJA - BANCOS	-1.373,31
CUENTAS POR COBRAR	161.408,00
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-5.898,22
IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	3.682,80
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	157.819,27

ACTIVO CORRIENTE

MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	45.214,12
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-30.506,26
TOTAL ACTIVOS FIJOS	14.707,86

ACTIVOS NO CORRIENTES

GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCION	12.154,01
(-) AMORTIZ. GAST. ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCION	-12.154,01
OTROS	36.301,19

TOTAL ACTIVO	208.828,32
---------------------	-------------------

PASIVO CORRENTE

CUENTAS POR PAGAR	25.416,91
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	2.558,80
OBLIGACIONES IESS E IMPUESTOS	39.299,31
OBLIGACIONES BANCARIAS	4.344,27
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	70.432,64
TOTAL PASIVO	142.051,93

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	800,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	3.719,60
RESERVA LEGAL	5.378,40
RESERVA DE CAPITAL	10.488,57
UTILIDAD ACUMULADA	33.395,76
UTILIDAD DEL EJERCICIO	12.994,06
TOTAL PATRIMONIO	66.776,39

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	208.828,32
----------------------------------	-------------------



ARTIEXPOR S.A.
ESTADO DE RESULTADO
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

INGRESOS

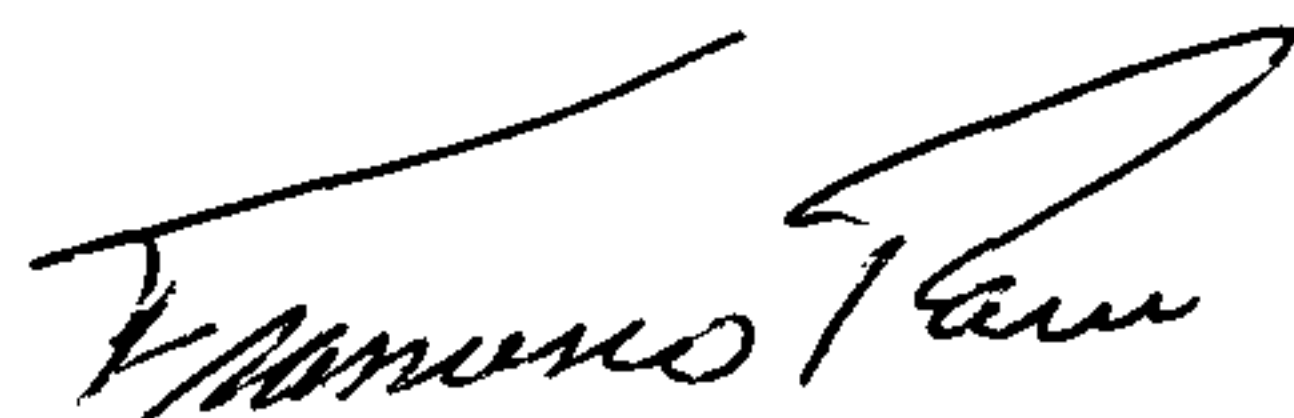
INGRESO POR OBRA	36.813,52
OTROS INGRESOS	9.482,90
TOTAL INGRESOS	46.296,42

GASTOS ADMINISTRATIVOS

SUELDOS Y SALARIOS	12.727,44
BENEFICIOS SOCIALES	4.815,88
IMPUESTOS	127,28
DEPRECIACIONES	4.583,51
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	11.048,25
TOTAL DE GASTOS ADMINISTRATIVOS	33.302,36

UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO	12.994,06
-------------------------------------	------------------

Atentamente,


Ing. Francisco Raue R.
GERENTE GENERAL

