

COMPAÑIA DIFASET S. A.

HACIENDA CANTEROS TROPICALES - KM. 11 VIA BOLICHE PUERTO INCA

INFORME DE COMISARIOS DE LA COMPAÑIA DIFASET S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

De acuerdo a la designación de Comisario que nos hiciera la Junta General Ordinaria de Accionistas informo que hemos cumplido con la disposición de la Ley de Compañías, en especial la parte pertinente al Artículo 321 y enmarcándonos en la Resolución No.92.1.4.3.0014 publicada en el Registro Oficial No.44 de Octubre 13 de 1992; respecto a nuestra opinión de la Administración y de los Estados Financieros de la Compañía **Difaset S.A.** al 31 de Diciembre de 1998 debemos manifestar lo siguiente:

- 1.1. La Administración de la Compañía ha sido manejada de acuerdo a los estatutos y a las resoluciones de Directorio.

Los libros de Actas de la Junta General y el libro de Acciones se encuentran conforme a las disposiciones de la Ley y Reglamento que exige la Superintendencia de Compañías.

La custodia de la correspondencia, de los libros Contables, Bienes y valores de responsabilidad ante terceros se conservan de acuerdo a normas de control interno y de las disposiciones legales.

- 1.2. El control interno de la Compañía Difaset S.A., durante el año 1998, consideramos que ha sido satisfactorio en función de sus necesidades bajo una estructura apropiada.

- 1.3. Luego de efectuar las pruebas correspondientes entre los libros contables y los Estados Financieros (Balance General Estado de Pérdidas y Ganancias) al 31 de Diciembre de 1998, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Compañía Difaset S.A., los mismos que han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad de aceptación general y a la disposiciones para las entidades controladas por la Superintendencia de Compañías.

Se han practicado los análisis financieros sobre la base de los Balances comparativos que sirvieron de base para conocer la realidad de la Compañía.



COMPAÑIA DIFASET S. A.

HACIENDA CANTEROS TROPICALES - KM. 11 VIA BOLICHE PUERTO INCA

- 2 -

Los Estados Financieros reflejan el cumplimiento y aplicación de la Corrección Monetaria.

Debemos dejar constancia además del apoyo recibido de los administradores de la Compañía para la ejecución de mis funciones.

De acuerdo a lo anteriormente anotado podríamos concluir diciendo que el Balance General y el Estado de pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre de 1998 presentan la realidad financiera producto de la gestión operacional y administrativa de la Compañía.

Atentamente,



COMISARIO

Guayaquil, 04 de Abril de 1999

29 ABR 1999



DIFASET S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO EN CAJA Y BCOS	3.538.724
CUENTAS POR COBRAR-CLIENTES	1.545.678
OTROS ACTIVO (INV. PLANTACIONES)	9.684.495.944
GTOS PAGADOS .X ADELANTADO	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	9.689.580.346

ACTIVO FIJOS	
TERRENOS	3.896.421.805
REEXPRESION MON.TERRENOS	1.559.891.957
TOTAL ACTIVOS FIJOS NO DEPREC.	5.456.313.762

ACTIVOS DEPRECIABLES	
OTROS EQUIPOS VARIOS	2.115.140
POZOS	4.060.000
DEPRECIACION ACUM SOBRE COSTO	(904.750)
REEXPRESION MONETARIA	2.332.875
DEPREC ACUM REEXP.MONETARIA	(556.427)
TOTAL ACTIVOS DEPRECIABLES	7.046.838
TOTAL ACTIVOS FIJOS	5.463.360.600

TOTAL ACTIVOS 15.152.940.946

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES	
PRESTAMOS BANCOS Y FINANCIERAS	4.403.387.029
CUENTAS Y DCTOS X PAGAR	402.226.954
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	6.513.123
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	4.812.127.106

PASIVOS NO CORRIENTES	
CTAS X PAGAR CIAS FILIALES	1.014.318.973
BANCOS Y FINANCIERAS	2.807.979.206
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	3.822.298.179

TOTAL PASIVOS 8.634.425.285

PATRIMONIO

CAPITAL AUTORIZADO	5.457.042.000
RESERVAS	1.061.473.661
REEXPRESION MONETARIA	-
RESULTADO EJERC.ANTERIOR	-
RESULTADO EJERC.ACTUAL	-
TOTAL PATRIMONIO	6.518.515.661

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 15.152.940.946


ING. RICARDO DAVILA E.
GERENTE GENERAL


ING. GONZALO DURAN G.
CONTADOR



29 ABR 1999

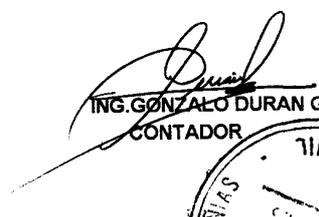
D I F A S E T S. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

VENTAS		
VENTAS DE CAÑA DE AZUCAR	4.444.323.957	
TOTAL INGRESOS		4.444.323.957
COSTOS DE VENTAS		
COSTOS MANTENIMIENTO/ CULTIVO	783.332.814	
TOTAL COSTOS DE VENTAS		783.332.814
UTILIDAD O PERDIDA BRUTA		3.660.991.143
GASTOS OPERACIONALES		
GASTOS OPERACIONALES	129.249.097	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	118.091.662	
GASTOS FINANCIEROS	<u>3.419.307.032</u>	
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		3.666.647.791
UTILIDAD O PERDIDA EN OPERACION		(5.656.648)
OTROS INGRESOS Y EGRESOS		
OTROS INGRESOS	409.702	
OTROS EGRESOS	(253.166)	
TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS		156.536
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>(5.500.112)</u>


 ING. RICARDO DAVILA E.
 GERENTE GENERAL


 ING. GONZALO DURAN G.
 CONTADOR

29 ABR. 1999

