

# COMPAÑIA DIFASET S. A.

HACIENDA CANTEROS TROPICALES - KM. 11 - VIA BOLICHE PUERTO INCA

---

## INFORME DE COMISARIOS DE LA COMPAÑIA DIFASET S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

De acuerdo a la designación de Comisario que nos hiciera la Junta General Ordinaria de Accionistas informo que hemos cumplido con la disposición de la Ley de Compañías, en especial la parte pertinente al Artículo 321 y enmarcándonos en la Resolución No.92.1.4.3.0014 publicada en el Registro Oficial No.44 de Octubre 13 de 1992; respecto a nuestra opinión de la Administración y de los Estados Financieros de la Compañía **Difaset S.A.** al 31 de Diciembre de 1997 debemos manifestar lo siguiente:

- 1.1. La Administración de la Compañía ha sido manejada de acuerdo a los estatutos y a las resoluciones de Directorio.

Los libros de Actas de la Junta General y el libro de Acciones se encuentran conforme a las disposiciones de la Ley y Reglamento que exige la Superintendencia de Compañías.

La custodia de la correspondencia, de los libros Contables, Bienes y valores de responsabilidad ante terceros se conservan de acuerdo a normas de control interno y de las disposiciones legales.

- 1.2. El control interno de la Compañía Difaset S.A., durante el año 1997, consideramos que ha sido satisfactorio en función de sus necesidades bajo una estructura apropiada.

- 1.3. Luego de efectuar las pruebas correspondientes entre los libros contables y los Estados Financieros (Balance General Estado de Pérdidas y Ganancias) al 31 de Diciembre de 1997, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Compañía Difaset S.A., los mismos que han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad de aceptación general y a la disposiciones para las entidades controladas por la Superintendencia de Compañías.

Se han practicado los análisis financieros en base a los Balances comparativos que sirvieron de base para conocer la realidad de la Compañía.

129 ABR. 1998

# COMPAÑIA DIFASET S. A.

HACIENDA CANTEROS TROPICALES - KM. 11 - VIA BOLICHE PUERTO INCA

---

- 2 -

Los Estados Financieros reflejan el cumplimiento y aplicación de la Corrección Monetaria.

Debemos dejar constancia además del apoyo recibido de los administradores de la Compañía para la ejecución de nuestra funciones.

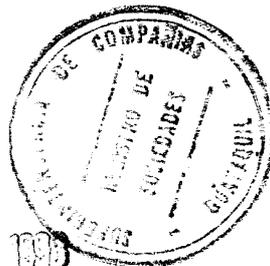
De acuerdo a lo anteriormente anotado podríamos concluir diciendo que el Balance General y el Estado de pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre de 1997 presentan la realidad financiera producto de la gestión operacional y administrativa de la Compañía.

Atentamente,



COMISARIO

Guayaquil, 08 de Abril de 1998



**DIFASET S.A.****BALANCE GENERAL**

\*\*\*\*\*

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997****ACTIVOS****ACTIVO CORRIENTE**

|                                    |               |                      |
|------------------------------------|---------------|----------------------|
| EFFECTIVO EN CAJA Y BCOS           | 10,602,176    |                      |
| CUENTAS POR COBRAR-CUENTES         | 1,874,326     |                      |
| OTROS ACTIVO ( INV. PLANTACIONES ) | 9,648,296,184 |                      |
| GTOS PAGADOS .X ADELANTADO         | 109,159,909   |                      |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>      |               | <b>9,769,932,595</b> |

**ACTIVO FUJOS**

|                                       |               |                      |
|---------------------------------------|---------------|----------------------|
| TERRENOS                              | 3,896,421,805 |                      |
| REEXPRESION MON.TERRENOS              | 1,559,891,957 |                      |
| <b>TOTAL ACTIVOS FUJOS NO DEPREC.</b> |               | <b>5,456,313,762</b> |

**ACTIVOS DEPRECIABLES**

|                                   |           |                      |
|-----------------------------------|-----------|----------------------|
| OTROS EQUIPOS VARIOS              | 2,115,140 |                      |
| POZOS                             | 4,060,000 |                      |
| DEPRECIACION ACUM SOBRE COSTO     | (287,236) |                      |
| REEXPRESION MONETARIA             | 1,608,879 |                      |
| DEPREC ACUM REEXP.MONETARIA       | (386,427) |                      |
| <b>TOTAL ACTIVOS DEPRECIABLES</b> |           | <b>7,110,356</b>     |
| <b>TOTAL ACTIVOS FUJOS</b>        |           | <b>5,463,424,118</b> |

**TOTAL ACTIVOS****15,233,356,713****PASIVOS****PASIVOS CORRIENTES**

|                                 |               |                      |
|---------------------------------|---------------|----------------------|
| PRESTAMOS BANCOS Y FINANCIERAS  | 3,943,083,114 |                      |
| CUENTAS Y DCTOS X PAGAR         | 269,252,243   |                      |
| GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR     | 4,244,938     |                      |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b> |               | <b>4,216,580,295</b> |

**PASIVOS NO CORRIENTES**

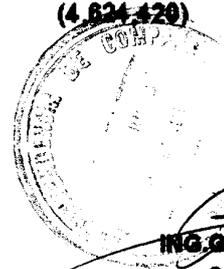
|                                  |               |                      |
|----------------------------------|---------------|----------------------|
| BANCOS Y FINANCIERAS             | 4,492,760,645 |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b> |               | <b>4,492,760,645</b> |

**TOTAL PASIVOS****8,709,340,940****PATRIMONIO**

|                                  |                 |                       |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------|
| CAPITAL AUTORIZADO               | 5,457,042,000   |                       |
| RESERVAS                         | 4,026,933,817   |                       |
| REEXPRESION MONETARIA            | (2,303,008,219) |                       |
| RESULTADO EJERC.ANTERIOR         | (852,327,405)   |                       |
| RESULTADO EJERC.ACTUAL           | (4,624,420)     |                       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>          |                 | <b>8,524,015,773</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> |                 | <b>15,233,356,713</b> |

  
**ING.RICARDO DAVILA E.**  
**GERENTE GENERAL**

  
**ING.GONZALO DURAN G.**  
**CONTADOR**



**DIFASET S. A.**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

\*\*\*\*\*  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

**VENTAS**

|                          |               |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
| VENTAS DE CAÑA DE AZUCAR | 1,534,708,543 |               |
| TOTAL INGRESOS           |               | 1,534,708,543 |

**COSTOS DE VENTAS**

|                        |             |             |
|------------------------|-------------|-------------|
| GASTOS DE CULTIVO      | 403,512,467 |             |
| TOTAL COSTOS DE VENTAS |             | 403,512,467 |

|                          |  |               |
|--------------------------|--|---------------|
| UTILIDAD O PERDIDA BRUTA |  | 1,131,196,076 |
|--------------------------|--|---------------|

**GASTOS OPERACIONALES**

|                            |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| GASTOS ADMINISTRATIVOS     | 59,833,859    |               |
| GASTOS FINANCIEROS         | 1,076,434,899 |               |
| TOTAL GASTOS OPERACIONALES |               | 1,136,268,758 |

|                                 |  |             |
|---------------------------------|--|-------------|
| UTILIDAD O PERDIDA EN OPERACION |  | (5,072,682) |
|---------------------------------|--|-------------|

**OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

|                                |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|
| OTROS INGRESOS                 | 448,262 |         |
| OTROS EGRESOS                  | -       |         |
| TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS |         | 448,262 |

|                                |  |             |
|--------------------------------|--|-------------|
| UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO |  | (4,624,420) |
|--------------------------------|--|-------------|

  
ING. RICARDO DAVILA E.  
GERENTE GENERAL

  
ING. GONZALO DURAN G.  
CONTADOR



