

68366-93

**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO**  
**AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**  
**DIFASET S.A.**

He examinado el Balance General de la Compañía **DIFASET S.A.**, al 31 de Diciembre de 1993, el Estado de Pérdidas y Ganancias, el Estado del Patrimonio de los Accionistas, que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros.

Como se explica en la Nota 9, la Compañía inició sus operaciones en Mayo 10 de 1993.

La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **DIFASET S.A.**, al 31 de Diciembre de 1993, el resultado de sus operaciones de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO**  
**SC-RNAE N° 038**  
**RNC N° 9104**

Guayaquil, Mayo 10 de 1994

**30 MAY 1994**

FECHA: 13 JUN 1994

DIFASET S.A.  
(GUAYAQUIL-ECUADOR)  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993

**ACTIVO**  
**CORRIENTE**

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Caja y Bancos                    | 300.000,00                       |
| Propiedad e Instalación (Nota 2) | 3.481.007.100,00                 |
| Otros Activos (Nota 3)           | 64.725.025,00                    |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>              | <b>3.546.032.125,00</b><br>===== |

**DIFASET S.A.**  
**(GUAYAQUIL-ECUADOR)**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993**

**PASIVO Y PATRIMONIO**  
**CORRIENTE**

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Cuentas por Pagar (Nota 4)      | 63.025.025,00           |
| Obligaciones por Pagar (Nota 5) | 3.481.007.100,00        |
| <b>TOTAL PASIVO</b>             | <b>3.544.032.125,00</b> |

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Capital Social                   | 2.000.000,00            |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> | <b>3.546.032.125,00</b> |

**VEANSE LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



**30 MAY 1993**

**DIFASET S.A.**  
**(GUAYAQUIL-ECUADOR)**  
**ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993**

**CAPITAL SOCIAL**

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Saldo al Inicio y Final del Año | 2.000.000,00<br>===== |
|---------------------------------|-----------------------|

|                                            |                              |
|--------------------------------------------|------------------------------|
| <b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> | <b>2.000.000,00</b><br>===== |
|--------------------------------------------|------------------------------|

**DIFASET S.A.**  
**(GUAYAQUIL-ECUADOR)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

DIFASET S.A., es una empresa cuya actividad consiste en la explotación agrícola de plantaciones de caña de azúcar de su propiedad. La Compañía vende la totalidad de la producción a Sociedad Agrícola San Carlos S.A., un resumen de las políticas importantes de contabilidad es el siguiente:

**a) Base de Presentación**

DIFASET S.A., lleva sus registros contables en sucres (S/.) la unidad monetaria de la República del Ecuador y prepara sus Estados Financieros de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, entidad encargada de su control y vigilancia.

La principal diferencia entre estas normas y los principios de contabilidad generalmente aceptados consisten en que las normas de corrección monetaria contenidas en el reglamento publicado en el Registro Oficial N° 843 del 31 de Diciembre de 1992 así como la Resolución N° 92-1-5-3-0001 de la Superintendencia de Compañías requieren únicamente la reexpresión de las cuentas del balance de situación, mientras que las normas de corrección monetaria de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados requieren la reexpresión de todos los Estados Financieros y que el efecto de la reexpresión de todos los Estados Financieros y que el efecto de la reexpresión se incluya en el Estado de Utilidades.

**b) Propiedades**

Las propiedades están registradas al costo de adquisición y al valor de avalúos determinados por la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros hasta 1993 de acuerdo a disposiciones legales.

**c) Siembra de Caña y Obras Agrícolas**

Corresponden a los costos incurridos en el desbroce, preparación y renovación de suelos para mantener los niveles de rendimiento de las plantaciones de caña de azúcar.

Estos costos son amortizados por el método de línea recta durante el tiempo en que la técnica agrícola estima son devengados dichos beneficios, que es cinco años.

## **2. PROPIEDAD E INSTALACIONES**

|              | <b><u>Saldo 31/12/93</u></b> |
|--------------|------------------------------|
| Terrenos     | 2.321.007.100                |
| Canteros     | 1.160.000.000                |
|              | -----                        |
| <b>TOTAL</b> | <b>3.481.007.100</b>         |
|              | =====                        |

Para este año la compañía no utilizó el sistema de corrección monetaria para revaluar sus activos fijos.

## **3. OTROS ACTIVOS**

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Gastos Preoperacionales | 64.725.025,00 |
|                         | =====         |

## **4. CUENTAS POR PAGAR**

|              |               |
|--------------|---------------|
| Banatel S.A. | 63.025.025,00 |
|              | =====         |

## **5. OBLIGACIONES POR PAGAR**

### **LARGO PLAZO**

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Filanbanco        |                         |
| Vence Abril 30/95 | 1.020.000.000,00        |
| Vence Abril 29/95 | 2.461.007.100,00        |
|                   | -----                   |
|                   | <b>3.481.007.100,00</b> |
|                   | =====                   |

La Compañía no ha entregado garantías, sobre estas Obligaciones.

## **6. IMPUESTO A LA RENTA**

Las autoridades no han revisado la declaración del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1993.

**7. PRESTAMOS ACCIONISTAS**

La Compañía no ha recibido ni otorgado préstamos a los accionistas.

**8. CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL**

Los Cambios en el poder adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la contabilidad de los Estados Financieros de distintos períodos y en el resultado neto del año.

El poder adquisitivo del sucre según lo mide el índice general de precios al consumidor calculado por el Instituto de Estadísticas y Censos es como sigue:

**AÑO TERMINADO**  
**31 DE DICIEMBRE**

**INDICE**

|      |         |
|------|---------|
| 1990 | 3,057.3 |
| 1991 | 4,554.9 |
| 1992 | 7,297.9 |
| 1993 | 9,556.2 |

**9. INICIACION DE OPERACIONES**

La Compañía se constituyó el 10 de Mayo de 1993 y este informe es el resultado de sus operaciones por el segundo semestre del año 1993.

**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO**  
**AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**  
**DIFASET S.A.**

He examinado los Estados Financieros de **DIFASET S.A.**, por el año terminado el 31 de Diciembre de 1993 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Mayo 10 de 1994.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tienen la compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de **DIFASET S.A.**, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado el 31 de Diciembre de 1993.



**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO**  
**SC-RNAE N° 038**  
**RNC N° 9104**

Guayaquil, Mayo 10 de 1994