

INFORME DE COMISARIA

Señor Gerente General

Señores Socios de la Industria Procesadora de Arcilla Azogues "PARCAZO" CIA. LTDA,

En cumplimiento a las prescripciones legales constantes en el Estatuto Social, en la Ley de Compañías y en la Resolución Número 92.1.4.014 expedida por la Superintendencia de Compañías, me permito llevar a vuestra consideración el Informe que me compete como Comisario Principal de la Compañía "PARCAZO" CIA. LTDA., por el ejercicio económico del año 2007.

En primer lugar debo informarles que he procedido al examen de las cuentas del Balance General: Activo, Pasivo y Patrimonio y de las cuentas del Estado de Resultados: Ventas Netas, Costo de Ventas y de la Pérdida obtenida por la Compañía por el ejercicio del año 2007. En mi opinión basada en el referido examen, las cifras constantes en los expresados estados financieros y sus componentes, reflejan correctamente la realidad económica de la Compañía, de acuerdo a los principios contables de general aceptación. También debo informarles que los libros de Actas de Juntas Generales, el Registro de Participaciones y Socios se llevan de acuerdo a las disposiciones del Derecho Societario. El registro, manejo y resguardo de los documentos que acreditan la propiedad de los Activos y los registros contables, por su confiabilidad, permiten en cualquier momento conocer el Estado de Situación real de la Empresa.

Respecto al Balance General debo indicarles que los Activos Totales comparados con el ejercicio anterior, se reducen en el porcentaje del 6.29%. Los pasivos, con igual comparación en cambio de incrementan en el 4.164% correspondiendo el mayor adeudamiento al socio Sr. Carlos Carangui Luna por \$ 654.597.43. El Patrimonio se reduce en el 65.744%. La Pérdida Neta del ejercicio informado presenta un incremento bastante relevante del 161.12% comparada entre los años 2006 y 2007. Pues, al 31 de diciembre del 2006 fue de 29.456.45 y al 31 de diciembre del 2007, \$ 76.918.29 con el incremento total de \$ 47.461.64. Sumadas las dos pérdidas: del ejercicio anterior, \$ 132.067.09 más la del ejercicio informado, \$ 76.918.09 totaliza un resultado negativo de \$ 208.985.18 que constituye un decremento del Capital Social que demuestra el Patrimonio Neto reducido al valor de \$ 40.077.82 que debe ser considerado con especial atención por los señores socios, en búsqueda de atinadas ejecutorias y decisiones, para lograr superar esta notoria particularidad que afecta a su capital invertido.

Las cuentas del Estado de Resultados comparadas con el ejercicio anterior, presenta las siguientes novedades: Las Ventas Netas al 31 de diciembre del 2007 presentan una cantidad inferior a las realizadas al 31 de diciembre del 2006 en el porcentaje del 56.49%. El Costo de Ventas tiene una reducción del 18.32%. Los Gastos Operacionales se reducen en el ítem "GASTOS DE ADMINISTRACIÓN" en el 55.13%, lo que constituye un acatamiento de la administración respecto a la observación planteada en el informe del ejercicio anterior, llevando a la práctica la reducción a los gastos de administración estrictamente necesarios.

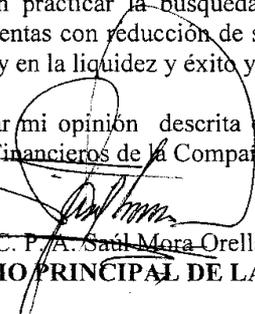
El Costo de Ventas que es una inversión que se recupera al realizar la venta de los productos terminados, debe estar dirigido principalmente al análisis cuantitativo y cualitativo de sus tres elementos principales: Materiales Directos, Mano de Obra Directa y Costos Generales de Fabricación de tal manera que las cuentas del Activo Realizable, y muy especialmente los inventarios de Productos en Proceso y de Productos Terminados, presenten cifras altas y confiables para su futura negociación y/o venta. Estos inventarios si demuestran superioridad a los del año anterior.

Por lo ya informado, al igual que lo razonado en los ejercicios anteriores, resulta imposible determinar los índices financieros o relaciones por ser negativos, presentando únicamente el índice de solvencia PATRIMONIO/ACTIVO TOTAL: 5.40%, que indica que la propiedad de la Compañía presenta un reducido porcentaje en relación al total de los activos.

El índice de endeudamiento: PASIVO TOTAL/PATRIMONIO, 1.758.86% muestra que lo adeudado por la empresa es superior al patrimonio en tan alto porcentaje, lo que determina que no se pueden medir los porcentajes entre la propiedad de la Compañía y la de terceros.

Las circunstancias económicas anteriormente informadas, continúan afectando al capital social e intereses de los socios de la industria "Parcazo" Cía. Ltda., quienes según lo expresado anteriormente, deben practicar la búsqueda de estrategias y políticas sanas, incrementando el volumen de ventas con reducción de sus costos que luego van ha incidir positivamente en los resultados y en la liquidez y éxito y de la empresa.

Por lo anotado ya, hago constar mi opinión descrita en el acápite segundo del presente informe, relativo a los Estados Financieros de la Compañía.


C. P. A. Saúl Mora Orellana,
COMISARIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA