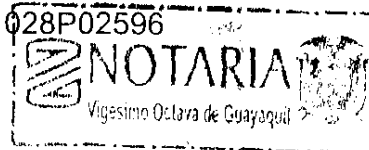




Factura: 002-002-000034233



20160901028P02596



NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20160901028P02596					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE AGOSTO DEL 2016, (14:54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Jurídica	NEO CAPITAL ASSETS LIMITED	REPRESENTA DO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	111	NEOZELANDE SA	APODERADO(A)	CARLOS ALBERTO MATA HANZE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





1 ESCRITURA

PÚBLICA DE



2 DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE
3 HACE EL SEÑOR CARLOS ALBERTO
4 MATA HANZE COMO APODERADO DE
5 LA COMPAÑÍA EXTRANJERA
6 DENOMINADA NEO CAPITAL ASSETS
7 LIMITED-----

8 CUANTIA: INDETERMINADA. -----

9 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República
10 del Ecuador, el día de hoy, dieciséis de agosto del dos mil
11 dieciséis, ante mí, ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA
12 LÓPEZ, NOTARÍA TITULAR VIGÉSIMO OCTAVA DEL
13 CANTÓN GUAYAQUIL, comparece, el señor CARLOS
14 ALBERTO MATA HANZE, ecuatoriano, abogado, de estado
15 civil casado, domiciliado en Samborondón provincia del
16 Guayas, de tránsito por esta ciudad, por los derechos que
17 representa en mi calidad de apoderado de la compañía
18 extranjera denominada NEO CAPITAL ASSETS LIMITED,
19 tal como consta con poder que adjunta, y hábil en
20 consecuencia para obligarse y contratar a quien de conocerlo
21 Doy Fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
22 identificación. Bien instruidos sobre la naturaleza y
23 resultados de la presente escritura de DECLARACIÓN
24 JURAMENTADA, a la que procede como queda indicado y
25 con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me
26 presenta la minuta, del tenor siguiente:- SEÑORA
27 NOTARIA:- Sírvase autorizar una escritura pública de
28 DECLARACIÓN JURAMENTADA e incorporarla al



1 protocolo a su cargo, de acuerdo con las cláusulas
2 siguientes:- **PRIMERA: OTORGANTES.**- Otorga la presente
3 escritura pública: a) **CARLOS ALBERTO MATA HANZE** ,
4 ecuatoriano, abogado, de estado civil casado, domiciliado en
5 Samborondón provincia del Guayas, de tránsito por esta
6 ciudad, por los derechos que representa en mi calidad de
7 apoderado de la compañía extranjera denominada **NEO**
8 **CAPITAL ASSETS LIMITED**, tal como consta con poder que
9 adjunta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) La compañía
10 extranjera denominada **NEO CAPITAL ASSETS LIMITED**
11 en el año dos mil quince fue accionista de la compañía
12 ecuatoriana denominada **PREDIAL JAZMIN ELENA S.A.**
13 (**PREJESA**). b) En el año dos mil dieciséis a efectos de
14 cumplir con la Superintendencia de Compañías, en relación
15 a la entrega de información para el periodo del año dos mil
16 quince de la nómina de accionista de la compañía extranjera
17 denominada **NEO CAPITAL ASSETS LIMITED** , se presentó
18 erróneamente en el formulario anexo de nómina de socios o
19 accionistas a la señora Astrid Cristina Buttafuoco, de
20 nacionalidad argentina. c) Que en el año dos mil quince nos
21 informaron desde el domicilio de mi representada, esto es
22 Auckland, Nueva Zeland, que se había producido la
23 negociación de las acciones entre el señor Elías Akar y
24 Astrid Cristina Buttafuoco; no obstante fuimos informados
25 que dicha negociación se rescilió por mutuo acuerdo entre
26 las partes, razón por la cual, el señor Elías Akar al treinta y
27 uno de diciembre del año dos mil quince continuó como
28 beneficiario único de la compañía **NEO CAPITAL ASSETS**

AB. REGRETA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Municipalidad de Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0908921430

Nombres del ciudadano: MATA HANZE CARLOS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AB.TRIB.JUZGADO.REP

Estado Civil: CASADO

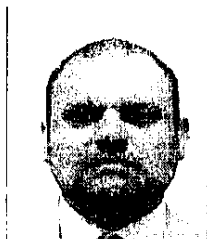
Cónyuge: DE LA CAL MARIA PEREZ

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 2000

Nombres del padre: MATA JORGE

Nombres de la madre: HANZE MARIA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2015



Cam

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: CRISTOPHER DUVAN AÑAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.16 14:40:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

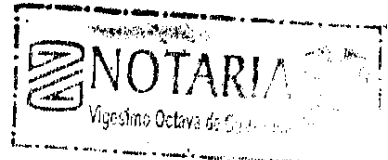


2361963



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

POWER OF ATTORNEY



I, **ROGER JOHN THOMPSON** Director of **NEO CAPITAL ASSETS LIMITED** ("the Company"), duly authorized for this act by a resolution of the shareholders issued on the 20th day of January, 2014 do hereby grant, in the name and on behalf of the Company, a general power of attorney in favour of **CARLOS ALBERTO MATA HANZE**, an Ecuadorian citizen, holder of the passport No. 0908921430 ("the Attorney-in-fact") to act according to the following powers:

To manage the Company, without any limitation, through acts of simple administration as well as through acts of disposition; to enter into or carry out contracts or acts of any kind or description in the name of the Company and more specifically but not limited to the powers granted hereinafter.

To borrow or lend moneys with or without security, to purchase products, merchandise, securities, stocks and movable or immovable goods or property, for cash or on credit; to open or close branches or offices in any country of the world; to pledge, mortgage, lease, assign, exchange, deliver, charge and sell any movable or immovable assets of the Company; to collect, receive and claim moneys, products or any other things which may be owed to the Company and issue the respective receipts therefore; to open bank accounts in the name of the Company at any bank, banks or credit institutions, draw against the same and determine the or those other persons who individually or jointly could do so, and establish the rules for the operation of the same, deposit funds on those accounts and endorse checks payable to the Company; to purchase or rent safe deposit boxes at any institution which has such a service for the use of the Company and, subject to the rules and regulations of such institutions, have access to each and all such safe deposit boxes which may be in the name of the Company; to draw and issue drafts, promissory notes and acceptance bills; to settle or submit to arbitration or litigation any dispute in which the Company may be involved.

The power of attorney herein granted may be used and exercised by the Attorney-in-fact to act in his home country, or in any other country provided that such country does not have a double tax agreement ("DTA") signed and enforced with New Zealand.

The place of effective management of the Company is New Zealand, so the Attorney-in fact is absolutely prohibited from managing the Company in the following countries which have a DTA signed and enforced with New Zealand, to wit: Australia, Austria, Belgium, Canada, Chile, China, Czech Republic, Denmark, Fiji, Finland, France, Germany, Hong Kong, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Korea, Malaysia, Mexico, Netherlands, Norway, Papua New Guinea, Philippines, Poland, Russian Federation, Singapore, South Africa, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Thailand, Turkey, United Arab Emirates, United Kingdom, United States of America.

Stewart Lloyd Gernant
Notary Public
Auckland
New Zealand



The Attorney-in fact is further prohibited from managing the Company in any other country that may subsequently enter into a DTA with New Zealand with effect from the date that such DTA comes into effect.

This power of attorney shall remain in full force and effect for three (3) years counted as of the execution of this document, or until it has been expressly revoked by the Company or surrendered by the Attorney-in-fact.

This power of attorney is conditional on the Attorney-in-fact:

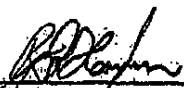
(a) Keeping the Directors reasonably informed as to the affairs of the Company including the provision of any information relating to the affairs of the Company as may be requested at any time by the Directors jointly or individually; and

(b) Not entering into, causing or allowing any action or transaction on behalf of the Company that may result in the Company's liabilities exceeding the value of its assets or the Company being unable to pay its debts as they fall due and in the event that either such situation occurs the Attorney-in-fact shall immediately notify the Directors.

(c) not using the Company or its assets or income for any activities relating to armaments, unlawful drugs or other unlawful controlled substances, money laundering of whatsoever nature, terrorist acts or the financing thereof or any other activity which the Attorney-in-fact knows to be unlawful in his country of citizenship, residence or domicile or in any other part of the world.

and shall be revoked immediately if these conditions are breached.

Issued and signed on the 19th day of March, 2014.


By ROGER JOHN THOMPSON - Director

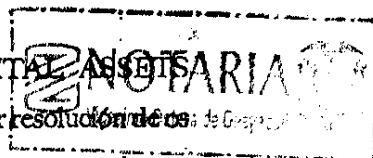


Stewart Lloyd Germann
Notary Public
Auckland
New Zealand



PODER

Yo, ROGER JOHN THOMPSON, Director de NEO CAPITAL ASSETS LIMITED ("la Compañía") debidamente autorizado para este acto por resolución de los accionistas emitida en Enero 20, 2014, por el presente otorgo en nombre y representación de la Compañía, un poder a favor de CARLOS ALBERTO MATA HANZE, de nacionalidad ecuatoriana, portador de pasaporte No. 0908921430 ("el Apoderado") para actuar con las siguientes facultades:

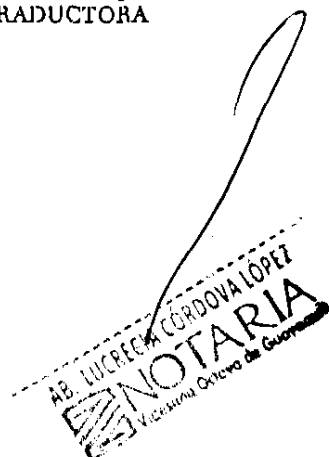


Para administrar la Compañía sin limitación, en actos de simple administración así como también de disposición; para suscribir y ejecutar contratos o actos de cualquier tipo o descripción a nombre de la compañía y más específicamente pero no limitado a los poderes otorgados en adelante.

Para ser prestatario o prestatario de dineros con o sin garantía, para adquirir productos, mercancía, valores y acciones, bienes muebles o inmuebles, en efectivo o a crédito, para abrir o cerrar sucursales u oficinas en cualquier país del mundo; para preñar, hipotecar, arrendar, ceder, cambiar, entregar, cobrar y vender cualquier bien mueble o inmueble de la Compañía; para cobrar, recibir y reclamar dineros, productos u otras cosas que puedan debérsele a la compañía y emitir los respectivos recibos; abrir cuentas bancarias en nombre de la Compañía en cualquier banco, bancos o instituciones de crédito, girar en contra de dichas cuentas y determinar aquella o aquellas personas que podrán hacerlo de igual manera de manera individual o conjunta, y establecer las reglas para la operación de la misma, depositar fondos en aquellas cuentas y endosar cheques pagaderos a la compañía; adquirir o alquilar cajas de seguridad en cualquier institución que proporcione dicho servicio para uso de la Compañía y sujetarse a las reglas y regulaciones de dichas instituciones, tener acceso a cada una de dichas cajas de seguridad que puedan estar a nombre de la Compañía, realizar y emitir giros, pagares y aceptación de letras de cambio; resolver o someter a arbitraje o litigio cualquier disputa en la que la Compañía pueda verse involucrada.

Declaro haber realizado la presente traducción a mi mejor saber y entender.

Andrea M. Wright
Andrea M. Wright
TRADUCTORA



El poder otorgado mediante este documento puede ser utilizado y ejecutado por el Apoderado en su país de residencia, o en cualquier otro país siempre que dicho país no tenga un acuerdo de doble imposición ("DTA" por sus siglas en inglés) firmado y ejecutado con Nueva Zelanda.

El lugar de gestión efectiva de la Compañía es Nueva Zelanda, por lo tanto el Apoderado tiene absolutamente prohibido administrar la Compañía en los siguientes países que tienen DTA firmado y ejecutado con Nueva Zelanda esto es: Australia, Austria, Bélgica, Canadá, Chile, China República Checa, Dinamarca, Fiji, Finlandia, Francia, Alemania, Hong Kong, India, Indonesia, Irlanda, Italia, Japón, Corea, Malasia, México, Países Bajos, Noruega, Papua Nueva Guinea, Filipinas, Polonia, Federación Rusa, Singapur, Suráfrica, España, Suecia, Suiza, Taiwán, Tailandia, Turquía, Emiratos Árabes Unidos, Reino Unido, Estados Unidos de América.

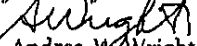
El Apoderado esta prohibido además de administrar la Compañía en cualquier otro país que pueda subsecuentemente firmar un DTA con Nueva Zelanda dicha prohibición entrará en efecto desde la fecha en que el DTA se haga efectivo.

Este Poder permanecerá en total vigencia y efecto por tres (3) años contados a partir de la ejecución de este documento o hasta que sea expresamente revocado por la Compañía o el Apoderado renuncie al mismo.

Este poder esta sujeto a las siguientes condiciones que deberá cumplir el Apoderado:

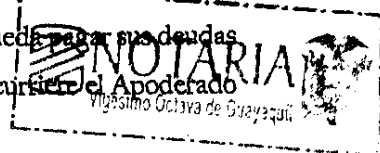
- a) mantener a los Directores razonablemente informados con respecto a los asuntos de la Compañía incluyendo proporcionar información relativa a los mismos según sea requerido por los Directores de manera individual o conjunta; y

Declaro haber realizado la presente traducción a mi mejor saber y entender.


Andrea M. Wright
TRADUCTORA



- b) No realizar, causar o permitir ninguna acción o transacción a nombre de la Compañía que pudiere resultar en que las responsabilidades de la Compañía excedan el valor de sus activos o que la Compañía no pueda pagar sus deudas según se vayan venciendo y en el evento de que esto ocurriera el Apoderado deberá notificar inmediatamente a los Directores.



- c) No utilizar la Compañía o sus activos o ingresos para actividades relacionadas con armamento, drogas ilegales u otras sustancias controladas ilegales, lavado de dinero de cualquier naturaleza, actos o financiamiento terrorista o el financiamiento de cualquier actividad que el Apoderado conozca que es ilegal en su país de ciudadanía, residencia o domicilio o cualquier otra parte del mundo.

Este poder será revocado inmediatamente si se incumplen alguna de las condiciones.

Emitido y firmado en Marzo 19, 2014.

(firma)

ROGER JOHN THOMPSON - Director

Sello: Stewart Lloyd Germann

Notario Público

Auckland

Nueva Zelanda

Mi comisión no expira con el tiempo.

Declaro haber realizado la presente traducción a mi mejor saber y entender.

Swright
Andrea M. Wright
TRADUCTORA





COMPANIES OFFICE



Company Extract
 NEO CAPITAL ASSETS LIMITED
 4620580
 NZBN: 9429030081376

Entity Type:	NZ Limited Company
Incorporated:	28 Aug 2013
Current Status:	Registered
Constitution Filed:	Yes
Annual Return Filing Month:	April
FRA Reporting Month:	March
Ultimate holding company:	No

Company Addresses

Registered Office

Bentleys Chartered Accountants, Level 13, DLA Piper Tower, 205 Queen Street, Auckland, 1010, NZ

Address for Service

Bentleys Chartered Accountants, Level 13, DLA Piper Tower, 205 Queen Street, Auckland, 1010, NZ

Directors

THOMPSON, Roger John
 260 Victoria Avenue, Remuera, Auckland, 1050, NZ

Shareholdings

Total Number of Shares: 50,000

Extensive Shareholdings: No

50,000 AKAR, Elias
 36 Ne 1st Ste 211, Miami, Florida, 33132, US

For further details relating to this company, check <http://www.companies.govt.nz/co/4620580>
 Extract generated 30 July 2016 05:42 AM NZST

JULIANA CORDOVA LOPEZ
 NOTARIA
 VIGÉSIMO



COMPANIES



Company Extract

NEO CAPITAL ASSETS LIMITED

4620580

NZBN: 9429030081376

Entity Type:	NZ Limited Company
Incorporated:	28 Aug 2013
Current Status:	Registered
Constitution Filed:	Yes
Annual Return Filing Month:	October
FRA Reporting Month:	March

Company Addresses

Registered Office

STAPLES RODWAY CHARTERED ACCOUNTANTS, Level 9 Tower Centre, 45 Queen Street, Auckland, 1010, NZ

Address for Service

STAPLES RODWAY CHARTERED ACCOUNTANTS, Level 9 Tower Centre, 45 Queen Street, Auckland, 1010, NZ

Directors

THOMPSON, Roger John
260 Victoria Avenue, Remuera, Auckland, 1050, NZ

Shareholdings

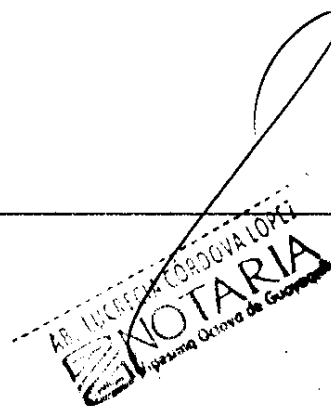
Total Number of Shares: 50,000

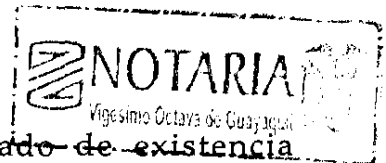
Extensive Shareholdings: No

50,000 AKAR, Elias
2451 Brickell Avenue, Apt. H10, Miami, Florida 33129-2402, US

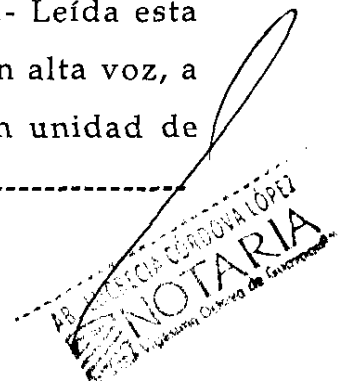
For further details relating to this company, check <http://www.companies.govt.nz/co/4620580>

Extract generated 07 February 2014 08:23 AM NZDT





1 **LIMITED**, tal como consta en el certificado ~~de existencia~~
2 legal del año dos mil catorce y dos mil dieciséis. **TERCERA:**
3 **DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** Advertido de la obligación
4 que tengo que decir la verdad con claridad y exactitud de conformidad
5 con las leyes vigentes, y de las penas con las que se sanciona el delito de
6 perjurio, bajo juramento declaro: **DOS PUNTO UNO:** Que en el año dos
7 mil quince la compañía extranjera denominada **NEO CAPITAL ASSETS**
8 **LIMITED**, compañía de Nueva Zelanda, de la cual soy apoderado, fue
9 accionista de la compañía ecuatoriana denominada **PREDIAL**
10 **JAZMIN ELENA S.A. (PREJESA)** ; **DOS PUNTO DOS:** Que el
11 único accionista de la compañía extranjera denominada **NEO CAPITAL**
12 **ASSETS LIMITED**, en el año dos mil quince, fue el señor **ELIAS AKAR**;
13 **DOS PUNTO TRES:** Que tal como consta en el certificado de existencia
14 legal de los años dos mil catorce y dos mil dieciséis que se adjunta a la
15 presente minuta, el único accionista de la compañía extranjera
16 denominada **NEO CAPITAL ASSETS LIMITED**, fue y es el señor **ELIAS**
17 **AKAR**. - Agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para
18 la validez de este instrumento público. Cumpla usted señor Notario
19 con las formalidades de estilo para la plena validez de esta
20 escritura pública. (Firmado) Abogado Juan Carlos Cassis
21 Dahik, Matricula número cero nueve - dos mil doce -
22 doscientos sesenta. - **HASTA AQUI LA MINUTA.-** Es copia.-
23 Los otorgantes aprueban en todas sus partes, el contenido
24 del presente instrumento, dejándolo elevado a escritura
25 pública para que surta sus efectos legales.- Leída esta
26 escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz, a
27 los otorgantes, estos la aprueban y suscriben en unidad de
28 acto conmigo, de todo lo cual **DOY FE.**-----



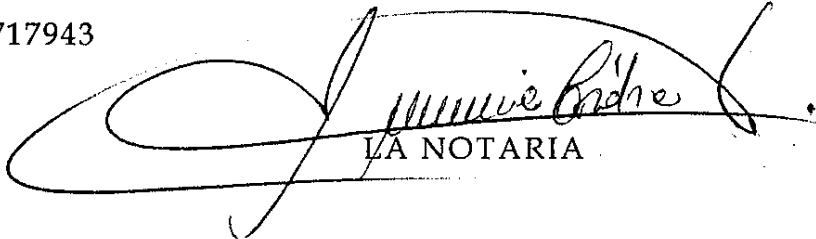
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

p) NEO CAPITAL ASSETS LIMITED

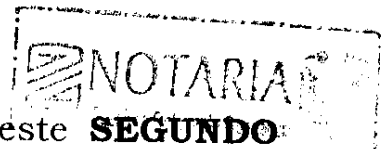


f) CARLOS ALBERTO MATA HANZE

C.C.0900717943

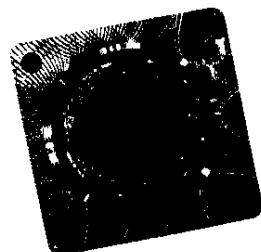


LA NOTARIA



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **SEGUNDO**
TESTIMONIO DE ESCRITURA PUBLICA DE
DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE REALIZA EL
SEÑOR CARLOS ALBERTO MATA HANZE COMO
APODERADO DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA NEO
CAPITAL ASSETS LIMITED. El mismo que sello, firmo y
rubrico en la ciudad de Guayaquil, el dieciséis de agosto del
dos mil dieciséis.-

ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA TITULAR VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Cantón de Guayaquil