Cuenca, 28 de Abril del 2009

SEÑOR
MARCELO CRESPO C.
GERENTE GENERAL DE MALIFLORAL CIA. LTDA.
Ciudad.

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2008 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución Nº 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración siguiente informe:

1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.

1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.

1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.

1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.

1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.

1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.

1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros, debe mencionarse que la empresa ha reiniciado con sus actividades normales. Los estados financieros para este ejercicio presentan la siguiente información:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
	2007	2008
VENTAS	9.829.937	10.666.229
VENTAS DE PRODUCCION	9.829.937	10.666.229
OTROS INGRESOS	0	0
COSTO DE VENTAS	9.422.752	10.468.166
INSUMOS DIRECTOS	9.422.752	10.468.166
MANO DE OBRA DIRECTA		
MANO DE OBRA INDIRECTA		
COSTO INDIRECTOS		
UTILIDAD BRUTA	407.186	198.064
GASTOS OPERACIONALES	315.200	84.110
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	298.618	60.107
GASTOS DE ADMINISTRACION	16.582	24.003
UTILIDAD OPERACIONAL	91.986	113.954
GASTOS FINANCIEROS	1.612	3.889
UTILIDAD NETA	90.374	110.065
PORCENTAJES INTEGRALES		
COSTO DE VENTAS / VENTAS	0,96	0,98
GTOS ADM Y VENTAS / VENTAS	0,03	0,01
UTILIDAD / VENTAS	0,01	0,01
PORCENTAJES DE TENDENCIA		
VENTAS	0,65%	8,51%
COSTO DE VENTAS	0,65%	8,51%
UTILIDAD BRUTA	-5,08%	11,09%
GASTOS OPERACIONALES	-352,13%	-51,36%
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	796,15%	-73,32%
GASTOS DE ADMINISTRACION	1270,30%	-79,87%
UTILIDAD OPERACIONAL	23,92%	44,76%
GASTOS FINANCIEROS	-146,77%	23,88%
UTILIDAD NETA	11411,43%	141,29%

Revisando los valores del Estado de Perdidas y Ganancias en su composición integral se observa que el COSTO DE VENTAS ha crecido en relación a las VENTAS (0,02%), y la relación de los GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS han disminuido con relación a las VENTAS (-0,02%)

Por otro lado si observamos las tendencias, que han tenido ciertas variaciones debido principalmente al incremento de las VENTAS del periodo que fueron del 8,51%, y el COSTO DE VENTAS se incremento también al 8,51%. Es de considerar que los gastos en su conjuntohan disminuido. Debe la empresa gestionar para conseguir una mejor relación entre las VENTAS y su COSTO buscando optimizar y priorizar cada unidad monetaria que se utilice.

ESTADO DE SITUACION:

ESTADO DE SITUACION		
	2007	2008
DISPONIBLE	47.196	-3.195
EXIGIBLE	6.227.557	2.700.021
REALIZABLE	58.126	59.643
FIJO	341	269
DIFERIDO	10.746	10.746
TOTAL ACTIVO:	6.343.967	2.767.485
PASIVO CORTO PLAZO	5.408.971	2.898.683
PASIVO LARGO PLAZO	1.142.208	0
TOTAL PASIVO:	6.551.179	2.898.683
PATRIMONIO	17.000	17.000
CAPITAL ADICIONAL	0	0
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	0	0
RESERVAS	662	662
CORRECCION MONETARIA	0	0
UTILIDAD ACUMULADAS	-265.542	-201.485
UTILIDAD DEL EJERCICIO	40.668	52.625
TOTAL PATRIMONIO:	-207.212	-131.198
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	6.343.967	2.767.485

NDICES		
	2006	2008
LIQUIDEZ	1,17	0,95
ACIDA	1,16	0,93
UT/INVERSION	2,39	3,10
UT/ACTIVOS	0,01	0,02
PASIVO/ACTIVO	1,03	1,05
PASIVO/PATRIMONIO	385,36	170,51

Los indicadores para este año muestran que la actividad desarrollada por la empresa ha sido dedicada a la compra de flor para la exportación pero así mismo esta fue vendida y la facturación esta por cobrarse, hay que tener muy presente la composición del activo frente al pasivo en donde las obligaciones superan a lo que posee la empresa, como se observa en los indicadores de liquidez que son menores a 1.

Atentamente,

Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO