

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA E INDUSTRIAL
ECUAPLANTATION S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores miembros del Directorio
y accionistas de

Compañía Agrícola e Industrial Ecuaplantation S.A.

Guayaquil, 29 de enero del 2016

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Compañía Agrícola e Industrial Ecuaplantation S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Compañía Agrícola e Industrial Ecuaplantation S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión calificada de auditoría.

Bases para calificar la opinión

4. Debido a que nuestra contratación como auditores independientes se produjo a mediados del año 2014, no observamos los recuentos físicos de inventarios efectuados por la Compañía al 31 de diciembre del 2013 y no pudimos determinar, mediante la aplicación de procedimientos alternativos de auditoría, la razonabilidad de las existencias físicas de esos inventarios que, según registros contables a esa fecha, totalizaba



Compañía Agrícola e Industrial Ecuaplantation S.A.
Guayaquil, 29 de enero del 2016

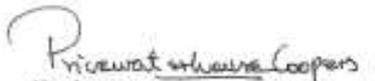
aproximadamente US\$953,507, ni de su efecto, si lo hubiere, sobre el costo de los productos vendidos del año 2013.

Opinión calificada

5. En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo 4 anterior, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Compañía Agrícola e Industrial Ecuaplantation S.A. al 31 de diciembre del 2013, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asuntos que requieren énfasis

6. Sin calificar nuestra opinión, llamamos la atención a los siguientes asuntos:
- a) Como se indica en la Nota 1, la Administración de la Compañía procedió en enero del 2013 a la suspensión temporal de sus operaciones y a la fecha de emisión de este informe, los accionistas de la Compañía no han definido aún el tratamiento que se le dará a las actividades temporalmente suspendidas, adicionalmente su Casa Matriz ha confirmado la intención de seguir proporcionado el apoyo financiero necesario para que la Compañía pueda seguir sus actividades y cumplir con el pago de sus obligaciones en las circunstancias apropiadas. Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para una empresa en marcha, debido a que la Administración considera que en el caso de producirse una liquidación definitiva de la Compañía, no se originarían pérdidas importantes en la realización final de sus activos y/o liquidación de pasivos existentes al 31 de diciembre del 2013.
- b) Como se indica en la Nota 13 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2013 la Compañía mantiene saldos por cobrar y por pagar con entidades relacionadas por US\$370,117 (2012: US\$678,563) y US\$4,000,553 (2012: US\$4,000,035), respectivamente; adicionalmente realizó transacciones significativas con dichas entidades relacionadas cuyos montos se exponen en la mencionada Nota 13. Por lo indicado, las transacciones y saldos con compañías y partes relacionadas inciden significativamente en la determinación de la situación financiera y en los resultados de las operaciones de la Compañía.


Privat & Partners
No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011


David Real N.
Apostado Especial
No. de Licencia Profesional: 4837