



# **COMPañIA AGRICOLA E INDUSTRIAL ECUAPLANTATION S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

### **INDICE**

**Informe de los auditores independientes**

**Estado de situación financiera**

**Estado de resultados integrales**

**Estado de cambios en el patrimonio**

**Estado de flujos de efectivo**

**Notas explicativas a los estados financieros**



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores miembros del Directorio  
y accionistas de

Compañía Agrícola e Industrial Ecuaplantation S.A.

Guayaquil, 25 de octubre del 2013

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Compañía Agrícola e Industrial Ecuaplantation S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros*

2. La Administración de Compañía Agrícola e Industrial Ecuaplantation S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

### *Opinión*

4. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Compañía Agrícola e Industrial Ecuaplantation S.A. al 31 de



Compañía Agrícola e Industrial Ecuaplantation S.A.  
Guayaquil, 25 de octubre del 2013

diciembre del 2012, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

*Asuntos que requieren énfasis*

5. Sin calificar nuestra opinión, llamamos la atención a los siguientes asuntos:

- a) Como se indica en la Nota 1, la Administración de la Compañía procedió en enero del 2013 a la suspensión temporal de ciertas actividades relacionadas con la industrialización de productos. Debido a que a la fecha de emisión de este informe, los accionistas de la Compañía no han definido el tratamiento que se le dará a las actividades temporalmente suspendidas y a que la Compañía opera parcialmente realizando actividades de compra y venta de materiales de empaque y frutas y de los inventarios de productos remanentes al 31 de diciembre del 2012, los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para una empresa en marcha. La administración considera que en el caso de producirse una liquidación definitiva de la Compañía, no se originarían pérdidas importantes en la realización final de sus activos y/o liquidación de pasivos existentes al 31 de diciembre del 2012.
- b) Como se indica en la Nota 16 a los estados financieros, al 31 de diciembre de 2012 la Compañía mantiene saldos por cobrar de compañías relacionadas por aproximadamente US\$679,000 (2011: US\$203,000), y saldos por pagar corrientes y no corrientes a compañías relacionadas por US\$35 (2011: US\$154,000) y US\$4,000,000 (2011: US\$4,000,000), respectivamente; adicionalmente, realizó ventas a entidades relacionadas por aproximadamente US\$13,241,112 (US\$11,215,000) y otras transacciones cuyos montos se exponen en la mencionada nota explicativa. Por lo indicado, los saldos y las transacciones inciden significativamente en la determinación de la situación financiera y en de los resultados de las operaciones de la Compañía.

  
Nó. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías: 011

  
Eduardo T. Pacheco  
Socio  
No. de Licencia Profesional: 11396

**COMPAÑIA AGRICOLA E INDUSTRIAL ECUAPLANTATION S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Nota</u></b>	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	22,745	26,046
Cuentas por cobrar a clientes		-	314
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	15	678,563	203,399
Impuestos por recuperar	12	297,761	284,386
Otras cuentas por cobrar		85,922	73,216
Inventarios	7	2,363,111	3,702,413
Gastos pagados por anticipado		4,552	3,665
<b>Total activos corrientes</b>		<b>3,452,654</b>	<b>4,293,439</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipos	8	6,673,134	6,081,022
Otros activos		10,964	10,964
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>6,684,098</b>	<b>6,091,986</b>
<b>Total activos</b>		<b>10,136,752</b>	<b>10,385,425</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Sr. Celso Fernando Guaraca León  
Gerente General

  
Srta. Johanna Narea  
Contador General

**COMPAÑIA AGRICOLA E INDUSTRIAL ECUAPLANTATION S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Nota</u></b>	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar a proveedores	9	570,298	644,076
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	15	35	153,834
Otros impuestos y retenciones por pagar	12	59,094	63,570
Beneficios sociales	11	295,478	369,745
Otras provisiones		65,735	78,211
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>990,640</b>	<b>1,309,436</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones financieras	15	4,000,000	4,000,000
Provisión para jubilación patronal	13	215,516	168,126
Provisión para desahucio	13	62,629	43,176
Impuesto a la renta diferido	12	554,694	585,926
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>4,832,839</b>	<b>4,797,228</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>5,823,479</b>	<b>6,106,664</b>
<b>PATRIMONIO</b>	14		
Capital social		2,901,110	2,901,110
Reserva legal		5,426	5,426
Resultados acumulados		1,406,737	1,372,225
<b>Total patrimonio</b>		<b>4,313,273</b>	<b>4,278,761</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>10,136,752</b>	<b>10,385,425</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Sr. Celso Fernando Guaraca León  
 Gerente General

  
 Srta. Johanna Narea  
 Contador General

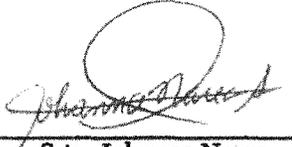
**COMPAÑIA AGRICOLA E INDUSTRIAL ECUAPLANTATION S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<b>Nota</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Ventas netas		13,241,112	11,215,160
Costo de productos vendidos	16	<u>(11,294,865)</u>	<u>(9,207,703)</u>
Utilidad bruta		<u>1,946,247</u>	<u>2,007,457</u>
Gastos administrativos	16	(1,565,386)	(2,047,276)
Otros ingresos		<u>49,075</u>	<u>103,699</u>
Utilidad operacional		429,936	63,880
Gastos financieros		<u>(310,849)</u>	<u>(310,000)</u>
Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta		119,087	(246,120)
Impuesto a la renta	12	<u>(84,575)</u>	<u>(50,661)</u>
Utilidad (pérdida) neta de las operaciones y resultado integral del año		<u>34,512</u>	<u>(296,781)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Sr. Celso Fernando Guaraca León  
 Gerente General

  
 Srta. Johanna Narea  
 Contador General

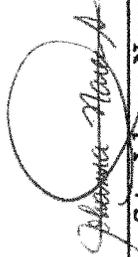
**COMPANÍA AGRICOLA E INDUSTRIAL ECUAPLANTATION S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Capital social			Resultados Acumulados				Total
	Capital suscrito	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva de capital	Proventos de la adopción de las NIIF	Resultados acumulados		
Saldos al 1 de enero del 2011	2,217,399	683,911	5,426	515,597	2,635,403	(1,481,694)	4,575,542	
Pérdida neta y resultado integral de año	-	-	-	-	-	(295,781)	(295,781)	
Saldos al 31 de diciembre del 2011	2,217,399	683,911	5,426	515,597	2,635,403	(1,778,475)	4,278,761	
Resoluciones de la Junta de Accionistas	683,911	(683,911)	-	-	-	-	-	
Aporte futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	34,512	34,512	
Utilidad de las operaciones y resultado integral del año	2,901,110	-	5,426	515,597	2,635,403	(1,743,963)	4,313,273	
Saldos al 31 de diciembre del 2012								

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Sr. Celso Fernando Guaraca León  
Gerente General

  
Srta. Johanna Narea  
Contador General

**COMPAÑIA AGRICOLA E INDUSTRIAL ECUAPLANTATION S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>			
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		119,087	(246,120)
Más - cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación del año	8	606,140	649,449
Participación de los trabajadores en las utilidades	12	52,205	-
Provisión para jubilación patronal y desahucio	13	94,821	66,922
Provisión obsolescencia de inventario	7	30,056	-
Otras provisiones		<u>96,967</u>	<u>99,894</u>
		999,276	570,145
<b>Cambios en activos y pasivos</b>			
Cuentas por cobrar a clientes		314	(314)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		(475,164)	2,114,136
Otras cuentas por cobrar		(12,706)	(69,949)
Impuestos por recuperar		(13,375)	192,936
Inventarios		1,369,358	(1,369,355)
Gastos pagados por anticipado		(887)	(1,692)
Otros activos, neto		-	4,222
Cuentas por pagar a proveedores		(73,778)	128,871
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(89,114)	30,651
Jubilación patronal y desahucio		<u>(27,978)</u>	<u>(15,189)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>1,675,946</u>	<u>1,584,462</u>
Pago de impuesto a la renta		(115,807)	(150,555)
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Adiciones de propiedades, planta y equipos	8	<u>(1,252,591)</u>	<u>(1,112,236)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(1,252,591)</u>	<u>(1,112,236)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Obligaciones financieras		<u>(310,849)</u>	<u>(310,000)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento		<u>(310,849)</u>	<u>(310,000)</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo		(3,301)	11,671
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		<u>26,046</u>	<u>14,375</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	6	<u>22,745</u>	<u>26,046</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Sr. Celso Fernando Guaraca León  
 Gerente General

  
 Srta. Johanna Narea  
 Contador General