

CARJUL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Carjul S.A. fue constituida en Guayaquil el 27 de Abril de 1993 y su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de presentación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 498 del 31.XII.08).

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

a) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos corresponden principalmente a los arriendos.

3. PROPIEDADES, NETO

Al 31 de diciembre del 2012, incluye US\$86.511,32 correspondiente a dos oficinas ubicadas en Quito y Guayaquil.

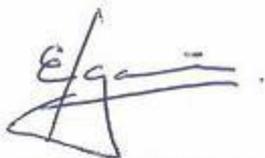
4. IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad tributaria del impuesto a la renta, es como sigue:

	<u>2012</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	128.08
Participación a trabajadores	(19.21)
Utilidad gravable	108.87
Impuesto a la renta causado	25.04

5. CAPITAL SOCIAL

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1.00 cada una.



Julio García S

Gerente General



Sra. Ana Armas

Contador Reg. 0.6485