

MERCAPSA S A

1.1 Constitución

La compañía fue constituida el 13 de Mayo de 1993, bajo la razón social de MERCAPSA S.A., su objeto social es Actividades de Administración de Bienes Inmuebles. Su domicilio principal está registrado en la ciudad de Guayaquil, Pichincha 406 y Luque, Edificio Banco Park Piso 14 of. 1

1.2 Operaciones

La principal actividad es, **Actividades de Administración de Bienes Inmuebles**, los estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General quién considera que serán aprobados, sin observaciones, por la Junta General de Accionistas.

Capital Social.- La compañía **MERCAPSA S.A.**, tiene un capital de **US\$ 800,00** dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social dividido ochocientas acciones de un dólar pagadas en su totalidad.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de MERCAPSA S.A. han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (ISAB). Están presentados en dólares americanos, que es la moneda funcional de la Compañía.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para Pymes vigente, al 31 de diciembre del 2016, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan, salvo que se indique lo contrario.

Efectivo y sus Equivalentes al Efectivo: Incluye valores en Caja-Bancos **US\$ 3.792,52**

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.- El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	2016
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (RTA)	533,96

ACTIVOS NO CORRIENTES	
INMUEBLES	30.255,20
MUEBLES Y ENSERES	1.548,15
DEPRECIACION ACUMULADA	-22.895,55

PATRIMONIO:	2016
CAPITAL	800,00
SUPERAVIT DE REVALUACION PROPIEDAD	2.647,72
PLANTA Y EQUIPO	
RESERVAS DE CAPITAL	9.413,92
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	372,64

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación, se estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos