

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 4 de Febrero del 2016

Sres.

ACCIONISTAS DE MERCAPSA S.A.

Ciudad.-

Distinguidos accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 321 de la ley de Compañías, durante el año fiscal 2015, he efectuado el examen de los documentos y registros contables, así como las políticas y procedimientos de la administración, desarrollando mis labores, aplicando normas contables de aceptación general en el país.

Los Libros Sociales así como los documentos y los Libros de Contabilidad, se llevan de acuerdo a normas legales y a los procedimientos de control.

La administración ha dado cumplimiento a las normas legales aplicables. Igualmente la administración ha dado su total colaboración en el desempeño de mis labores todo el año fiscal 2015.

Las cifras que indican los Estados Financieros han sido correctamente tomados de los registros de contabilidad, los mismos que son llevados de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general en el Ecuador.

En mi opinión, la situación financiera al 31 de diciembre de 2015, muestran cifras razonables y confiables de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y aplicados consistentemente con las del año anterior.

Atentamente,


ABC. NURY LOPEZ HARO
COMISARIO
C.C.# 0904739851
c.c. Archivo

MERCAPSA S A

1.1 Constitución

La compañía fue constituida el 13 de Mayo de 1993, bajo la razón social de MERCAPSA S.A., su objeto social es Actividades de Administración de Bienes Inmuebles. Su domicilio principal está registrado en la ciudad de Guayaquil, Pichincha 406 y Luque, Edificio Banco Park Piso 14 of. 1

1.2 Operaciones

La principal actividad es, **Actividades de Administración de Bienes Inmuebles**, los estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General quién considera que serán aprobados, sin observaciones, por la Junta General de Accionistas.

Capital Social.- La compañía **MERCAPSA S.A.**, tiene un capital de **US\$ 800,00** dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social dividido ochocientas acciones de un dólar pagadas en su totalidad.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de MERCAPSA S.A. han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (ISAB). Están presentados en dólares americanos, que es la moneda funcional de la Compañía.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para Pymes vigente, al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan, salvo que se indique lo contrario.

Efectivo y sus Equivalentes al Efectivo: Incluye valores en Caja-Bancos_ **US\$ 3.870,10**

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.- El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

	2015
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (RTA)	456,38

ACTIVOS NO CORRIENTES

INMUEBLES	27.607,48
MUEBLES Y ENSERES	1.548,15
DEPRECIACION ACUMULADA	-22.895,55

PATRIMONIO:

CAPITAL	2015
	800,00
SUPERAVIT DE REVALUACION PROPIEDAD	2.647,72
PLANTA Y EQUIPO	
RESERVAS DE CAPITAL	9.413,92
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	372,64

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación, se estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos