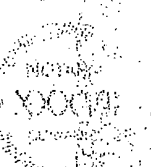
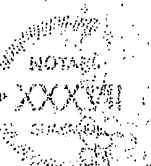
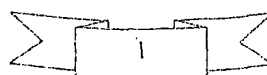




1 **ESCRITURA DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA**
2 **LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S. A.**
3 **(en liquidación),**
4 **CUANTÍA: INDETERMINADA**
5 **DI: 2 COPIAS**

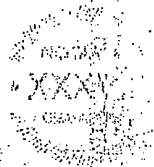


6 -----
7 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia
8 del Guayas, República del Ecuador, hoy día, siete
9 de marzo del dos mil dieciocho, ante mi Abogada
10 **WENDY MARIA VERA RIOS, Mgs.** Notaria **TRIGÉSIMA**
11 **SEPTIMA** del **Cantón**, comparece con plena
12 capacidad, libertad y conocimiento, a la
13 celebración de la presente escritura: el señor
14 abogado Eduardo Antonio López Espinoza, por los
15 derechos que representa como Gerente General de
16 la compañía **LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA**
17 **LOES S. A. (en liquidación)**, tal como lo acredita
18 con la copia de su nombramiento, debidamente
19 inscrito, que se acompaña como documento
20 habilitante, quien declara ser de nacionalidad
21 ecuatoriana, de estado civil divorciado, de
22 profesión abogado, con domicilio en que ejerce
23 habitualmente su profesión en Guayaquil. El
24 comparecientes declara ser mayor de edad, hábil
25 en derecho para contratar y contraer obligaciones,
26 a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme
27 exhibido su documento de identificación
28 copia fotostáticas debidamente certificadas por mí.

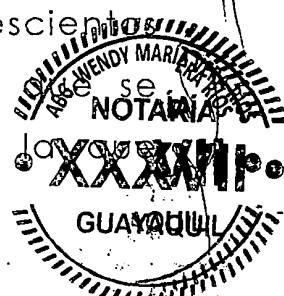




1 agrego a esta escritura como documento
2 habilitante. Advertido el compareciente por mí la
3 Notaria de los efectos y resultados de esta escritura
4 así como examinado que fue en forma aislada y
5 separada de que comparecen al otorgamiento de
6 esta escritura sin coacción, amenazas, temor
7 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que
8 eleve a escritura pública la siguiente minuta:
9 **Señora Notaria:** En el Registro de escrituras públicas
10 a su cargo, sírvase incorporar una, que al tenor de
11 las declaraciones que constan de las cláusulas que
12 prosигuen otorga el señor abogado Eduardo
13 Antonio López Espinoza, por los derechos que
14 representa como Gerente General de la compañía
15 **LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S. A. (en**
16 **liquidación)**, tal como lo acredita con la copia de
17 su nombramiento, debidamente inscrito, que se
18 acompaña como documento habilitante, para ser
19 agregado en esta escritura pública, y debidamente
20 facultado a otorgar esta escritura conforme lo
21 dispuesto en el inciso primero del artículo
22 trescientos setenta y cinco de la Ley de Compañías,
23 por no haberse inscrito el nombramiento de
24 liquidador. **PRIMERA.- ANTECEDENTES: UNO.UNO. (a)**
25 **LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S. A.** se
26 constituyó por escritura pública que el treinta de
27 junio de mil novecientos noventa y dos autorizó el
28 Notario del cantón Durán, abogado José Morante



1 Valencia, inscrita el veintiocho de abril de mil
2 novecientos noventa y tres.- **(b)** La Compañía
3 reformó su estatuto social por el aumento de su
4 capital autorizado a su actual de un mil seiscientos
5 dólares de los Estados Unidos de América, y, el
6 suscrito y pagado a su actual de ochocientos
7 dólares de los Estados Unidos de América, por
8 escritura pública que el veintiocho de diciembre de
9 dos mil autorizó el Notario Segundo del cantón
10 Durán, inscrita el diez de diciembre de dos mil uno
11 en el Registro Mercantil de Guayaquil.- **(c)** La
12 Compañía reformó su estatuto por reforma de
13 objeto social de conformidad con la escritura
14 pública que el treinta de octubre de dos mil doce
15 autorizó el Notario Vigésimo noveno de Guayaquil,
16 inscrita el tres de enero de dos mil trece en el
17 Registro Mercantil del mismo Cantón. **UNO.DOS.** Por
18 Resolución número SCV-INC-DNASD-SD-catorce -
19 cero cero veintinueve mil setecientos veinticuatro
20 (14-0029724) dictada el trece de noviembre de dos
21 mil catorce, inscrita el cuatro de diciembre de dos
22 mil catorce, la Subdirectora de Disolución de la
23 Superintendencia de Compañías, entre otras
24 sociedades, declaró la disolución de **LOESCORP,**
25 **PREDIAL CORPORATIVA LOES S. A.,** por la causal
26 prevista en el inciso tercero del artículo trescientos
27 sesenta de la Ley de Compañías, por lo
28 encuentra en liquidación, Resolución en la que





1 además designó como liquidadores de las
2 compañías, a sus administradores, sin que en este
3 caso, haya inscrito hasta ahora su nombramiento
4 de tal, por lo que se encuentra encargado de la
5 administración conforme lo dispuesto por el inciso
6 segundo del artículo trescientos setenta y nueve del
7 mismo cuerpo legal. **UNO.TRES.** Por haber **LOESCORP,**
8 **PREDIAL CORPORATIVA LOES S. A. (en liquidación)**
9 superado la causal que motivó la declaratoria de
10 disolución y liquidación, y mantenerse en
11 cumplimiento de sus obligaciones para con la
12 Superintendencia de Compañías, la junta general
13 extraordinaria de Accionistas de **LOESCORP, PREDIAL**
14 **CORPORATIVA LOES S. A. (en liquidación)**, en su
15 sesión celebrada el seis de marzo de dos mil
16 dieciocho, resolvió por unanimidad, la reactivación
17 de la Compañía y facultó al Gerente General para
18 que otorgue esta escritura, conforme a la facultad
19 prevista en el inciso primero del artículo trescientos
20 setenta y cinco de la Ley de Compañías.
21 **SEGUNDA.- REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA:** Con
22 los antecedentes expuestos, el señor abogado
23 Eduardo Antonio López Espinoza, por su calidad ya
24 invocada y debidamente autorizado por lo resuelto
25 en la sesión de junta general de accionistas de su
26 representada, celebrada el seis de marzo de dos mil
27 dieciocho, declara de manera expresa la
28 reactivación de la compañía **LOESCORP, PREDIAL**

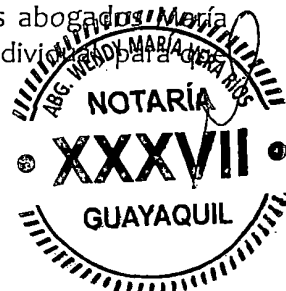
ACTA DE LA SESIÓN
DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
"LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S. A." (en liquidación)"

En la ciudad de Guayaquil, a las 12h15 del 6 de marzo de 2018, en el inmueble ubicado en Avenida 9 de Octubre #416 y Chile, oficina del piso 9 del edificio Citibank, de esta ciudad se reúnen los accionistas de la compañía "LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S. A. (en liquidación)", esto es, el señor abogado **EDUARDO ANTONIO LÓPEZ ESPINOZA**, por sus propios derechos, como titular de 1 acción, y además, por los que representa como Gerente General de **PROGUAYAS S. A., en liquidación**, titular de 19.999 acciones, de manera que en esta sesión se encuentra reunida la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía, el mismo que asciende a la suma de US\$800.00, dividido en 20.000 acciones ordinarias, nominativas, indivisibles y liberadas, de un valor nominal de US\$0.04 cada una.

Los asistentes aceptan por unanimidad celebrar esta sesión de junta general extraordinaria de accionistas, al tenor de lo previsto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, para conocer y resolver como **punto único del orden del día**, sobre el cual están de acuerdo en tratar también por unanimidad, la reactivación de la Compañía en estado de liquidación.

Por falta de Presidente, actúa de Presidente y de Secretario de la sesión, el Gerente General de la Compañía, abogado Eduardo López Espinoza, quien constatado el quórum legal y estatutario y cumplidas las demás formalidades legales y estatutarias, declara instalada la sesión, para tratar el punto que la motiva, y expresa que, entre otras sociedades, la Compañía fue declarada disuelta y se encuentra en liquidación de conformidad con la Resolución SCV-INC-DNASD-SD-14-0029724 dictada el 13 de noviembre de 2014 por la Subdirectora de Disolución de la hoy Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 4 de diciembre, 2014, por la causal prevista en el inciso tercero del artículo 360 de la Ley de Compañías, en la cual además se lo designó como Liquidador, sin haber inscrito hasta ahora su nombramiento de tal, por lo que se encuentra encargado de la administración conforme lo dispuesto por el inciso segundo del artículo 379 del mismo cuerpo legal.

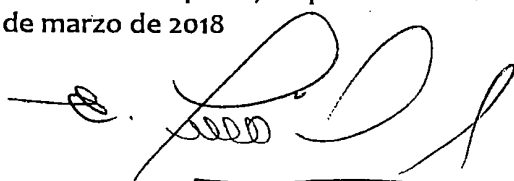
Agrega el Gerente General que, sin embargo de tal estado, la Compañía ha procedido a superar la causal y se mantiene en cumplimiento de sus obligaciones para con la Superintendencia de Compañías, razón por la cual considera que es menester que se proceda a reactivar la Compañía a la brevedad posible, lo que pone en conocimiento de la sala y mociona, para que ella resuelva lo procedente. La Junta General, luego de deliberar sobre el particular, resolvió por unanimidad de votos del capital pagado concurrente; la reactivación de la Compañía, para lo cual, y con fundamento en el inciso primero del artículo 375 de la Ley de Compañías, autoriza de manera amplia al Gerente General de la Compañía para que efectúe todos los trámites y diligencias necesarios para lograr el fin deseado, de modo que, la falta de determinación expresa no obste el cumplimiento del mismo, por lo que, queda también autorizada para comparecer al otorgamiento de la pertinente escritura pública y obtener su aprobación e inscripción. Se faculta también a los abogados **Consuelo Espinoza Mateus** e **Ítalo Vicente Sotomayor Medina**, en forma individual y por separado, para que actúen como representantes de la Compañía en el presente acto.



con las más amplias atribuciones y sin límite alguno, cualquiera de ellos efectúe todos los trámites y diligencias que sean necesarios para llevar adelante los acuerdos adoptados en esta sesión y pida la inscripción y anotaciones marginales que correspondan.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente concede un receso para la redacción del acta. Hecho que fue y, con la asistencia de las mismas personas inicialmente presentes, se reinstaló la sesión, dándose lectura a la presente acta la que, por ser encontrada conforme y sin modificaciones que hacerle, es aprobada por unanimidad y, para constancia, suscrita por todos los concurrentes, con lo que el Presidente de la sesión la declara concluida y la levanta, siendo las 13h40.- f) **Ab. EDUARDO ANTONIO LÓPEZ ESPINOZA**, Presidente-Secretario de la sesión – Gerente General-Accionista.- p. **PROGUAYAS S. A.**, en liquidación, Accionista, f) **Ab. Eduardo Antonio López Espinoza**, Gerente General.-

CERTIFICO: Que el acta que antecede es fiel copia de su original, que reposa en el respectivo Libro de la Compañía, al que me remitiré en caso necesario.
Guayaquil, 6 de marzo de 2018



Ab. Eduardo Antonio López Espinoza
Gerente General-Secretario



LOESCORP S.A.

Guayaquil, Octubre 16 del 2014

Sr. Ab.

Eduardo López Espinoza

Ciudad.

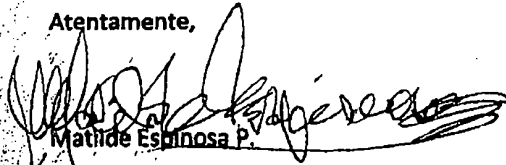
De nuestras consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta Universal de Accionistas de la compañía LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A., celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de nombrarlo Gerente General de la misma por el lapso de cinco años.

Usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial, extrajudicial de la compañía, sin más limitaciones que las consignadas en el Estatuto Social de la institución.

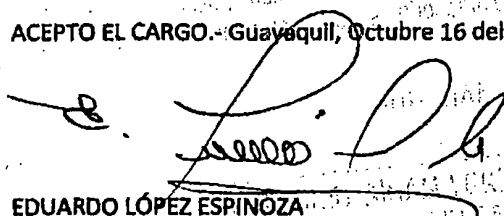
La compañía se constituyó mediante escritura otorgada ante el Sr. Notario del cantón Durán, Ab José Morante Valencia el día 30 de Junio del año 1.992 e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de abril del año 1.993.

Atentamente,

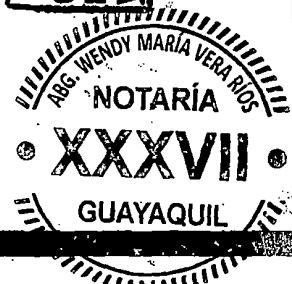
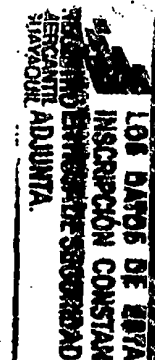

Matilde Espinosa P.

Presidente Ad-Hoc

ACEPTO EL CARGO.- Guayaquil, Octubre 16 del 2014


EDUARDO LÓPEZ ESPINOZA

Ecuatoriano, Cédula # 0904871993, casado domiciliado en Guayaquil.



Registro Mercantil de Guayaquil

NÚMERO DE REPERTORIO: 57.078
FECHA DE REPERTORIO: 14/nov/2014
HORA DE REPERTORIO: 09:43

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veinte de Noviembre del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A., a favor de EDUARDO LOPEZ ESPINOZA, de fojas 49.126 a 49.128, Registro de Nombramientos número 15.889.

ORDEN: 57078

PRKUDF734H5HPLCUSD00JHO

4800HFFVLUGOVAN000000

55AC3P0BALUDN0000000000

PRKUDF734H5HPLCUSD00JHO

Ab. Nuria Butiñá M.
REGISTRADORA MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

Guayaquil, 24 de noviembre de 2014

REVISADO POR: me.

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, DO:
FE que la fotocopia que antecede es igual al documento original que me fue exhibido

Guayaquil,

07 MAR 2015



ABG. WENDY MARÍA VERA RÍOS
NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA SÉPTIMA DE GUAYAQUIL

Nº 0998635



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991261486001
RAZON SOCIAL: LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: LOPEZ ESPINOZA EDUARDO ANTONIO
CONTADOR: CHANG PARRALES GLENDA ELIZABETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 28/04/1993 **FEC. CONSTITUCION:** 28/04/1993
FEC. INSCRIPCION: 17/08/1993 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 19/01/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Pírcuila: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: DATILES Número: 400
Referencia ubicación: URDESA - DIAGONAL A MIRIANS GYMS Telefono Trabajo: 042388573 Email:
elopez@fresa.fin.ec

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: ZONA M GUAYAS **CERRADOS:** 0

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Se verifica que los documentos de identidad
y certificado de votación originales
presentados, pertenecen al contribuyente.
Fecha: 18 ENE 2015

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Firma del Servidor Respons...

NOTARÍA
MENDOZA MARIA VERA RIOS

XXXVII

GUAYAQUIL

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal de los mismos.
(Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación del RUC)
Usuario: JSAC020514 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL AV. 9 DE **Fecha y hora:** 19/01/2015 14:18:45



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991261486001
RAZON SOCIAL: LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 28/04/1998
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:		FEC. REINICIO:
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES		

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARIQUI Ciudadela: URDESA Calle: DATILES Número: 400 Intersección: 3, A
Referencia: URDESA - DIAGONAL A MIRIANE GYMS Teléfono Trabajo: 042388573 Email: elopez@finesa.fin.ec

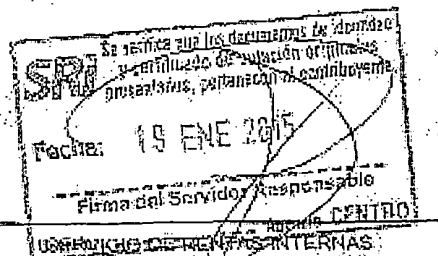
De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, DO
FE que la fotocopia que antecede es igual al documento
original que me fue exhibido

Guayaquil,

07 MAR 2018



ABG. WENDY MARÍA VERA RÍOS
NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA SÉPTIMA DE GUAYAQUIL



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declara que los datos consignados en este documento son exactos y verídicos, por lo que asume la responsabilidad legal que de ella se deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JSAC020514

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/VV. 3 DE

Fecha y hora: 19/01/2015 09:18:26

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 090487199-3

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ESPINOZA
EDUARDO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1960-05-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-09-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-19

V334372244

00131640

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

012 ANFALD
012-104 MUNICIPIO
0904871993 CÉDULA

LOPEZ ESPINOZA EDUARDO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
CONCEPCION CANTÓN
LA PUNTILLA (SATELITE) PARROQUIA

00131640

Conforme al Art. 10 numeral 5 de la Ley Notarial, DOY
FE que la fotocopia que antecede es igual al documento
original que me fue exhibido

Guayaquil,



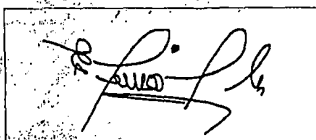
07 MAR 2018

ABG. WENDY MARÍA VERA RÍOS
NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA SÉPTIMA DE GUAYAQUIL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0904871993

Nombres del ciudadano: LOPEZ ESPINOZA EDUARDO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ EDUARDO

Nombres de la madre: ESPINOZA MATILDE

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: WENDY MARIA VERA RIOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 37 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 181-101-31302



181-101-31302

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Registro Mercantil de Guayaquil

P. 003
169

EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL OTORGA LA SIGUIENTE CERTIFICACION EN CONTESTACION A SU PETICION ADJUNTA.

Nombre de la Compañía: LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A.

***Al 4 de Diciembre del 2014 (fecha de inscripción de la DISOLUCIÓN) hasta el 8 de Febrero del 2018, fecha de actualización de nuestra base de datos, NO CONSTA INSCRITO NINGUN NOMBRAMIENTO de LIQUIDADOR a favor de persona alguna, otorgado por la Compañía LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A.**

Certificamos que la información obtenida de nuestra base de datos ha sido revisada hasta el: 8 de Febrero del 2018

Cualquier alteración, (enmendadura o adición u otra), invalida el presente certificado. Guayaquil, 16 de Febrero del 2018


AB. LANNER COBENA COLORADO
Registro Mercantil del Cantón Guayaquil
DELEGADO



Valor pagado por este Trabajo: \$ 11.00

E: Isabel Espinoza

R: 13429-M-93 / 130368-M-14

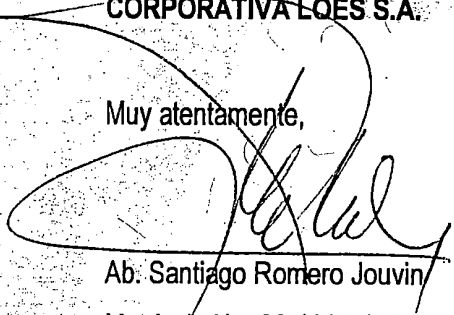
EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR EN ESTE DOCUMENTO AL REGISTRADOR MERCANTIL O A SUS ASESORES.



Señor Registrador Mercantil de Guayaquil:

Sírvase conferirme una certificación en la que conste si en el Registro a su digno cargo se encuentra inscrito el nombramiento de liquidador de la Compañía **LOESCOP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A.**

Muy atentamente,

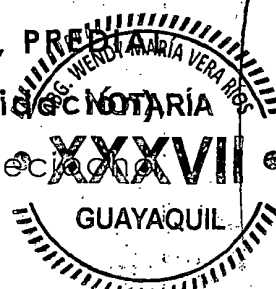


Ab. Santiago Romero Jouvin

Matrícula No. 09-1999-116 Foro de Abogados

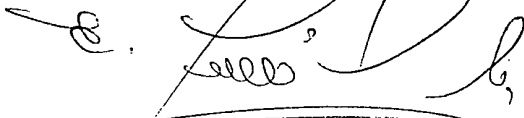


1 **CORPORATIVA LOES S. A. (en liquidación).-**
2 **TERCERA.- AUTORIZACIÓN Y DECLARACIÓN JURADA:**
3 Conforme lo resuelto en la ya referida sesión de
4 junta general extraordinaria de accionistas de
5 **LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S. A. (en**
6 **liquidación)**, el otorgante señor abogado Eduardo
7 Antonio López Espinoza, declara de modo expreso
8 que autoriza a los abogados María Consuelo
9 Espinoza Mateus e Ítalo Vicente Sotomayor Medina
10 en forma individual, para que con las más amplias
11 atribuciones, cualquiera de ellos efectúe todos los
12 trámites y diligencias conducentes a obtener la
13 aprobación del acuerdo adoptado en dicha sesión
14 y su posterior perfeccionamiento, solicitando la
15 inscripción de este instrumento y cuanta anotación
16 marginal se requiera.- Declara también y protesta
17 bajo solemnidad de juramento, que su
18 representada, **LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA**
19 **LOES S. A. (en liquidación)** no tiene celebrado
20 contrato alguno de obra pública con el Estado.-
21 Anteponga y agregue usted, señor Notario, las
22 demás formalidades de estilo que consulten la
23 validez y perfeccionamiento de esta escritura
24 pública y agregue, especialmente, la copia
25 certificada del acta de la sesión de junta general
26 extraordinaria de accionistas de **LOESCORP, PREDIAL**
27 **CORPORATIVA LOES S. A. (en liquidación)**
28 celebrada el seis de marzo de dos mil dieciocho





1 para que forme parte integral de la misma.- Hasta
2 aquí, la minuta que queda elevada a escritura
3 pública, la misma que se encuentra firmada por
4 Abogada María Consuelo Espinoza Mateus, con
5 matricula profesional dos mil seiscientos setenta y
6 tres del Colegio de Abogados. Para la celebración
7 y otorgamiento de la presente escritura se
8 observaron los preceptos legales que el caso
9 requiere; y leída que les fue por mí, la Notaria a los
10 comparecientes, aquellos se ratifican en la
11 aceptación de su contenido y firman conmigo en
12 unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta
13 Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy
14 fe.-

15 
16
17 **Abg. Eduardo Antonio López Espinoza**
18 **LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S. A.**
19 **(en liquidación)**
20 **Gerente General**
21 **C.C.N.0904871993**
22 **RUC.N. 0991261486001**

23
24 
25
26 **ABG. WENDY MARÍA VERA RÍOS, Mgs.**
27 **NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DE GUAYAQUIL**
28



Se otorgó ante mí, ABOGADA WENDY MARÍA VERA RÍOS, Mgs., NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, y en fe de ello, confiero ésta TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A. (EN LIQUIDACIÓN), la misma que sello, firmo y rubrico en la ciudad Guayaquil, el nueve de marzo del dos mil dieciocho.-



[Handwritten signature]
ABG. WENDY MARÍA VERA RÍOS
NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 003-003-000010683



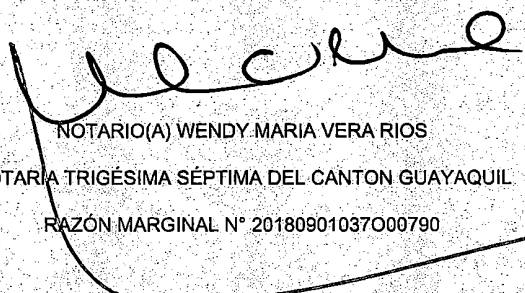
20180901037000790

NOTARIO(A) WENDY MARIA VERA RIOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
RAZÓN MARGINAL N° 20180901037000790

MATRIZ	
FECHA:	3 DE ABRIL DEL 2018, (14:38)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION DE RESOLUCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION DE COMPAÑÍAS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-03-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20180901037P02275

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOPEZ ESPINOZA EDUARDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904871993
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

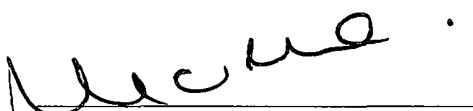
TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACIÓN DE COMPAÑÍAS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-03-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20180901037P02275

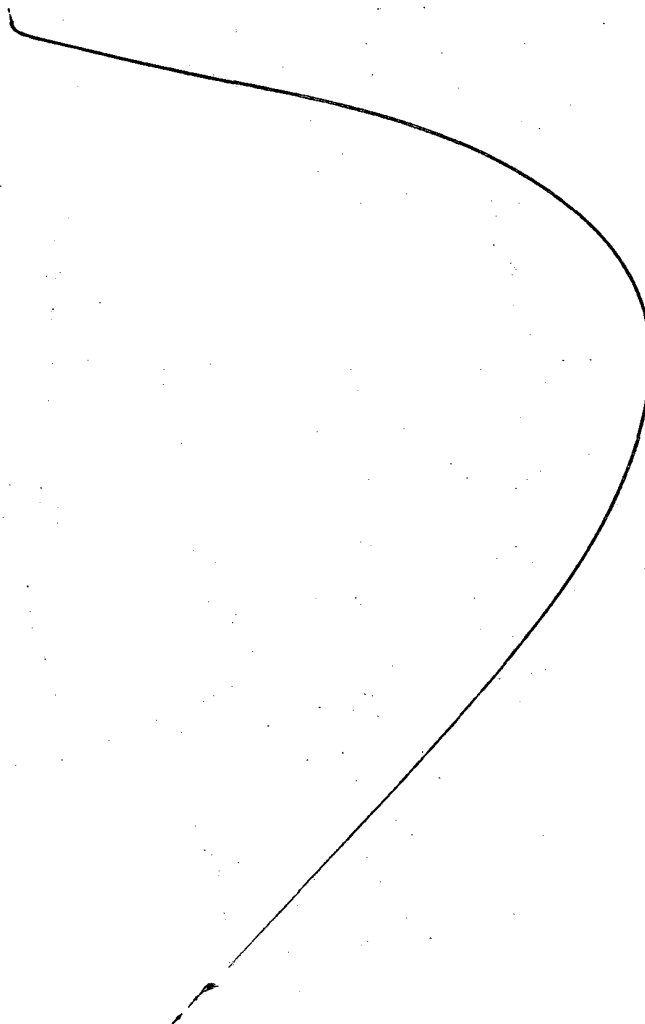

NOTARIO(A) WENDY MARIA VERA RIOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
RAZÓN MARGINAL N° 20180901037000790

MATRIZ	
FECHA:	3 DE ABRIL DEL 2018, (14:38)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION DE RESOLUCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION DE COMPAÑÍAS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-03-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20180901037P02275

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOPEZ ESPINOZA EDUARDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904871993
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACIÓN DE COMPAÑÍAS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-03-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20180901037P02275


NOTARIO(A) WENDY MARIA VERA RIOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



RAZON: Doy Fe: Que revisados los archivos a mi cargo en la Matriz de la **ESCRITURA PUBLICA DE REACTIVACION DE LA COMPAÑÍA LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A."EN LIQUIDACION"**, otorgada ante la **ABOGADA WENDY MARÍA VERA RÍOS, NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**, con fecha siete de marzo del dos mil dieciocho, he tomado nota de la aprobación mediante **resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00002708**, emitida por la ABOGADA MARIA ELVIRA MALO CORDERO, DIRECTORA NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCION, con fecha veintiséis de marzo del dos mil dieciocho, quedando anotada por mí, **ABOGADA WENDY MARÍA VERA RÍOS, Mgs. NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**, el día de hoy, **Guayaquil 03 de ABRIL del 2018.- Doy fe. -**




ABG. WENDY MARIA VERA RÍOS
NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL



RAZON: DOY FE.- QUE EN ESTA FECHA, HE TOMADO ACTA AL MARGEN DE LA MATRIZ DE ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A. AUTORIZADA ANTE EL NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN DURÁN, ABOGADO JOSE MORANTE VALENCIA, DE FECHA TREINTA DE JUNIO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS, SOBRE EL CONTENIDO DE ESCRITURA DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A. (EN LIQUIDACIÓN)., ANTE LA NOTARIA TRIGÉSIMA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS, Mgs, DE FECHA SIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, QUE ANTECEDE.- DURAN, EL DIA DE HOY VEINTITRÉS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.- EL NOTARIO.-



NOTARIA SEGUNDA CANTON DURAN



Dr. Luis Cruz Ramos
NOTARIO

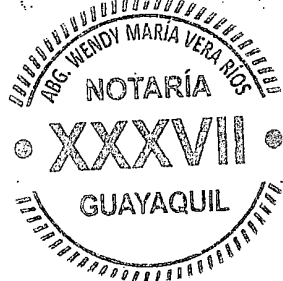
DR. LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS

NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON DURAN





Se otorgó ante mí, ABOGADA WENDY MARIA VERA RÍOS, Mgs., NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, y en fe de ello, confiero esta CUARTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A. (EN LIQUIDACIÓN), la misma que sello, firmo y rubrico en la ciudad Guayaquil, el nueve de marzo del dos mil dieciocho.-



ABG. WENDY MARIA VERA RÍOS
NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL

Razón de Inscripción de Repertorio:2018-947

- 0 En esta fecha, Dos de Mayo de Dos Mil Dieciocho, queda inscrito el presente
- 1 instrumento público de:REACTIVACIÓN DE COMPAÑÍA (Referencia 1), con la partida
- 2 Número Setenta y Siete(77) del libro de MARGINACIONES, tomo 2, folios 904 a
- 3 922..Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):(Inmuebles), Ficha
- 4 Registral:10345, Referencia de Actos:(Referencia 1)

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esta razón es nula e inoperante.

GERA

Abg. Wendy Maria Vera Rios, Notaria Titular Tngesima Septima de Guayaquil, de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que me fueron exhibidos en 102 folios utiles

Guayaquil,

07 MAY 2018



ABG. WENDY MARIA VERA RÍOS
NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA SÉPTIMA DE GUAYAQUIL



Dirección: Calle Omedo entre Guayaquil y 24 de Mayo esquina - Telf: (04) 2-943-446



Factura: 003-003-000010463



20180901037000603

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901037000603

NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIA 37 NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	9 DE MARZO DEL 2018, (16:31)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA COPIA CERTIFICADA
ACTO O CONTRATO:	ESCRITURA DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑIA LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A. (EN LIQUIDACIÓN)

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOPEZ ESPINOZA EDUARDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904871993
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

NOTARIO OTORGANTE:	07-03-2018
FECHA DE OTORGAMIENTO:	EDUARDO ANTONIO LOPEZ ESPINOZA
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	0904871993
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	

OBSERVACIONES:

NOTARIO OTORGANTE
FECHA DE OTORGAMIENTO
NOMBRE DEL PETICIONARIO
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO

NOTARIO(A) WENDY MARIA VERA RIOS
NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

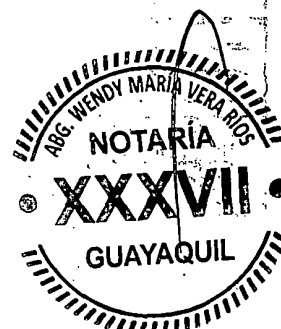
NOTARIO OTORGANTE
FECHA DE OTORGAMIENTO
NOMBRE DEL PETICIONARIO
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO

NOTARIO OTORGANTE
FECHA DE OTORGAMIENTO
NOMBRE DEL PETICIONARIO
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO

NOTARIO OTORGANTE
FECHA DE OTORGAMIENTO
NOMBRE DEL PETICIONARIO
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO

NOTARIO OTORGANTE
FECHA DE OTORGAMIENTO
NOMBRE DEL PETICIONARIO
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO

NOTARIO OTORGANTE
FECHA DE OTORGAMIENTO
NOMBRE DEL PETICIONARIO
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO





Factura: 003-003-000010411

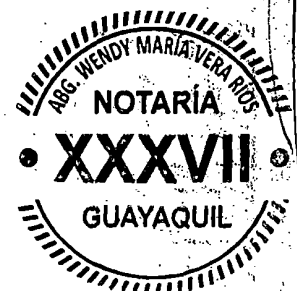


20180901037P02275

NOTARIO(A) WENDY MARIA VERA RIOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura N°:		20180901037P02275					
ACTO O CONTRATO: REACTIVACIÓN DE COMPAÑÍAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MARZO DEL 2018, (17:46)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ESPINOZA EDUARDO ANTONIO	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	0904871993	ECUATORIA NA	GERENTE GENERAL	LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN:							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			9 DE OCTUBRE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) WENDY MARIA VERA RIOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 19492-0041-18
DOCUMENTO: Escritura



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

10

Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00002708

AB. MARÍA ELVIRA MALO CORDERO
DIRECTORA NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN

CONSIDERANDO:

QUE mediante Resolución No. **SCV.INC.DNASD.SD.14 0029724** del 13 de noviembre del 2014 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 4 de diciembre del 2014, se declaró la disolución de varias compañías, entre las que consta la compañía denominada **LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A.**, por encontrarse incurso en lo previsto en tercer inciso del artículo 360 de la Ley de Compañías;

QUE el artículo 430 de la Ley de Compañías dispone que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica y financiera que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades, en las circunstancias y condiciones establecidas por la ley;

QUE el artículo 374 de la Ley de Compañías en concordancia con el artículo 30 del Reglamento sobre inactividad, disolución, liquidación, reactivación y cancelación de las compañías nacionales y cancelación del permiso de operación de sucursales de compañías extranjeras, en lo pertinente, establece que cualquiera que haya sido la causa de disolución, la compañía que se encuentre en proceso de liquidación puede reactivarse, hasta antes de la cancelación de la inscripción de la compañía en el Registro Mercantil, siempre que se hubiere solucionado la causa que motivó su disolución y que el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros considere que no hay ninguna otra causa que justifique la liquidación;

QUE en cumplimiento a las referidas disposiciones, la compañía **LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A. "EN LIQUIDACION"**, ha presentado la escritura pública de reactivación, otorgada ante la Notaría Trigésima Séptima del cantón Guayaquil, el 7 de marzo del 2018, con la respectiva solicitud;

QUE la compañía ha cumplido con las obligaciones pendientes para con esta Institución;

QUE luego de la revisión realizada a dicha escritura pública, se emitió el informe favorable contenido en el memorando No. SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-0323-M de 26 de marzo del 2018, para la aprobación de la mencionada reactivación; y,

EN ejercicio de las atribuciones asignadas por el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INAFA-DNTH-2016-0164 de fecha 30 de junio de 2016;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR la reactivación de la compañía **LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A. "EN LIQUIDACION"**, por ser procedente en virtud de lo dispuesto en el artículo 374 de la Ley de Compañías.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER que los Notarios ante los que se otorgó la escritura que se aprueba y la de constitución, tomen nota al margen de las matrices del contenido de la presente Resolución y sienten en las copias las razones respectivas.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER que el funcionario que tenga a su cargo el Registro Mercantil del cantón en el que se encuentra domiciliada la compañía: a) Inscriba la presente Resolución en el Registro a su cargo; b) Cancele la inscripción del nombramiento de Liquidador, si aplicare al caso; y, c) Ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER que los señores Registradores de la Propiedad de los cantones donde la compañía tuviere bienes inmuebles, tome nota la presente Resolución en el Registro a su cargo.

ARTÍCULO QUINTO.- DECLARAR terminado el proceso de liquidación y sin efecto el nombramiento de Liquidador, si hubiera nombramiento inscrito.

1.4.1

17/04/18

19492-0041-15

Nº TRAMITE: 19492-0041-15
DOCUMENTO: Resolución





SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

ARTÍCULO SEXTO.- DISPONER que se remita copia de esta Resolución al Director Zonal 8 del Servicio de Rentas Internas del Litoral Sur, a través de Secretaría General.

CUMPLIDO lo anterior, remítase a la Subdirección de Registro de Sociedades copia certificada de la escritura referida.

NOTIFÍQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Guayaquil, 26 de marzo de 2018.

AB. MARÍA ELVIRA MALO CORDERO
DIRECTORA NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN

GAV
Exp: 68276
T. 19492-0041-18



Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 16.484
FECHA DE REPERTORIO: 06/abr/2018
HORA DE REPERTORIO: 14:40

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha seis de Abril del dos mil dieciocho en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00002708, dictada por el Director Nacional de Actos Societarios y Disolucion, AB. MARIA ELVIRA MALO CORDERO, el 26 de marzo del 2018, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A.**, de fojas 16.693 a 16.706, Registro Mercantil número 1.467. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 16484



Guayaquil, 10 de abril de 2018

REVISADO POR:

Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

N° 0310496

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE EMBAJADAS DE GUAYAQUIL

20 ABR 2018

RECIBIDO

Hora: 16:30 Firma: JAW