

Guayaquil, 30 de Enero de 1998

Señores
Accionistas de la compañía
LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Acogiendo la resolución No. 92.1.4.3.0013, publicada en el Registro Oficial No.44 del 13 de Octubre de 1992, me es grato presentar a usted mi informe de Gerente de la compañía correspondiente al ejercicio económico de 1997.

9. Consideraciones de carácter general.- El entorno empresarial en que se ha desenvuelto la compañía, se ha caracterizado por no tener mayor movimiento en el ejercicio económico pasado, debido a la época que está decurriendo.

10. Comparación de metas y objetivos.- Puedo manifestar que los objetivos trazados para el ejercicio económico de 1997, la compañía no ha tenido oportunidad de cumplirlos, por lo que esperamos que para el próximo ejercicio económico, podamos cumplir con todas las metas y objetivos que la compañía se ha propuesto.

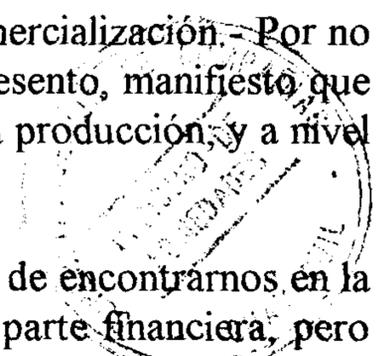
11. Cumplimiento de disposiciones de Junta General.- En circunstancias del poco movimiento que ha tenido la Empresa, se han celebrado Juntas de Accionistas, las estrictamente necesarias, las que se han acogido en su integridad.

12. Aspectos administrativos laborales y legales.- Cabe indicar que a nivel administrativo no ha existido problemas de ninguna clase; así como también, en la relación obrero patronal; y, por último la compañía no se encuentra envuelta en litigio o reclamación alguna sea de instituciones públicas y privadas, ni por personas naturales o jurídicas.

13. Análisis comparativo relacionado con la producción y comercialización.- Por no tener relación con el objeto social de la Empresa que represento, manifiesto que este punto de la resolución no es aplicable en la parte de la producción; y a nivel de comercialización no se ha operado.

14. Análisis comparativo de la situación financiera.- En virtud de encontrarnos en la etapa de organización, ha tenido muy poca movilidad la parte financiera, pero no por tal motivo se ha dejado de atender, los tributos y contribuciones a que está sometida la empresa por disposiciones legales. En virtud de haber examinado los balances mensuales de comprobación, la contabilidad de la

30 ABR 1998



Handwritten signature or mark.

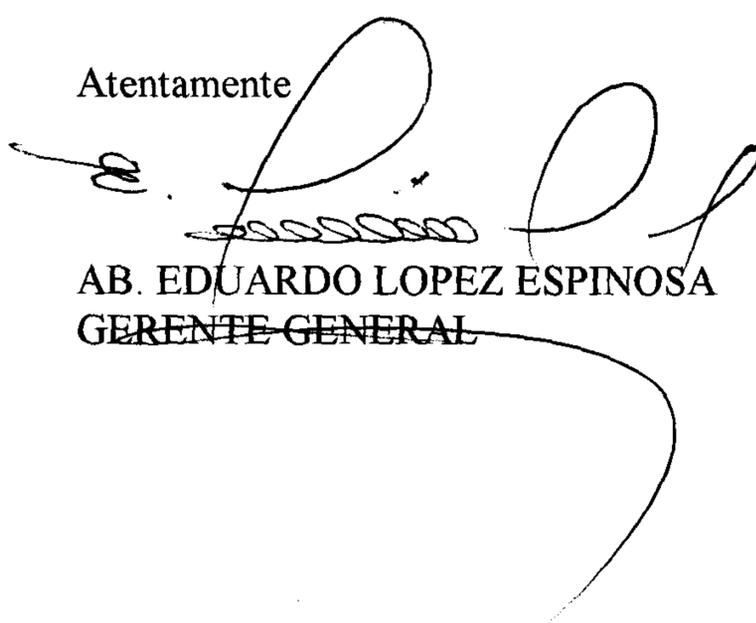
compañía correspondiente al ejercicio económico materia de este informe, he comprobado que el estado de pérdidas y ganancias, constituye el fiel reflejo de la situación económica de mi representada..

15.Destino de los resultados obtenidos.- Tomando en consideración el punto precedente, sería recomendable enviarlos a una cuenta de reservas especiales.

16.Recomendaciones sobre estrategias a la Junta General.- Para el futuro ejercicio económico, la empresa debe encaminarse a su pleno desarrollo a fin de satisfacer las expectativas de los accionistas, continuando con las mismas políticas y estrategias mantenidas precedentemente.

Dejo a buen criterio de los señores accionistas, el juicio de los hechos antes expuestos.

Atentamente



AB. EDUARDO LOPEZ ESPINOSA
~~GERENTE GENERAL~~