

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 24 de Abril del 2007.

**Señores  
Accionistas  
LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A.  
Ciudad.**

De mis consideraciones:

Me es sumamente grato dirigirme a ustedes, con la finalidad de presentar mi informe anual de Comisario de la compañía **LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A.**, por el **ejercicio económico del 2.006**, de conformidad con la resolución No.92.1.4.3.0014, de la Superintendencia de Compañías vigente.

### **CUMPLIMIENTO DE NORMAS.-**

Los administradores de la compañía, durante el ejercicio de sus funciones, han cumplido fiel e irrestrictamente, todas y cada una de las disposiciones legales, reglamentarias y contractuales, establecidas, ya sea en la Ley de Compañías, estatuto social y disposiciones de la Junta General de Accionistas y/o Directorio, habiéndose preocupado los administradores de convocar a Juntas de Accionistas, cuyas decisiones han sido acogidas totalmente.

### **CONTROL INTERNO.-**

Teniendo la estructura jurídica de una compañía anónima, y estando sometida al control por parte de la Superintendencia de Compañías se ha cumplido con el control interno respectivo.

### **CORRESPONDENCIA ENTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CONTABILIDAD.-**

Las cifras que han sido presentadas en los estados financieros corresponden a las que se encuentran registradas en los libros de contabilidad, apreciando que han sido elaborados conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados.



### **FISCALIZACION EN BASE AL ART.279 DE LA LEY DE COMPAÑIAS.-**

En vista que es atribución de los comisarios fiscalizar la labor de los administradores de la compañía, esta función se ha desarrollado con absoluta normalidad, en virtud de la gran colaboración puesta en manifiesto por los máximos personeros de la compañía **LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A.**

- 4.1) No se puede establecer la constitución y subsistencia de las garantías para el ejercicio del cargo de los administradores, ya que no fueron establecidas en el estatuto social de la compañía, por lo que dejo sentada esta razón.
- 4.2) Durante el ejercicio de mis funciones, he exigido a los administradores de la compañía, la entrega puntual y oportuna, del balance mensual de comprobación, la misma que ha sido satisfecha a cabalidad.

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991261486001

RAZON SOCIAL: LOESCORP, PREDIAL CORPORATIVA LOES S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: LOPEZ ESPINOZA EDUARDO ANTONIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 28/04/1993      FEC. CONSTITUCION: 28/04/1993

FEC. INSCRIPCION: 17/06/1993      FEC. ACTUALIZACION: 13/09/2006

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYAQUIL    Parroquia: NUEVE DE OCTUBRE    Calle: HURTADO    Número: 804  
Inte sección: LOS RIOS    Oficina: B    Referencia ubicación: FRENTE A LA COMPAÑIA J&B ENMARCADOS    Telefono  
Domicilio: 042360422    Fax: 042450642

**ORLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1  
CERRADOS: Rogay Constante L.

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: DRCV150003    Lugar de emisión: GUAYAQUIL/V. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC).

Fecha y hora: 13/09/2006 02:08:15



Gracias por su colaboración  
SRI  
Servicio de Rentas Internas  
REGIONAL SUR