

VAZPREDIAL S.A.

INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008

Señores accionistas:

En observación de lo dispuesto por la Codificación de la Ley de Compañías y los estatutos de esta Compañía, a continuación presento a Ustedes el informe de la Gerencia General que, como es usual comprenderá un análisis breve del entorno económico y político del país, las labores realizadas y los resultados económicos logrados durante 2008 para concluir con un análisis de cómo vemos, podrían resultar las actividades del ejercicio corriente:

Durante el año 2008 el aspecto político-económico del país estuvo marcado nuevamente por un ambiente de inseguridad política dada la continuada actitud del gobierno contraria a grupos económicos y financieros, sobre todo en el tercer trimestre cuando vivimos un nuevo período de comicios, debido al referéndum con el cual se aprobó la constitución política que hoy nos rige; la cual tuvo muchos detractores sin embargo mereció la aceptación mayoritaria del pueblo.

A finales del año ante los evidentes efectos de la crisis financiera mundial, el gobierno –que antes había minimizado la importancia de la misma– tomó algunas medidas para paliar estos efectos, a través de normativa que expresamente estaba dedicada a proteger los sectores productivos y financieros.

No obstante el deterioro de la economía se fue haciendo más evidente hasta el cierre del año.

El índice de inflación registrado fue de 8.83% frente al 3.32% de 2007; el crecimiento del PIB obtuvo una recuperación importante al cerrar en 5.32% frente al índice de crecimiento del 2.49% obtenido en 2007; y, por su parte el indicador de desempleo creció hasta ubicarse en 7.50% frente al 6.30% del 2007.

Además de esto, la disminución de fuentes de empleo tanto en Estados Unidos como Europa que, a su vez, derivaron en una restricción del ingreso por remesas de migrantes, la reducción del precio del petróleo y la baja notable en las exportaciones tradicionales y no tradicionales afectaron de manera importante los indicadores macro-económicos.

La política exterior del gobierno marcó también la pauta para que el indicador EMBI subiera de manera desmesurada a finales de año llegando a sobrepasar los 5000 puntos frente a los 614 de 2007 y con la consecuente reducción de la inversión extranjera.

En adición, la empresa continuó con normalidad en el desarrollo de sus actividades, por tanto, no existen hechos relevantes que informar y consecuentemente tampoco han existido decisiones de importancia que deban ser informadas.

Al igual que durante el año 2007, otras acciones y cambios menores realizados en el edificio, con fines de una mejor distribución del espacio interior, han sido también llevados a cabo por cuenta de Vazcorp S.A., única arrendatario de Vazpredial S.A.



Sobre los ingresos obtenidos debo indicar que estos provienen casi exclusivamente de arrendamientos que es el objeto principal de la Compañía, y se incrementaron ligeramente respecto del año anterior. En relación a esto debo señalar que se prevé que los cánones de arrendamiento se incrementen para el ejercicio 2009 por considerarse adecuados para la marcha del negocio.

En lo referente al personal, este se mantuvo invariable con respecto al año anterior, contándose únicamente con la Contadora y el suscrito como empleada y administrador, respectivamente.

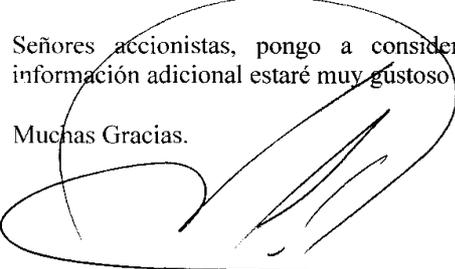
Por otra parte y en atención a disposiciones reglamentarias, debo indicar que las resoluciones tomadas por los accionistas en las Juntas Generales celebradas se han cumplido a cabalidad.

Sobre el destino de las utilidades debo recomendar a los señores accionistas que los resultados obtenidos durante el año 2008 sean objeto de una distribución de dividendos a los accionistas.

Finalmente, en relación con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 04.Q.IJ.001, informo que la Compañía ha cumplido las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Señores accionistas, pongo a consideración de Ustedes este mi informe. Cualquier información adicional estaré muy gustoso en proporcionarles.

Muchas Gracias.



Econ. Fernando Vázquez Alcázar
GERENTE GENERAL



29 ABR 2009

Sonia Aguirre Sameris