

**VAZPREDIAL S.A.**

**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2007**

Señores accionistas:

En observación de lo dispuesto por la Codificación de la Ley de Compañías y los estatutos de esta Compañía, a continuación presento a Ustedes el informe de la Gerencia General que, como es usual comprenderá un análisis breve del entorno económico y político del país, las labores realizadas y los resultados económicos logrados durante 2007 para concluir con un análisis de cómo vemos, podrían resultar las actividades del ejercicio corriente:

El año 2007 fue la continuación de un ambiente de inseguridad política dada la actitud del gobierno contraria a grupos económicos y financieros, la consulta popular del mes de Abril y sobre todo en el tercer trimestre cuando vivimos un nuevo período de comicios, debido a la elección de los miembros de la Asamblea Constituyente; volvieron a causar temor en los actores económicos y derivaron en una actitud de prudencia por parte de los mismos, en el mes de Julio se implantó un nuevo régimen de tasas de interés, atendiendo principios demagógico más que técnicos, con lo que se pretendía la transparencia de costos de endeudamiento y que causaron ligeras depresiones en la rentabilidad del sistema financiero.

Muchas declaratorias de emergencia para atender necesidades urgentes, algunas de ellas muy evidentes y otras de menor incidencia, han provocado que el dinero para la obra pública y social fluya fácilmente, sin embargo, a finales del año que informo e inicios del presente, las consecuencias de un desmedido gasto se están evidenciando en forma de inflación y depresión de ciertos sectores.

El índice de inflación registrado fue de 3.37 frente al 2.87% de 2006 ; el crecimiento del PIB se desaceleró, pues se obtuvo un 2.65% frente al índice de crecimiento del 3.47% obtenido en 2006; y por último, el EMBI ó indicador de Riesgo País cerró en 614 puntos notándose una importante disminución respecto del año 2006 que cerró en 920.

 Es importante considerar que, haciendo un análisis objetivo de la situación del país, se han mantenido casi invariables las condiciones de deterioro del entorno social, político y económico; determinando esto que, como consecuencia, hayan sectores cuya pobreza se ha agudizado y por ende, crecido la delincuencia, inseguridad y deserción de la población económicamente activa.

En adición, la empresa continuó con normalidad en el desarrollo de sus actividades, por tanto, no existen hechos relevantes que informar y consecuentemente tampoco han existido decisiones de importancia que deban ser mencionadas.

Al igual que durante el año 2006, otras adecuaciones y cambios menores realizados en el edificio, con fines de una mejor distribución del espacio interior, han sido también llevados a cabo por cuenta de Vazcorp S.A., único arrendatario de Vazpredial S.A.

Sobre los ingresos obtenidos debo indicar que estos provienen casi exclusivamente de arrendamientos que es el objeto principal de la Compañía, y se incrementaron ligeramente

respecto del año anterior. En relación a esto debo señalar que se prevé que los cánones de arrendamiento no sean incrementados significativamente para el ejercicio 2008 por considerarse adecuados para la marcha del negocio en un ritmo similar al que se obtuvo en 2007.

En lo referente al personal, este se mantuvo invariable con respecto al año anterior, contándose únicamente con la Contadora y el suscrito como empleada y administrador, respectivamente.

Por otra parte y en atención a disposiciones reglamentarias, debo indicar que las resoluciones tomadas por los accionistas en las Juntas Generales celebradas se han cumplido a cabalidad.

Sobre el destino de las utilidades debo recomendar a los señores accionistas que los resultados obtenidos durante el año 2007 sean objeto de una distribución de dividendos a los accionistas.

Finalmente, en relación con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 04.Q.IJ.001, informo que la Compañía ha cumplido las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Señores accionistas, pongo a consideración de Ustedes este mi informe. Cualquier información adicional estaré muy gustoso en proporcionarles.

Muchas Gracias.



Econ. Fernando Vázquez Alcázar  
**GERENTE GENERAL**