

VAZPREDIAL S.A.

INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009

Señores accionistas:

En observación de lo dispuesto por la Codificación de la Ley de Compañías y los estatutos de esta Compañía, a continuación presento a Ustedes el informe de la Gerencia General que, como es usual comprenderá un análisis breve del entorno económico y político del país, las labores realizadas y los resultados económicos logrados durante 2009:

Iniciamos el ejercicio 2009 con un panorama negativo en el aspecto político-económico del país, el mismo que se vio agravado por los posibles efectos de la crisis financiera internacional sobre nuestra economía, efectivamente la afectación en los sectores productivos y financieros fue sensible, sobre todo en el primer semestre en que los indicadores demostraron una contracción de la economía con decrecimiento en el PIB, aumento de la tasa de desempleo, inflación, etc.

Las medidas para afrontar estos efectos tomadas en su momento por el gobierno, sin ser determinantes, contribuyeron a sobrelevar la crisis y fue evidente la recuperación de los sectores comerciales, productivos y financieros a partir del segundo semestre. Sin embargo de lo anotado, esta recuperación no fue suficiente para estabilizar algunos de los sectores más deprimidos.

Los indicadores macroeconómicos detallados a continuación muestran los efectos que tuvieron en la economía del país las condiciones antedichas.

El índice de inflación registrado fue de 4.31% frente al 8.83% de 2008 disminución dada principalmente por la contracción de la economía; el crecimiento del PIB tuvo un comportamiento negativo durante los primeros seis meses (-1.21% y -0.21% al cierre del I y II trimestre respectivamente), mientras que en el III trimestre (último publicado por el BCE) registró un crecimiento del 0.26% iniciando una recuperación incipiente, se estima que el crecimiento anual del PIB al cierre del 2009 se ubique en el 0.98%, frente al índice de crecimiento del 5.32% obtenido en 2008; y, por su parte el indicador de desempleo durante el año registró picos del 8.22% y del 8.26%, la última cifra publicada por el Banco Central del Ecuador corresponde a septiembre de 2009 en la que se obtuvo una tasa de desempleo del 9.10%, se estima que al cierre del ejercicio vuelve a estar ligeramente por encima del 8.00% frente al 7.50% del 2008.

Además de esto, se agudizó la disminución de fuentes de empleo tanto en Estados Unidos como Europa que, a su vez, derivaron en una restricción importante del ingreso por remesas de migrantes, que junto a la reducción del precio del petróleo y la baja notable en las exportaciones tradicionales y no tradicionales envolvieron al país en una situación difícil de superar en el corto plazo.

Por su parte la política exterior del gobierno que marcó la pauta para que el indicador EMBI subiera de manera desmesurada a finales de 2008 llegando a sobrepasar los 5000 puntos tuvo una evolución positiva, ubicándose alrededor de los 700 puntos al cierre de 2009.

ECON. GABRIELA CARRASCO E.
SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑIAS

30/12/2009

En lo que se refiere a las operaciones propias de la empresa, se continuó con normalidad en el desarrollo de sus actividades, siendo importante destacar la revisión del canon de arrendamiento mensual que se cobra a Vazcorp S.A. y el otorgamiento a favor de Banco Promerica de una garantía hipotecaria sobre el edificio de propiedad de Vazpredial S.A. con la finalidad de que nuestra relacionada obtenga una línea de crédito que contribuya al aseguramiento de un nivel de liquidez adecuado. Estas medidas tomadas a mediados del año 2009 produjeron un mayor nivel de ingresos y los consecuentes beneficios para sus inversionistas.

Al igual que durante el año 2008, otras adecuaciones y cambios realizados en el edificio, con fines de una mejor distribución del espacio interior, están siendo llevados a cabo por cuenta de Vazcorp S.A., único arrendatario de Vazpredial S.A.

En lo referente al personal, este se mantuvo invariable con respecto al año anterior, contándose únicamente con la Contadora y el suscrito como empleada y administrador, respectivamente. Situación que cambiará para el año 2010 en virtud de la renuncia presentada por la mencionada empleada, se buscó, en consecuencia, la contratación de la misma persona para que cumpla con esta función bajo la modalidad de servicios prestados sin relación de dependencia.

Por otra parte y en atención a disposiciones reglamentarias, debo indicar que las resoluciones tomadas por los accionistas en las Juntas Generales celebradas se han cumplido a cabalidad.

Sobre el destino de las utilidades debo recomendar a los señores accionistas que los resultados obtenidos durante el año 2009 sean objeto de una distribución de dividendos a los accionistas.

Finalmente, en relación con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 04.Q.IJ.001, informo que la Compañía ha cumplido las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Señores accionistas, pongo a consideración de Ustedes este mi informe. Cualquier información adicional ~~estará~~ muy gustoso en proporcionarles.

Muchas Gracias.

Econ. Fernando Vázquez Alcázar
GERENTE GENERAL