

**JENISA INTERNATIONAL S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2014**

---

**INFORMACION GENERAL:**

JENISA INTERNATIONAL S.A. "EN LIQUIDACION": Es una compañía legalmente constituida en la República del Ecuador, según escritura del 31 de Marzo de 1993, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Séptima del cantón Guayaquil con fecha 5 de Mayo de 1993.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedica a la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles propios o alquilados.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 5 de Mayo de 1993.

DOMICILIO PRINCIPAL:

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC 0991259570001.

**BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

**Bases de la presentación**

Los estados financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos estados financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de la escasa información mantenida por la empresa con la que se contaba al momento de solicitar la preparación de un balance anual sin la correspondiente historia contable y financiera.

**Moneda**

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

**Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Liquidador de la compañía, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

**Periodo Contable**

Estado de Situación financiera y estado de cambios en el patrimonio cortados al 12 de diciembre del 2014. Estados de resultados y los flujos de efectivo, la empresa al no tener movimientos, son presentados sin valores nominales.

**Principio de Negocio en Marcha**

Los estados financieros se preparan sobre la base de que la empresa no se encuentra en funcionamiento y que no continuará sus actividades de operación, por lo tanto la empresa tiene la necesidad de liquidar.

**Situación Fiscal**

Al cierre de los estados financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la liquidación de la compañía.

**Aprobación de Cuentas Anuales**

Estos estados financieros han sido aprobados por la Junta de Accionistas. Dichas cuentas anuales están extendidas en 7 hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.



Julian Ramirez  
Contador