



Guayaquil. 14 de Marzo del 2008

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑIA INVERPIC POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007

Debido a las medidas recomendadas en el año anterior, se logro mejorar los Ingresos en aproximadamente el 23%, originado principalmente por el alquiler celebrado con Almacenes Tia. Sin embargo, el Centro Comercial, aún dispone de locales comerciales desocupados, en un espacio superior al 30%, por lo cual es necesario que el año 2008, se realice gestione en el área de mercadeo a fin de lograr que estos espacios se llenen. Esto originó que el Estado de Utilidades presente un resultado positivo por \$1.645.77 Si se continúa con estas recomendaciones, adicional a la venta a Almacenes Tia de un local comercial, va ayudar a reducir las Obligaciones Bancarias y consecuentemente los Intereses que hará posiblemente, que el Estado de Resultado en el presente año sea positivo.

Entre las labores que se recomienda a lo anteriormente señalado, debe incluirse una revisión por parte de un técnico estructuralista que indique mantenimientos y mejoras al Centro Comercial en la parte estructural.

En cuanto al Aumento de Capital Social a \$50.000.00 dólares, este se realizó como estaba programado

Los Administradores han aplicado correctamente las disposiciones legales y estatutarias en el desempeño de sus funciones, acogándose a las disposiciones legales vigente. Por lo anteriormente expuesto.


Econ. Alejandro Jijón P.
Gerente General

