

I

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑIA INVERPIC S.A. EN EL EJERCICIO ECONOMICO 2005.

Dando cumplimiento a lo que dispone la Ley, me permito presentar a Ustedes, el informe de actividades del ejercicio económico correspondiente al año 2005.

En el presente año se ha mantenido el valor mensual de los arriendos, de los locales del centro comercial dados en concesión.

1.- En el presente año que es el primer año operativo, no se cumplió con las metas esperadas en cuanto a ingresos por concesión de los locales, debido a lo siguiente:

2.- Desde Febrero hasta el mes de Julio, las calles estuvieron rotas por el Municipio para instalar cañerías de agua potable y agua servidas lo que imposibilitaba el ingreso al centro comercial, trayendo como resultado que gran parte de los concesionarios se retiraran, debido a que no podían cumplir con sus pagos por falta de ingresos de personas reduciéndolos de un 95% de ocupación al 35% aproximadamente.

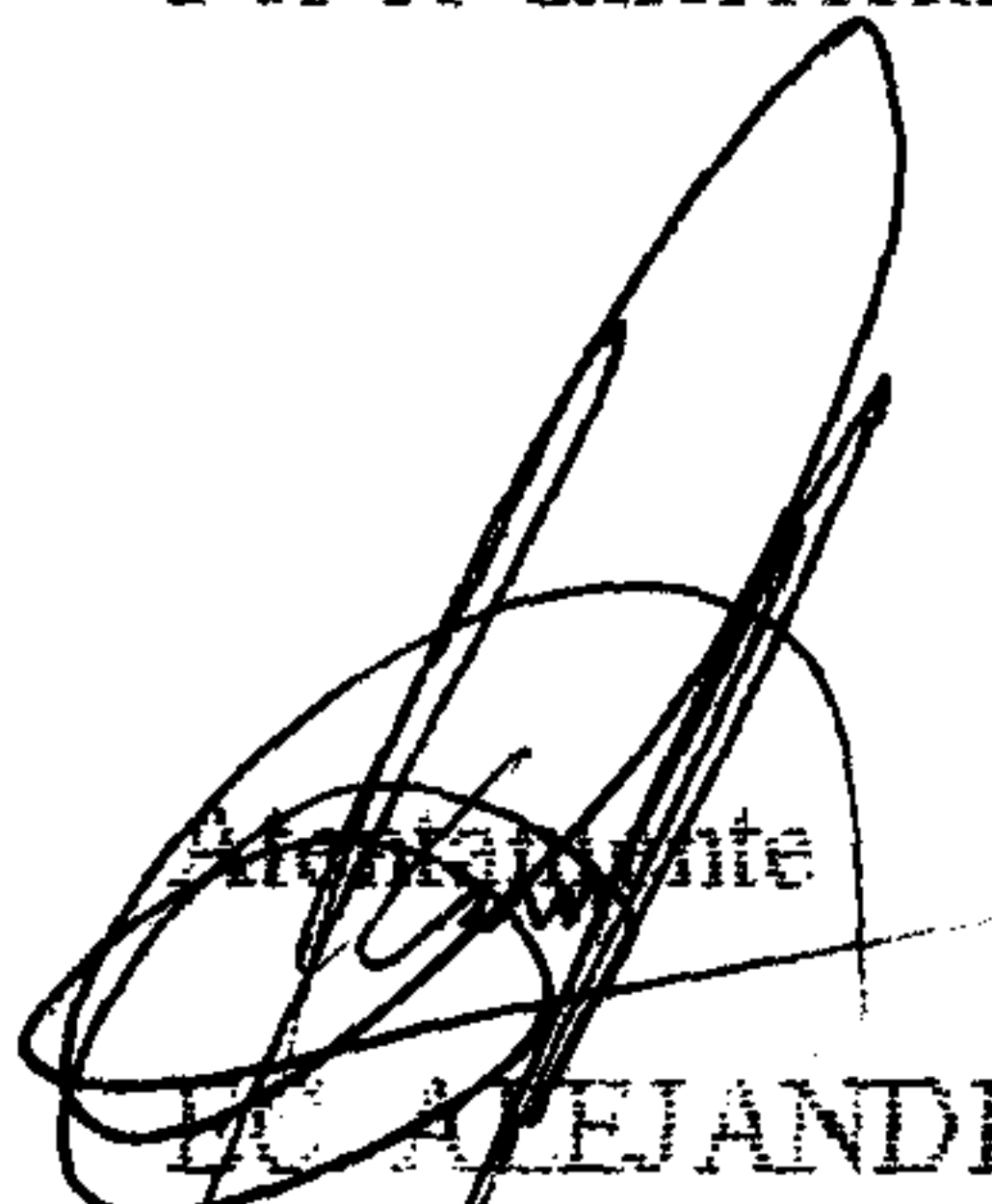
3.- Por otra parte existían a los alrededores del centro comercial vendedores uniformales, que afectaban los clientes de locales pequeños, muchos de los cuales desistieron.

4.- Debido a esta situación los resultados fueron negativos, causando una pérdida de \$2.709 39.

Por esto es necesario para el año 2006 se realicen cambios o mejoras dentro del centro comercial que incentiven el ingreso de personas y a su vez la ocupación de locales comerciales. Todo esto se debe hacer tomando en cuenta el estudio de mercado y las recomendaciones de especialistas de centros comerciales.

Los Administradores han aplicado correctamente las disposiciones legales y estatutarias en el desempeño de sus funciones, acogidos a la resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías.

Por lo anteriormente expuesto.


ALEJANDRO JHON P.
Gerente General

