

INFORME DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

A los Señores Accionistas de:
INVERPIC S.A.

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos de **INVERPIC S. A.**, cumpla en presentar el siguiente Informe de Gerente correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2016

INVERPIC S. A., es una Sociedad Anónima cuya actividad es Administración de Bienes Inmuebles y en base a los resultados obtenidos al cierre del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2016 índico:

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de compañías para la presentación de los Estados Financieros del año 2016, se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PARA PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). La presentación de los Estados financieros de acuerdo con la NIIF para Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos en el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2016 y es como sigue:

Activos totales por USD\$ 831.113,54 cubiertos en efectivo y sus equivalentes USD\$ 3.341,96; Clientes USD\$ 12.820,70; Anticipo de Impuesto a la Renta USD\$ 42.038,06; Propiedad Planta y equipos USD\$ 604.498,37; Inversiones en Proyectos USD\$ 148.000,00.

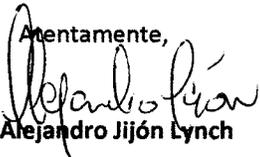
El Pasivo total suma USD\$ 238.203,20 conformado por Proveedores USD\$ 5.330,67; Cuentas por Pagar Accionistas USD\$ 36.426,78; Provisiones por USD\$ 8.766,57; Obligaciones Financieras por USD\$ 167.049,29; Depósitos en Garantías USD\$ 17.021,89

El Patrimonio de los Accionistas está conformado por Capital social USD\$ 170.000,00; Reserva Legal USD\$ 4.549,88; Otras Reservas USD\$ 392.933,25 Resultados Acumulados por USD\$ -1.315,94; Utilidad del Ejercicio USD\$ 26.743,15

Los ingresos operacionales del ejercicio al 31 de diciembre del 2016 suman a USD\$ 154.218,74; Por Indemnización de Seguros USD\$ 101.128,28 los gastos operacionales por USD\$ 218.411,00 generando una utilidad de USD\$ 26.743,15

Agradezco a los señores Accionistas por el apoyo brindado para ejercer mis funciones como Administrador de **INVERPIC S.A.** y de la misma manera someto a consideración sea aprobado los Estados Financieros, tanto el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de cambios en el Patrimonio por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2016

Guayaquil, Marzo 30 del 2017

Atentamente,

Ing. Alejandro Jijón Lynch
Representante Legal