



# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

|                                               |                |                     |             |                       |  |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------------|-------------|-----------------------|--|
| Denominación de la Compañía                   |                |                     |             | Número del Expediente |  |
| INMOBILIARIA ADRIANA MARIA S.A. INADRIMA      |                |                     |             | 68205-93              |  |
| 01 PROVINCIA                                  | 02 Cantón      | 03 Ciudad           | 04 Fax      |                       |  |
| GUAYAS                                        | GUAYAQUIL      | GUAYAQUIL           |             |                       |  |
| 05 CALLE                                      | 06 Número      | 07 Casilla          | 08 Teléfono |                       |  |
| CONJUNTO RESIDENCIAL LOS GIRASOLES            |                |                     |             |                       |  |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado |                | 10 Cargo            |             |                       |  |
| JORGE CASSIS MARTINEZ                         |                | REPRESENTANTE LEGAL |             |                       |  |
| 11 Distribución de Personal Ocupado           |                |                     |             | 12 Auditor Externo    |  |
| Directivo                                     | Administrativo | Producción          | Otros       | 13 R.N.A.E.           |  |

| A - ESTADO DE SITUACION                            |     |           | B - ESTADO DE RESULTADOS                               |     |          |
|----------------------------------------------------|-----|-----------|--------------------------------------------------------|-----|----------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces  | INGRESOS                                               |     | En Suces |
| Caja, bancos                                       | 101 | 186.726   | Ventas en el país                                      | 401 |          |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |           | Exportaciones                                          | 402 |          |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |           | Menos: Devolución y descuentos en ventas               | 403 |          |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 |           | Otros ingresos no operacionales                        | 404 | 250.000  |
| Inventario de materia prima                        | 105 |           | 7.- TOTAL INGRESOS                                     |     | 250.000  |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |           | COSTO DE VENTAS                                        |     |          |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |           | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)        | 501 |          |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |           | Compras de productos termin. en el país                | 502 |          |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |           | Compras de productos terminados en el exterior         | 503 |          |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |           | Menos: inventario final productos terminados           | 504 |          |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 |           | Inventario inicial materia prima                       | 505 |          |
| Otros activos corrientes                           | 112 |           | Compra de materias primas en el país                   | 506 |          |
| 1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                         |     | 186.726   | Compra de materias primas en el exterior               | 507 |          |
| ACTIVO FIJO                                        |     |           | Menos: inventario final materia prima                  | 508 |          |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 1'500.000 | Mano de obra directa                                   | 509 |          |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | 500.000   | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica      | 510 |          |
| Vehículos                                          | 153 |           | Mano de obra indirecta                                 | 511 |          |
| Otros activos fijos                                | 154 |           | Suministros y materiales                               | 512 |          |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 |           | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios      | 513 |          |
| 2.- TOTAL ACTIVO FIJO                              |     | 2'000.000 | Aportes IESS y beneficios sociales                     | 514 |          |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |           | Mantenimiento y reparaciones                           | 515 |          |
| Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.      | 161 |           | Energía, agua y teléfono                               | 516 |          |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 500.000   | Otros gastos de fabricación                            | 517 |          |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |           | Más: Inventario inicial de productos en proceso        | 518 |          |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |           | Menos: Inventario final de productos en proceso        | 519 |          |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | 161.500   | Más: Inventario inicial de productos terminados        | 520 |          |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 |           | Menos: Inventario final de productos terminados        | 521 |          |
| 3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                      |     | 661.500   | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                              |     |          |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 2'848.226 | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                               |     |          |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |           | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                                |     |          |
| Cuentas por pagar                                  | 201 |           | Sueldos y salarios                                     | 550 |          |
| Documentos por pagar                               | 202 |           | Beneficios sociales, indemnizaciones                   | 551 |          |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |           | Comisiones en ventas                                   | 552 |          |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 |           | Gastos de publicidad                                   | 553 |          |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |           | Agua, luz, teléfono y fax                              | 554 |          |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |           | Impuestos, contribuciones y otros                      | 555 | 30.800   |
| 4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE                         |     |           | Depreciación de bienes y amortizaciones                | 556 |          |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |           | Cuentas incobrables y baja de inventario               | 557 |          |
| Ctas. y dectos. por pagar largo plazo              | 221 |           | Amortización pérdidas por diferencial cambiario        | 558 |          |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 |           | Intereses y comisiones                                 | 559 | 232.474  |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |           | Otros gastos de administración y ventas                | 560 |          |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |           | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                        |     | 263.274  |
| 5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                       |     |           | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                  |     | (13.274) |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |           | GASTOS NO OPERACIONALES                                |     |          |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 2'000.000 | Pérdida en venta de activos                            | 561 |          |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |           | Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad | 562 |          |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |           | Otros gastos no operacionales                          | 563 |          |
| Reserva legal                                      | 304 | 200.000   | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                           |     |          |
| Reserva facultativa                                | 305 | 400.000   | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)           |     |          |
| Otras reservas                                     | 306 | 100.000   | Participación trabajadores (15%)                       | 571 |          |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 |           | Impuesto renta                                         | 572 |          |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 161.500   |                                                        |     |          |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |           | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)                 |     | (13.274) |
| Otros superávits                                   | 310 |           |                                                        |     |          |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 |           |                                                        |     |          |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | (13.274)  |                                                        |     |          |
| 6.- TOTAL PATRIMONIO NETO                          |     | 2'848.226 |                                                        |     |          |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 2'848.226 |                                                        |     |          |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de ABRIL de 1994.

|                                              |         |                                       |  |
|----------------------------------------------|---------|---------------------------------------|--|
| Firma del Representante Legal<br>o Apoderado |         | Nombre del Contador:                  |  |
| LIC. JORGE CASSIS MARTINEZ                   |         | ING. LILIA PAREDES ALVARADO           |  |
| C. I. o Pasaporte 090596567                  |         | Firma                                 |  |
| Anexos presentados                           |         | Fecha de recepción:                   |  |
| Informe del Gerente                          | Si X No |                                       |  |
| Informe del Comisario                        | X       |                                       |  |
| Informe de Auditoria Externa                 | X       |                                       |  |
|                                              |         | Funcionario Responsable Firma y Sello |  |