

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del
Directorio y Accionistas de

LAVANDERÍAS INDUSTRIALES LAVAINDUSTRIAL S.A.

Cuayaquil, 9 de marzo de 2020

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de LAVANDERÍAS INDUSTRIALES LAVAINDUSTRIAL S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LAVANDERÍAS INDUSTRIALES LAVAINDUSTRIAL S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES.

Bases de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen con más detalle en la versión de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La preparación y presentación razonable de los estados financieros con sus notas explicativas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES son responsabilidad de la Administración de la compañía. Esta responsabilidad incluye implementar y mantener mecanismos de control interno que aseguran la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de tal forma que se mantengan libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar las políticas contables consistentes con las normas contables vigentes en el Ecuador, así como el establecimiento de estimaciones contables apropiadas.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Llevamos a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de

Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen en gran medida del juicio del auditor e incluyen la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y la razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestros informes sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de LAVANDERIAS INDUSTRIALES LAVAINdUSTRIAL S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, se emiten por separado.



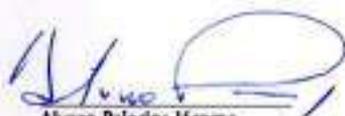
No. de Registro en la
Superintendencia de Compañías
801

Adrián Posligua Altamirano
Auditor Externo
Licencia Profesional # 35820

LAVANDERIAS INDUSTRIALES LAVAININDUSTRIAL S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
 Años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
 (Expresados en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	2019	2018	Pasivo y Patrimonio	Referencia a Notas	2019	2018
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	160,954	152,550	Obligaciones con Instituciones financieras		5,896	0
Activos Financieros Neto	4	721,900	696,369	Cuentas y documentos por pagar	8	63,665	85,189
Inventarios		0	0	Otras obligaciones corrientes	9	49,218	64,119
Gastos pagados por anticipado	5	8,897	11,276	Anticipos de clientes		0	0
Impuestos Corrientes	6	8,379	7,286				
Total del activo corriente		<u>900,130</u>	<u>867,481</u>	Total del pasivo corriente		<u>118,779</u>	<u>149,308</u>
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo, neto	7	5,127	24,320	Beneficios de empleados	10	138,497	150,659
				Total del pasivo no corriente		<u>138,497</u>	<u>150,659</u>
				PATRIMONIO (Misma estados adjuntos)			
				Total del Pasivo y Patrimonio		<u>905,257</u>	<u>891,801</u>
Total del Activo		<u>905,257</u>	<u>891,801</u>				

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros,

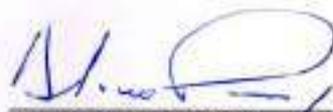

 Alvaro Palacios Jácome
 Representante Legal


 Belinda Menendez
 Contadora

LAVANDERIAS INDUSTRIALES LAVAININDUSTRIAL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 Años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	2019	2018
Ventas, netas	12	931,062	919,208
Costo de Ventas		<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad Bruta		<u>931,062</u>	<u>919,208</u>
Gastos de operación			
Gastos de administración	13	(806,473)	(767,578)
Gastos financieros		(18,958)	0
Depreciación	7	(20,938)	(20,181)
Beneficios de empleados	10	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>(846,369)</u>	<u>(787,759)</u>
(Pérdida) Utilidad operacional		84,693	131,450
Otros Ingresos (egresos) no operativos, neto		265	335
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		84,959	131,785
Participación de trabajadores en las utilidades	11	(12,744)	(19,768)
Impuesto a la Renta	11	<u>(16,063)</u>	<u>(24,644)</u>
Utilidad (Pérdida) neta del resultado Integral del año		<u>56,152</u>	<u>87,373</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.


 Alvaro Palacios Jácome
 Representante Legal


 Belinda Menendez
 Contadora

LAVANDERIAS INDUSTRIALES LAVAININDUSTRIAL S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reservas	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 1 de enero de 2018	800	55,382	41,632	406,647	504,460
Utilidad neta y resultado integral del año				87,373	87,373
Capitalización	4,200			-4,200	0
Saldos al 31 de diciembre de 2018	5,000	55,382	41,632	489,820	591,834
Utilidad neta y resultado integral del año				56,152	56,152
Apropiación para reserva legal		1,971		-1,971	0
Saldos al 31 de diciembre de 2019	5,000	57,353	41,632	544,001	647,985

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.


 Alvaro Palacios Jácome
 Representante Legal

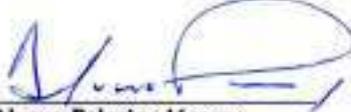

 Belinda Menendez
 Contadora

LAVANDERIAS INDUSTRIALES LAVAININDUSTRIAL S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	2019	2018
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad (pérdida) neta del resultado integral del año		56,152	87,373
Más cargos que no representan movimientos de efectivo:			
Depreciación	8	20,938	20,181
Beneficios de Empleados	10	0	0
		<u>77,090</u>	<u>107,555</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Activo financiero neto		(25,531)	(244,250)
Inventarios		0	0
Costos pagados por anticipado		2,378	(10,474)
Impuestos corrientes		(1,092)	(903)
Cuentas por Pagar		(21,525)	1,128
Anticipos clientes		0	(95)
Otras obligaciones corrientes		(14,904)	2,736
Otros pasivos no corrientes		(12,162)	(2,050)
Otros pasivos corrientes		0	0
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>4,254</u>	<u>(146,353)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
(Aumento) neto en propiedades, planta y equipo		(1,746)	0
Disminución (aumento) en otros activos		0	0
Efectivo neto utilizado en propiedades, planta y equipo		<u>(1,746)</u>	<u>0</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Disminución en obligaciones financieras		5,896	0
Aumento de capital		0	0
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		<u>5,896</u>	<u>0</u>
Aumento (disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo		8,404	(146,353)
Efectivo y equivalentes de efectivos a inicio de año		152,550	298,903
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>160,954</u>	<u>152,550</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.


 Alvaro Palacios Jácome
 Representante Legal


 Belinda Menendez
 Contadora