

LAVANDERIAS INDUSTRIALES LAVAININDUSTRIAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

Referencia: RUC 0991258582001

LAVANDERIAS INDUSTRIALES LAVAININDUSTRIAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

#### INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

#### Abreviaturas usadas:

NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
US\$	-	Dólares estadounidenses
Superintendencia	-	Superintendencia de Compañías
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
Compañía	-	LAVANDERIAS INDUSTRIALES LAVAININDUSTRIAL S.A.

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del  
Directorio y Accionistas de

LAVANDERIAS INDUSTRIALES LAVAININDUSTRIAL S.A.

Guayaquil, 1 de marzo de 2019

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de LAVANDERIAS INDUSTRIALES LAVAININDUSTRIAL S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LAVANDERIAS INDUSTRIALES LAVAININDUSTRIAL S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES.

### Bases de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

### Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La preparación y presentación razonable de los estados financieros con sus notas explicativas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES son responsabilidad de la Administración de la compañía. Esta responsabilidad incluye implementar y mantener mecanismos de control interno que aseguren la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de tal forma que se mantengan libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar las políticas contables consistentes con las normas contables vigentes en el Ecuador, así como el establecimiento de estimaciones contables apropiadas.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Llevamos a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de

Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen en gran medida del juicio del auditor e incluyen la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al hacer estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestros informes sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de LAVANDERIAS INDUSTRIALES LAVAINdUSTRIAL S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, se emiten por separado.



No. de Registro en la  
Superintendencia de Compañías  
# 801

Adrián Posligua Altamirano  
Auditor Externo  
Licencia Profesional # 35820

LAVANDERIAS INDUSTRIALES LAVAINDUSTRIAL S.A.  
 ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
 Años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	2018	2017	Referencia a Notas	2018	2017
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	132,350	298,903			
Activos Financieros Neto	4	696,359	452,119	8	85,189	84,061
Inventarios		0	0	9	64,119	61,383
Gastos pagados por anticipado	5	11,276	801	D	0	95
Impuestos Corrientes	6	7,286	6,394			
Total del activo corriente		<u>867,481</u>	<u>758,207</u>		<u>149,308</u>	<u>146,538</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>						
Propiedad, Planta y Equipo, neto	7	24,320	44,501	10	150,659	152,209
					<u>150,659</u>	<u>152,209</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>						
Cuentas y documentos por pagar						
Otras obligaciones corrientes						
Anticipos de clientes						
Total del pasivo corriente						
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>						
Beneficios de empleados						
Total del pasivo no corriente						
<b>PATRIMONIO (Véase estados adjuntos)</b>						
Total del Pasivo y Patrimonio		<u>891,801</u>	<u>802,708</u>		<u>591,834</u>	<u>504,460</u>
					<u>891,801</u>	<u>802,708</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

  
 Alvaro Palacios Jácome  
 Representante Legal

  
 Belinda Menéndez  
 Contadora

LAVANDERIAS INDUSTRIALES LAVAININDUSTRIAL S.A.  
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
 Años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	2018	2017
Ventas, netas	12	919,208	863,166
Costo de Ventas		<u>0</u>	<u>(89,758)</u>
Utilidad Bruta		<u>919,208</u>	<u>773,408</u>
Gastos de operación			
Gastos de administración	13	(767,578)	(605,686)
Gastos financieros		0	0
Depreciación	7	(20,181)	(19,900)
Beneficios de empleados	10	<u>0</u>	<u>(37,562)</u>
		<u>(787,759)</u>	<u>(663,149)</u>
(Pérdida) Utilidad operacional		131,450	110,259
Otros Ingresos (egresos) no operativos, neto		335	372
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		131,785	110,631
Participación de trabajadores en las utilidades	11	(19,768)	(16,595)
Impuesto a la Renta	11	<u>(24,644)</u>	<u>(21,945)</u>
Utilidad (Pérdida) neta del resultado integral del año		<u>87,373</u>	<u>72,092</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.



Alvaro Palacios Jacome  
Representante Legal



Belinda Menéndez  
Contadora

LAVANDERIAS INDUSTRIALES LAVAININDUSTRIAL S. A.  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 Años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reservas	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 1 de enero de 2017	800	55,382	20,235	334,555	410,972
Utilidad neta y resultado integral del año				72,092	72,092
Ganancia / (Pérdida) Actuarial	0		21,397		21,397
Saldos al 31 de diciembre de 2017	800	55,382	41,632	406,647	504,460
Utilidad neta y resultado integral del año				87,373	87,373
Capitalización	4,200			-4,200	0
Saldos al 31 de diciembre de 2018	5,000	55,382	41,632	489,820	591,834

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

  
 Alvaro Palacios Jácome  
 Representante Legal

  
 Belinda Menéndez  
 Contadora

LAVANDERIAS INDUSTRIALES LAVAININDUSTRIAL S.A.  
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	20 18	20 17
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad (pérdida) neta del resultado integral del año		87,373	72,092
Más cargos que no representan movimientos de efectivo:			
Depreciación	8	20,181	19,900
Beneficios de Empleados	10	<u>0</u>	<u>37,562</u>
		107,555	129,554
Cambios en activos y pasivos:			
Activo financiero neto		(244,250)	9,443
Inventarios		0	0
Gastos pagados por anticipado		(10,474)	55,121
Impuestos corrientes		(903)	6,427
Cuentas por Pagar		1,128	72,096
Anticipos clientes		(95)	95
Otras obligaciones corrientes		2,736	(49)
Otros pasivos no corrientes		(2,050)	(9,054)
Otros pasivos corrientes		<u>0</u>	<u>0</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>(146,353)</u>	<u>263,832</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
(Aumento) neto en propiedades, planta y equipo		0	(12,769)
Disminución (aumento) en otros activos		<u>0</u>	<u>0</u>
Efectivo neto utilizado en propiedades, planta y equipo		<u>0</u>	<u>(12,769)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Disminución en obligaciones financieras		0	(45,270)
Aumento de capital		<u>0</u>	<u>0</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		<u>0</u>	<u>(45,270)</u>
Aumento (disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo		(146,353)	205,793
Efectivo y equivalentes de efectivo a inicio de año		298,903	93,110
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>152,550</u>	<u>298,903</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

  
Alvaro Palacios Jácome  
Representante Legal

  
Belinda Menendez  
Contadora