

**CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA CIA. LTDA.**

**Estados Financieros**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2018**

**JAHHER**  
calidad de vida en tu hogar

**CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA  
CIA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**  
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)  
(Expresados en dólares estadounidenses)

**Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2018**

**CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA CIA. LTDA.**

**Estados Financieros**

**Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2018**

**Índice**

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera.....	7
Estados de Resultados Integrales .....	9
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	10
Estados de Flujos de Efectivo.....	11
Notas a los Estados Financieros.....	13

## Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Socios de:  
**CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA CIA. LTDA.**

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía **CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2018, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Fundamento de la opinión

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de “Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía **CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA CIA. LTDA.** de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Bases para nuestra opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros. Somos independientes de la Compañía **CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA CIA. LTDA.** de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades éticas con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Asuntos claves de auditoría**

Los asuntos claves de auditoría son aquellos que a nuestro juicio profesional fueron de mayor importancia para la auditoría de los estados financieros del año 2018. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros tomados en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre ellos. No presentamos una opinión separada sobre dichos asuntos. Para el asunto que se incluye a continuación, se proporciona una descripción de cómo en nuestra auditoría se cubrió dicho asunto en ese contexto.

Hemos cumplido con las responsabilidades descritas en nuestro informe en la sección Responsabilidades del auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros que tienen relación con estos asuntos. Consecuentemente, nuestra auditoría incluye la realización de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluyendo los procedimientos desarrollados para cubrir el asunto que se describe a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de la auditoría sobre los estados financieros adjuntos.

### ***Emisión de obligaciones***

La compañía ha visto en la emisión de obligaciones y titularización de flujos futuros una oportunidad de obtención de liquidez a un menor costo financiero que el obtenido a través de las entidades financieras por lo que:

El 30 de diciembre de 2015 la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución SCVS-INMV-DNAR-15-0005376 autorizó la emisión de obligaciones por US\$ 7.000.000 en un período de 720 días que vence el 18 de abril del 2018 colocados en su totalidad en un plazo aproximado de dos años.

El 15 de septiembre de 2017 la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución SCVS.INMV.DNAR.17.00020606 autorizó la emisión de obligaciones por US\$ 15.000.000 divididas en 3 clases A por US\$ 5.000.000 (período de 1800 días con vencimiento el 25 de septiembre del 2022), B por US\$ 5.000.000 (período de 1440 días con vencimiento el 26 de septiembre del 2021) y C por US\$ 5.000.000 (período de 1080 días con vencimiento el 26 de septiembre del 2020) colocados en su totalidad en un plazo aproximado de dos meses.

Este asunto es importante para nuestra auditoría por la materialidad de los montos involucrados, así como las garantías para cubrir cada una de estas obligaciones y el respaldo que estas tienen con la constitución de los Fideicomisos.

La revelación y desglose de las obligaciones se encuentra presentada en la nota 23 de los estados financieros adjuntos.

Nuestros procedimientos de auditoría para cubrir el riesgo significativo en relación con la emisión de obligaciones incluyeron entre otros: La revisión del prospecto de la oferta pública aprobada y las colocaciones efectuadas en el año 2017; la revisión de la respuesta a la confirmación de los valores colocados a través de la casa de valores; la aplicación de pruebas de valuación al costo amortizado para las colocaciones mantenidas al 31 de diciembre del 2018, sus pagos tanto de intereses como de su capital.

### *Estimación para deterioro de cuentas por cobrar*

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía registra una estimación deterioro de cuentas por cobrar por US\$ 7.791.402 establecida mediante la evaluación de la gerencia de la compañía, considerado el riesgo de recuperación de dichas cuentas de acuerdo con su vencimiento. La determinación de si una cuenta es recuperable, involucra el juicio de la gerencia de la compañía sobre la antigüedad de los saldos, tipo de cliente, existencia de litigios, evaluación de las garantías reales recibidas, histórico de recuperación de acuerdo con su antigüedad, entre otros factores.

Este asunto es importante para nuestra auditoría por el alto nivel de juicio de la gerencia y la materialidad de los montos involucrados.

Hemos probado la antigüedad de saldos sobre los cuales no se ha reconocido provisión alguna para verificar la existencia de indicadores de deterioro, incluyendo la revisión de cobros posteriores al cierre del año, así como las comunicaciones y acuerdos mantenidos con clientes sobre fechas esperadas de pago. Seleccionamos además una muestra de ítems significativos de cuentas por cobrar sobre las cuales se registró una provisión por deterioro y comprendimos los motivos que soportan la estimación de la gerencia, para lo cual verificamos si los saldos se encontraban vencidos, la existencia real de garantías recibidas, documentación legal sobre acciones de cobro, y cobros posteriores hasta el cierre de nuestros procedimientos de auditoría.

En la nota 7 a los estados financieros adjuntos se muestra un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales.

### **Información presentada en adición a los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía **CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA CIA. LTDA.**, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En relación con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía.

### **Responsabilidades de la administración sobre los estados financieros**

La administración de la Compañía **CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA CIA. LTDA.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa realista para poder hacerlo.

La gerencia de la Compañía es responsable de vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros además:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de fraude es mayor que aquel que resulte de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones falsas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

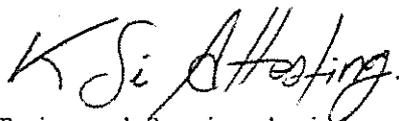
Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía **CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA CIA. LTDA.** respecto a, entre otros asuntos, el alcance, el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría, en caso de existir.

De los asuntos comunicados a la administración, determinamos los que fueron más significativos para la auditoría de los estados financieros de ese año y por lo tanto fueron considerados como asuntos claves de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría, a menos que alguna disposición legal o reglamentaria prohíba revelar públicamente esos asuntos; o, cuando en circunstancias extremadamente inusuales, determinemos que algún asunto no debería ser comunicado en nuestro informe, debido a que las consecuencias adversas de hacerlo son mayores a los beneficios del interés público de dicha comunicación.

#### **Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios**

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de la Compañía **CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA CIA. LTDA.**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Quito, Abril 24 del 2019



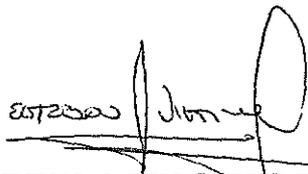
Registro en la Superintendencia de  
Compañías N. 665



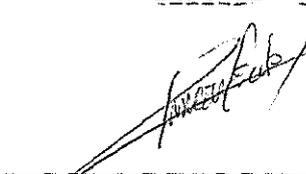
Marcelo Toapanta Gallardo, C.P.A.  
Representante Legal  
No. de Licencia Profesional: 17-137

**CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia a</u> <u>Notas</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	5	7.439.951	3.897.718
Activos financieros a valor razonable con cambios en los resultados	6	1.025.854	56.077
		-----	-----
Total, efectivo y equivalente de efectivo		8.465.805	3.953.795
Cuentas por cobrar:			
Deudores Comerciales	7	48.132.178	35.973.885
Activos por impuestos corrientes	8	643.038	700.762
Compañías relacionadas	9	1.424	660.388
Otros activos no financieros	10	5.119.990	2.775.048
		-----	-----
Cuentas por cobrar netas		53.896.630	40.112.083
Inventarios	11	6.014.562	8.792.306
Gastos pagados por anticipado		188.514	213.297
		-----	-----
Total, activos corrientes		68.565.511	53.071.481
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Propiedad y equipos, neto	12	13.362.474	10.456.517
Depósitos en garantía	13	189.151	193.757
Activos intangibles	15	132.000	198.000
Activos por impuestos diferidos	14	78.634	71.352
		-----	-----
Total, activos no corrientes		13.762.259	10.919.626
		-----	-----
<b>TOTAL, ACTIVOS</b>		<b>82.327.770</b>	<b>63.991.107</b>
		=====	=====



Esteban Vintimilla  
Gerente General



Ximena Sigcho  
Contadora General

Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integrante de los estados financieros

**CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	31/12/2018	31/12/2017
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>			
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>			
Pasivos financieros corrientes	16	2.281.516	522.012
Pasivos financieros largo plazo, porción corriente	17	3.229.513	180.000
Porción corriente de obligaciones emitidas	23	4.428.000	4.937.499
		-----	-----
Total, pasivos financieros		9.939.029	5.639.511
		-----	-----
Cuentas por pagar:			
Pasivos comerciales	18	23.002.149	17.497.157
Pasivos por impuestos corrientes	8	3.331.443	2.184.456
Intereses diferidos		5.943.529	3.925.998
Beneficios a empleados corto plazo	19	772.056	640.026
Compañías relacionadas	9	110.509	-
Otros pasivos no financieros	22	6.177.449	2.751.711
		-----	-----
Total, cuentas por pagar		39.337.135	26.999.328
		-----	-----
Total, pasivo corriente		49.276.164	32.638.839
		-----	-----
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Porción no corriente de obligaciones emitidas	23	6.751.000	11.562.500
Pasivos financieros de largo plazo	17	4.694.251	675.000
Beneficios definidos por jubilación patronal	19 y 20	895.036	798.607
Beneficios definidos por desahucio	19 y 21	1.108.927	1.078.808
Pasivos por impuestos diferidos	14	216.490	216.109
		-----	-----
Total, pasivo no corriente		13.665.704	14.331.024
		-----	-----
TOTAL, PASIVOS		62.941.868	46.969.863
		-----	-----
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital suscrito	24	11.061.750	11.061.750
Reserva legal	24	831.264	767.037
Reserva facultativa	24	4.015.943	2.795.620
Resultados acumulados	24	3.476.945	2.396.837
		-----	-----
Total, Patrimonio, Estado Adjunto		19.385.902	17.021.244
		-----	-----
TOTAL, DE PASIVO Y PATRIMONIO		82.327.770	63.991.107
		=====	=====

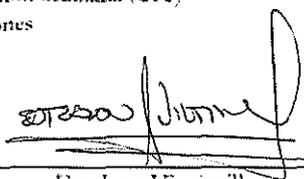
Esteban Vintimilla  
Gerente General

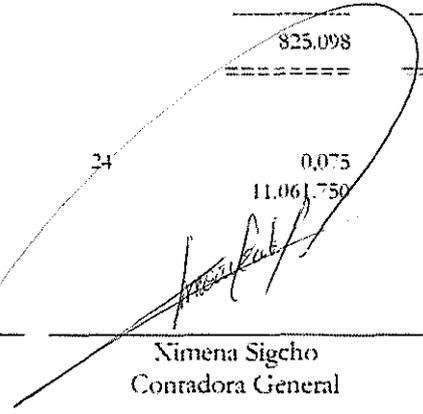
Ximena Sigcho  
Contadora General

Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integrante de los estados financieros

**CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia a</u> <u>Notas</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ingresos de actividades ordinarias	25	75.789.351	65.851.181
Costo de ventas		(42.505.067)	(38.370.263)
		-----	-----
Ganancia bruta		33.284.284	27.480.918
Gastos de ventas	26	(22.613.842)	(17.969.759)
Gastos de administración	27	(2.645.652)	(2.776.338)
		-----	-----
Total, gastos de administración y ventas		(25.259.494)	(20.746.097)
		-----	-----
Ganancias de actividades operacionales		8.024.790	6.734.821
Otras ganancias (pérdidas):			
Gasto Financiero		(2.602.457)	(2.394.822)
Otros egresos	28	(2.968.803)	(2.574.663)
Ganancias	29	729.088	928.290
		-----	-----
Ganancia antes de participación de los trabajadores e impuesto a la renta		3.182.618	2.693.626
Participación de trabajadores	30	(477.393)	(404.044)
Impuesto a la renta corriente	14, 30 y 31	(1.901.245)	(1.025.959)
		-----	-----
Ganancia neta		805.980	1.263.623
		=====	=====
<b>Otros Resultados Integrales</b>			
<b>Partidas que no se reclasificarán al resultado del periodo</b>			
Efecto en revaluación de activos		(8.029)	(8.029)
Impuesto a las ganancias con partidas que no se reclasificarán		2.007	2.007
Ganancia (pérdida) actuarial en planes de beneficios definidos	20 y 21	27.140	20.927
		-----	-----
Resultado integral del ejercicio		825.098	1.278.528
		=====	=====
<b>Participaciones comunes ordinarias</b>			
Ganancia por participación ordinaria (US\$)	24	0,075	0,116
Número de participaciones		11.061.750	11.061.750

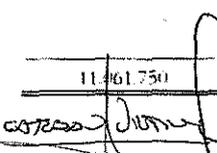
  
 \_\_\_\_\_  
 Esteban Vintimilla  
 Gerente General

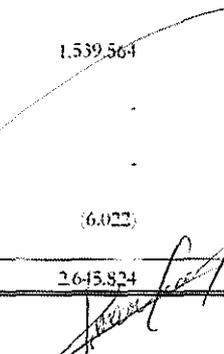
  
 \_\_\_\_\_  
 Nimena Sigcho  
 Contradora General

Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integrante de los estados financieros

**CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Suscrito	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados		Total
				Superávit Revaluación	Utilidades Acumuladas	
Saldo al 1 de enero del 2017	11.061.750	685.238	2.362.351	1.118.504	1.346.386	16.574.020
Incremento de reserva facultativa (Véase nota 25)	-	-	1.554.180	-	(1.554.180)	-
Apropiación reserva legal (Véase nota 24)	-	81.799	-	-	(81.799)	-
Pago determinación SRI	-	-	(599.540)	-	-	(599.540)
Pago utilidades 2016	-	-	(231.773)	-	-	(231.773)
Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(6.022)	1.284.550	1.278.528
Saldo al 31 de diciembre del 2017	11.061.750	767.037	3.085.218	1.112.282	994.957	17.021.244
Incremento de reserva facultativa (Véase nota 25)	-	-	1.220.323	-	(1.220.323)	-
Apropiación reserva legal (Véase nota 24)	-	64.228	-	-	(64.228)	-
Revaluación de activos	-	-	-	1.539.564	-	1.539.564
Ajuste de aportes de años anteriores	-	-	-	-	(4)	(4)
Reclasificación de cuentas	-	-	(289.598)	-	289.598	-
Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(6.022)	831.120	825.098
Saldo al 31 de diciembre del 2018	11.061.750	831.265	4.015.943	2.645.824	831.120	19.385.902

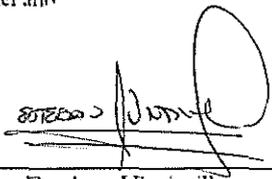
  
 Esteban Vintimilla  
 Gerente General

  
 Ximena Sigcho  
 Contadora General

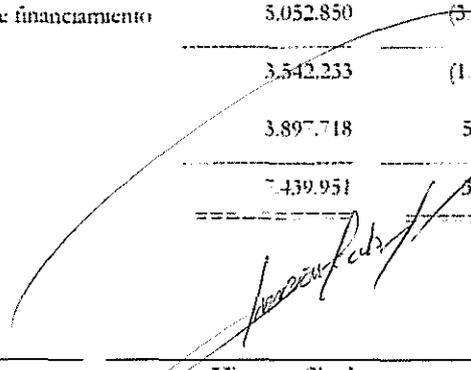
Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integrante de los estados financieros

**CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	69.800.812	67.856.334
Efectivo entregado por pagos a proveedores y empleados	(66.966.574)	(65.260.369)
Intereses ganados	99.250	175.847
Intereses pagados	(1.655.812)	(1.566.171)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>1.277.676</b>	<b>1.205.641</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión:</b>		
Incremento de inversiones	(969.777)	1.550.277
Producto en la venta de Activos fijos	558.659	-
Adiciones en activo fijo	(2.377.175)	(1.252.811)
<b>Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de inversión</b>	<b>(2.788.293)</b>	<b>296.466</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:</b>		
(Disminución) incremento en obligaciones emandas	(5.320.999)	10.257.712
Incremento (disminución) de obligaciones bancarias corrientes	1.759.505	(9.209.195)
Incremento (disminución) de obligaciones bancarias de largo plazo	7.068.762	(4.210.738)
Incremento por reevalúo	1.545.586	-
Ajuste de aportes futuras capitalizaciones	(4)	-
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de financiamiento</b>	<b>5.052.850</b>	<b>(5.162.221)</b>
<b>Incremento (disminución) neto del efectivo</b>	<b>3.542.233</b>	<b>(1.660.114)</b>
<b>Efectivo al inicio del año</b>	<b>3.897.718</b>	<b>5.557.832</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>7.439.951</b>	<b>3.897.718</b>



Esteban Vintimilla  
Gerente General

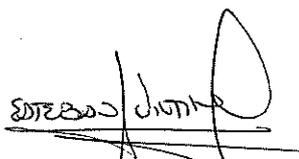


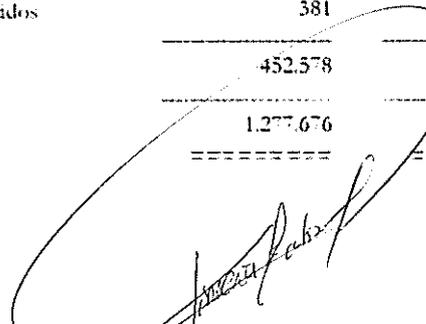
Ximena Sigcho  
Contadora General

Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integrante de los estados financieros

**CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Conciliación del resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación:</b>		
Resultado integral del ejercicio	825.098	1.278.528
Ajustes que concilian la ganancia neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciación de activo fijo	502.206	657.858
Amortización de intangibles	66.000	66.000
Avalúo de activos	(1.539.564)	-
Baja de activos fijos		4.143
Provisión para jubilación patronal	162.310	83.568
Provisión para desahucio	125.085	245.390
Provisión para deterioro de clientes	1.435.961	2.178.848
Uso de provisión de pérdidas futuras	(47.652)	-
Utilidad en venta de activos	(56.105)	-
Uso de Jubilación patronal	(65.881)	-
Uso de desahucio	(94.966)	-
Uso de provisión de deterioro de clientes		(358.813)
Pagos SRI		(599.540)
Pago utilidades años anteriores		(231.773)
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
Incremento en cuentas por cobrar	(15.215.902)	(6.170.323)
Disminución (incremento) en inventarios	2.777.744	(3.498.398)
Disminución (incremento) en gastos pagados por anticipado	24.783	(28.283)
Incremento en cuentas por pagar	12.253.430	7.851.270
Incremento (disminución) en beneficios sociales	132.050	(245.098)
Incremento en activos por impuestos diferidos	(7.282)	-
Incremento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos	381	(25.716)
Total de ajustes a la ganancia neta	452.578	(72.887)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	1.277.676	1.205.641

  
 \_\_\_\_\_  
 Esteban Vintimilla  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 Ximena Sigcho  
 Contadora General

Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integrante de los estados financieros