

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 0 0069167

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991259317001	02	EXPEDIENTE	58170	03	RAZON SOCIAL	MONDINI S.A.																																																																																																																																																																			
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil																																																																																																																																																													
09	CALLE	Kilometro 15 via Daule					10	NUMERO	-	11	TELEF.	-	12	FAX	-																																																																																																																																																												
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Compra venta de bienes inmuebles					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388																																																																																																																																																															
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Luis Ricardo Nasr Manzur					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0916265606																																																																																																																																																																		
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-																																																																																																																																																												
ACTIVO CORRIENTE <table> <tr><td>Caja, bancos</td><td>101</td><td>-</td></tr> <tr><td>Inversiones financieras temporales</td><td>102</td><td>-</td></tr> <tr><td>Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)</td><td>103</td><td>-</td></tr> <tr><td>(-) Provisión cuentas incobrables</td><td>104</td><td>-</td></tr> <tr><td>Otras cuentas por cobrar</td><td>105</td><td>-</td></tr> <tr><td>Inventario de materia prima</td><td>106</td><td>-</td></tr> <tr><td>Inventario de productos en proceso</td><td>107</td><td>-</td></tr> <tr><td>Inventario de suministros y materiales</td><td>108</td><td>-</td></tr> <tr><td>Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén</td><td>109</td><td>-</td></tr> <tr><td>Mercaderías en tránsito</td><td>110</td><td>-</td></tr> <tr><td>Repuestos, herramientas y accesorios</td><td>111</td><td>-</td></tr> <tr><td>Impuestos anticipados</td><td>112</td><td>-</td></tr> <tr><td>Otros activos corrientes</td><td>113</td><td>-</td></tr> <tr><td>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</td><td>119</td><td>-</td></tr> </table> ACTIVO FIJO <table> <tr><td>Terrenos, edificios e instalaciones</td><td>151</td><td>37'014.475</td></tr> <tr><td>Maquinarias, muebles, enseres y equipos</td><td>152</td><td>-</td></tr> <tr><td>Vehículos</td><td>153</td><td>-</td></tr> <tr><td>Otros activos fijos</td><td>154</td><td>-</td></tr> <tr><td>(-) Depreciación acumulada</td><td>155</td><td>(5'796.553)</td></tr> <tr><td>TOTAL ACTIVO FIJO</td><td>159</td><td>31'217.922</td></tr> </table> ACTIVOS NO CORRIENTES <table> <tr><td>Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo</td><td>161</td><td>-</td></tr> <tr><td>Gastos de organización y constitución</td><td>162</td><td>-</td></tr> <tr><td>Gastos de investigación exploración y otros</td><td>163</td><td>-</td></tr> <tr><td>Aportaciones en asociaciones</td><td>164</td><td>-</td></tr> <tr><td>Otros activos no corrientes</td><td>165</td><td>-</td></tr> <tr><td>(-) Amortización acumulada</td><td>166</td><td>-</td></tr> <tr><td>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</td><td>169</td><td>-</td></tr> <tr><td>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</td><td>170</td><td>31'217.922</td></tr> </table> PASIVO CORRIENTE <table> <tr><td>Cuentas por pagar</td><td>201</td><td>-</td></tr> <tr><td>Documentos por pagar</td><td>202</td><td>-</td></tr> <tr><td>Provisiones sociales por pagar</td><td>203</td><td>-</td></tr> <tr><td>Obligaciones: IESS e impuestos</td><td>204</td><td>-</td></tr> <tr><td>Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.</td><td>205</td><td>-</td></tr> <tr><td>Otros pasivos corrientes</td><td>206</td><td>-</td></tr> <tr><td>TOTAL PASIVO CORRIENTE</td><td>209</td><td>-</td></tr> </table> PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) <table> <tr><td>Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)</td><td>211</td><td>-</td></tr> <tr><td>Préstamos de accionistas o casa matriz</td><td>212</td><td>14'394.000</td></tr> <tr><td>Obligaciones emitidas</td><td>213</td><td>-</td></tr> <tr><td>Otros pasivos a largo plazo</td><td>214</td><td>-</td></tr> <tr><td>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</td><td>219</td><td>14'394.000</td></tr> <tr><td>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</td><td>220</td><td>14'394.000</td></tr> </table> PATRIMONIO NETO <table> <tr><td>Capital suscrito y/o asignado</td><td>301</td><td>5'000.000</td></tr> <tr><td>(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.</td><td>302</td><td>-</td></tr> <tr><td>Aportes de socios o accionistas para futura cap.</td><td>303</td><td>-</td></tr> <tr><td>Reservas</td><td>304</td><td>-</td></tr> <tr><td>Reserva por revalorización del patrimonio</td><td>305</td><td>3'672.957</td></tr> <tr><td>Reexpresión monetaria</td><td>306</td><td>8'150.965</td></tr> <tr><td>Otros superávits</td><td>307</td><td>-</td></tr> <tr><td>Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores</td><td>308</td><td>-</td></tr> <tr><td>Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta</td><td>309</td><td>-</td></tr> <tr><td>TOTAL PATRIMONIO NETO</td><td>319</td><td>16'823.922</td></tr> <tr><td>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</td><td>320</td><td>31'217.922</td></tr> </table>																Caja, bancos	101	-	Inversiones financieras temporales	102	-	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	Otras cuentas por cobrar	105	-	Inventario de materia prima	106	-	Inventario de productos en proceso	107	-	Inventario de suministros y materiales	108	-	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Mercaderías en tránsito	110	-	Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Impuestos anticipados	112	-	Otros activos corrientes	113	-	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	-	Terrenos, edificios e instalaciones	151	37'014.475	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Vehículos	153	-	Otros activos fijos	154	-	(-) Depreciación acumulada	155	(5'796.553)	TOTAL ACTIVO FIJO	159	31'217.922	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Gastos de organización y constitución	162	-	Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Aportaciones en asociaciones	164	-	Otros activos no corrientes	165	-	(-) Amortización acumulada	166	-	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	31'217.922	Cuentas por pagar	201	-	Documentos por pagar	202	-	Provisiones sociales por pagar	203	-	Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Otros pasivos corrientes	206	-	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	14'394.000	Obligaciones emitidas	213	-	Otros pasivos a largo plazo	214	-	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	14'394.000	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	14'394.000	Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Reservas	304	-	Reserva por revalorización del patrimonio	305	3'672.957	Reexpresión monetaria	306	8'150.965	Otros superávits	307	-	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	16'823.922	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	31'217.922
Caja, bancos	101	-																																																																																																																																																																									
Inversiones financieras temporales	102	-																																																																																																																																																																									
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-																																																																																																																																																																									
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-																																																																																																																																																																									
Otras cuentas por cobrar	105	-																																																																																																																																																																									
Inventario de materia prima	106	-																																																																																																																																																																									
Inventario de productos en proceso	107	-																																																																																																																																																																									
Inventario de suministros y materiales	108	-																																																																																																																																																																									
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-																																																																																																																																																																									
Mercaderías en tránsito	110	-																																																																																																																																																																									
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-																																																																																																																																																																									
Impuestos anticipados	112	-																																																																																																																																																																									
Otros activos corrientes	113	-																																																																																																																																																																									
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	-																																																																																																																																																																									
Terrenos, edificios e instalaciones	151	37'014.475																																																																																																																																																																									
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-																																																																																																																																																																									
Vehículos	153	-																																																																																																																																																																									
Otros activos fijos	154	-																																																																																																																																																																									
(-) Depreciación acumulada	155	(5'796.553)																																																																																																																																																																									
TOTAL ACTIVO FIJO	159	31'217.922																																																																																																																																																																									
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-																																																																																																																																																																									
Gastos de organización y constitución	162	-																																																																																																																																																																									
Gastos de investigación exploración y otros	163	-																																																																																																																																																																									
Aportaciones en asociaciones	164	-																																																																																																																																																																									
Otros activos no corrientes	165	-																																																																																																																																																																									
(-) Amortización acumulada	166	-																																																																																																																																																																									
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-																																																																																																																																																																									
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	31'217.922																																																																																																																																																																									
Cuentas por pagar	201	-																																																																																																																																																																									
Documentos por pagar	202	-																																																																																																																																																																									
Provisiones sociales por pagar	203	-																																																																																																																																																																									
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-																																																																																																																																																																									
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-																																																																																																																																																																									
Otros pasivos corrientes	206	-																																																																																																																																																																									
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-																																																																																																																																																																									
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-																																																																																																																																																																									
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	14'394.000																																																																																																																																																																									
Obligaciones emitidas	213	-																																																																																																																																																																									
Otros pasivos a largo plazo	214	-																																																																																																																																																																									
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	14'394.000																																																																																																																																																																									
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	14'394.000																																																																																																																																																																									
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000																																																																																																																																																																									
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-																																																																																																																																																																									
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-																																																																																																																																																																									
Reservas	304	-																																																																																																																																																																									
Reserva por revalorización del patrimonio	305	3'672.957																																																																																																																																																																									
Reexpresión monetaria	306	8'150.965																																																																																																																																																																									
Otros superávits	307	-																																																																																																																																																																									
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-																																																																																																																																																																									
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-																																																																																																																																																																									
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	16'823.922																																																																																																																																																																									
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	31'217.922																																																																																																																																																																									

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	-	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-	709	IMPUESTO UNICO	-
-----	--------------------------	---	-----	----------------------------	---	-----	-----------------------------	---	-----	----------------	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-	739
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-	749
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-							759

DECLARACION

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre	800	C. Velasquez
Matr. No.	801	Reg 23607

COMPENSACIONES

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
(-) Anticipos pagados	770	-
(-) Impuestos retenidos	771	-
SALDO A FAVOR	772	-
IMPUESTO A PAGAR	773	-
Interés por mora	774	-
Multas	775	-
TOTAL PAGADO	799	-

PAGOS

Efectivo	Cheque No.	-	Banco	Notas de Crédito (cantidad)	-
S/.	-	S/.	-	-	-