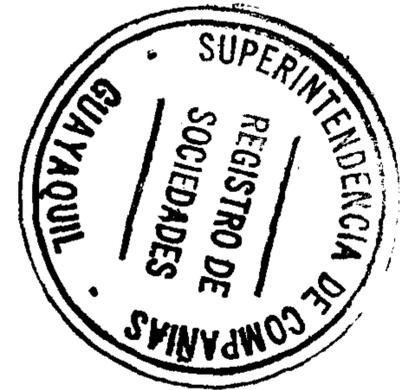


**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

08.163

16 ABR. 2004



Guayaquil, 20 de Marzo del 2004

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente envío a ustedes el informe de auditoria externa de la Compañía MATECSA S.A. por el ejercicio económico del año ~~2003~~ expediente No. 068163, sirvanse ustedes receptorario

Sin otro particular nos suscribimos de ustedes muy atentamente.

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dashed line. The signature is stylized and appears to be a name with a surname.

**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

expediente 068163

16 ABR. 2004



M A T E C S A

Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2000
Junto con el Informe de Auditoria Externa

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros

Balance General	Activos
Balance General	Pasivos y Patrimonio
Estado de Perdidas y Ganancias	
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	
Notas a los Estados Financieros	

**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

15 ABR. 2004

OPINION DE AUDITORIA

**A LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA MATECSA C.A.**



Hemos auditado el Balance General de la Compañía MATECSA C.A. (una compañía Ecuatoriana), del 1º. De enero al 31 de Diciembre del año 2000, y los correspondientes estados de perdidas y ganancias, estado de evolución en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de dichos estados financieros.

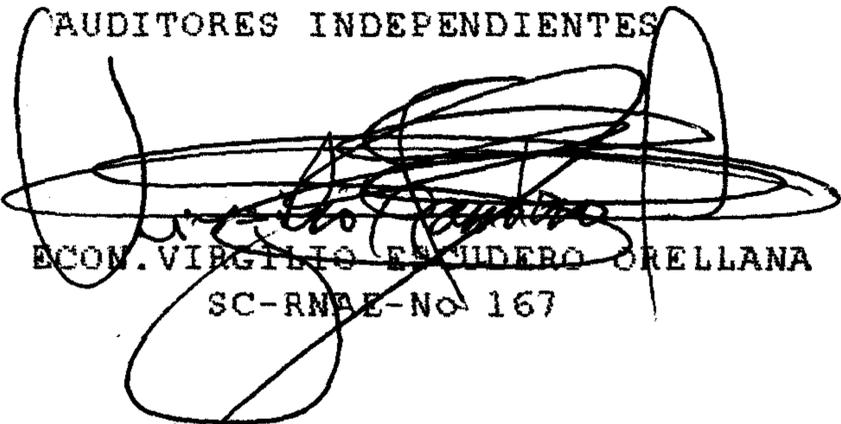
Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptada. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para emitir esta opinión.

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias.

**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

Con respecto del cumplimiento por parte de la compañía, como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta, las normas tributarias son también responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias. Los resultados de nuestro examen no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en nuestra opinión se puedan considerar incumplimiento de las obligaciones de la Compañía MATECSA C.A. como agente de retención y percepción del impuesto a la renta en el periodo analizado.

En nuestra opinión, los Estados Financieros examinados presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía MATECSA C.A. al 31 de Diciembre del año 2000, y los resultados de las operaciones y los cambios en su situación financieras por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES

ECON. VIRGILIO ESCUDERO ORELLANA
SC-RMAE-No 167

Guayaquil, 23 de Marzo del 2004

**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

MATECSA C.A.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000
(EXPRESADO EN DOLARES)**

A C T I V O S

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y Bancos	384.00	
Cuentas por Cobrar	84.88	

Total Activos Corrientes		468.88

ACTIVOS FIJOS

Terrenos	305.999.89	
Edificios	79.332.71	
Maquinarias y Equipos	4.092.84	
Muebles y Equipos de Of.	14.070.27	

	403.495.71	
(-) Dep. Acumulada	12.230.36	

Total de Activos Fijos		391.265.35

ACTIVO DIFERIDO

Otros Activos Diferidos	175.795.56	

TOTAL DE ACTIVOS 567.529.79

(VER NOTAS A ESTADOS FINANCIEROS)

**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

MATECSA C.A.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000
(EXPRESADO EN DOLARES)**

P A S I V O S

PASIVOS CORRIENTES

Obligaciones por Pagar	13.634.73	
Impuestos por Pagar	5.888.00	
Intereses por Pagar	18.726.92	

Total Pasivos Corrientes		38.249.65

PASIVOS NO CORRIENTES

Obligaciones Por Pagar	227.270.00	
Intereses Por Pagar	31.275.11	

Total Pasivos no Corrientes		258.454.11

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Capital Social	200.00	
Reserva Legal	137.42	
Reserva Facultativa	68.72	
Aporte de accionistas para Futuro aumento de capital	60.000,00	
Res. Rev. Patrimonio	206.931.90	
Perdida Presente ejercicio	59.562.61 (-)	

Total Patrimonio de Accionistas		209.270.89

Total Pasivo y Patrimonio		<u>567.529.79</u>

(ver notas a estados financieros)

**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

MATECSA C.A.

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000
(expresado en dólares)**

INGRESOS POR:

Arriendos	38.400.00	

Total de Ingresos		38.400.00

EGRESOS POR:

Impuestos y Contrib.	456.35	
Depreciación y Amortización	4.977.58	
Diferencia de Cambio	117.328.63	
Intereses	309.24	
Gastos Varios	104.92	

Total de Egresos		123.176.72

OTROS INGRESOS

R.E.I.	25.214.11	

Perdida en el ejercicio		59.562.61

(ver notas a estados financieros)

MATECSA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2000
(EXPRESADO EN DOLARES)

	CAPITAL SOCIAL	AUMENTO CAPITAL	RESERVAS	UTILIDAD	TOTAL
Capital Social	200.00	60.00	30,138.84	1,374.200	31,773.04
Transf. a Reservas	.....	.....	1,374.20	(1,374.20 )	.....
Aporte aumento	.....	59,940.00	.....	.....	59,940.00
Incremento Reservas	.....	.....	238,238.80	.....	238,238.80
Pérdida a Dic.31/00	.....	.....	.....	( 59,562.67)	(59,562.67)
SUMAN	<u>200.00</u>	<u>60,000.00</u>	<u>269,751.84</u>	<u>59,562.67</u>	<u>209,270.89</u>

(Ver Notas a Estados Financieros)

**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

MATECSA C.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE Del AÑO 2000**

OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía MATECSA C.A., esta constituida simultáneamente, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, desde el 6 de Abril de 1993 ante el Notario Abogado Francisco Ycaza Garcés, reformando sus estatutos el 24 de Agosto de 1995, su objeto social es el arrendamiento de muebles inmuebles de su propiedad como actividad principal. Podrá también la Compañía realizar actividades mercantiles y de representación, en forma amplia y general con las limitaciones que impongan las leyes Ecuatorianas Para cumplir con su objeto social, podrá ejecutar toda clase de contratos y actos permitidos por las leyes Ecuatorianas y que tengan relación con su objeto social.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLE MÁS SIGNIFICADOS.-

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañía, en el presente ejercicio se han efectuado ajustes correctivos a la revalorización de todos los activos fijos que integran la compañía incluyendo terrenos dándole el valor real que constan en los avalúos catastrales respectivos, según los correspondientes reportes de avalúos efectuados por los peritos respectivos.

Los rubros que conforman el estado de resultados así como su balance general, están presentados a sus costos históricos.

**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

PROPIEDADES

Las propiedades están registradas al precio de costo de adquisición, y se han efectuado ajustes corrigiendo a los valores reales la corrección monetaria efectuada hasta el 31 de Diciembre de 1999, así como la correspondiente depreciación, el ajuste fue efectuado en función a la variación porcentual en el índice de precio del consumidor a nivel nacional; La Corrección Neta efectuada fue acreditada en una cuenta denominada Reexpresión Monetaria, de acuerdo a expresas disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La depreciación de los Activos fijos se ha registrado con cargo a las operaciones del año, utilizando el método de línea recta, de acuerdo con las disposiciones legales en vigencia, los cargos por depreciación sobre la corrección monetaria que se contabilizan en el año, estos empiezan a llevarse a resultados en el presente ejercicio económico. Informamos que como parte del examen de los estados financieros adjunto, los auditores independientes revisaron la corrección monetaria, de las partidas no monetarias en sus efectos más importantes.

**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

El movimiento de la cuenta propiedades durante el año 2000 y los saldos al 31 de Diciembre consisten en:

(expresado en dólares)

	Saldos 99-12-31	adiciones ajustes y recla sificaciones	Saldos 00-12-31
PROPIEDADES			
Edificios	34.402.40	44.930.31	79.332.71
Maquinarias y Equipos	2.073.31	2.019.53	4.092.84
Muebles y Enseres	6.335.89	7.734.38	14.070.27
Terreno	155.010.12	150.989.77	305.999.89
	197.821.72		403.495.71
Menos: Depreciación Acumulada			12.230.36

Total Propiedades, Neto			391.265.35
			=====

CUENTAS POR COBRAR.-

Al Cierre del ejercicio económico, al 31 de Diciembre del 2000 las cuentas por cobrar se forma por pagos anticipados efectuados por la compañía y se descomponen de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Retenciones en la Fuente	384.00
Anticipos efectuados	84.84

Saldo al 31 de Diciembre del 2000	468.84
	=====

**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.-

Al cierre del ejercicio económico esto es Diciembre 31 del 2000 esta cuenta esta formada de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Valores por Liquidar	150.751.71
Intereses por Cobrar	24.873.66
Inversiones	170.19

Saldo al 31 de Diciembre del 2000	175.795.56
	=====

OBLIGACIONES POR PAGAR CORTO PLAZO.-

En esta cuenta se forma el pasivo del préstamo No. 968759 otorgado por el Banco del Progreso (multisectorial) y se descompone de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Dividendo Vcio. 28 Sept. 1999 por	4.545.91
Dividendo Vcio. 26 Marzo 2000 por	4.545.91
Dividendo Vcio. 22 Sept. 2000 por	4.545.91

Suman	13.637.73
	=====

**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

INTERESES POR PAGAR.-

Esta cuenta se forma de valores a pagar por intereses de los dividendos del prestamo multisectorial No. 968759 del Banco del Progreso y se descompone de la siguiente forma:

Dividendo Vcio. 28/Set/99 por	3.057.48	
Dividendo Vcio. 26/Mar/00 por	2.676.17	
Dividendo Vcio. 22/Set/00 por	2.258.41	7.742.56

Dividendo no vencido prestamo 20067359		
Con C.F.N. Vce. 21/mar/01 por		10.981.36

IMPUESTOS POR PAGAR.-

En esta cuenta se desglosa el valor del Impuesto al valor agregado por el ejercicio economico del año 2000

(expresado en dolares)

Impuesto I.V.A. por Pagar	5.888.00

Suman	5.888.00

Pasivo No Corriente:-

Este Pasivo lo integran las cuentas de Obligaciones e intereses por pagar a largo plazo por los prestamos al Banco del Progreso y a la Corporacion Financiera Nacional; por lo que se presenta el siguiente detalle:.

OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO

Lo constituyen dividendos del prestamo otorgado por el Banco del Progreso (Préstamo Multisectorial) y se descomponen de la siguiente manera:

**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

Pasivo No Corriente:-

Este Pasivo lo integran las cuentas de Obligaciones e intereses por pagar a largo plazo por los prestamos al Banco del Progreso y a la Corporación Financiera Nacional; por lo que se presenta el siguiente detalle:.

OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO

Lo constituyen dividendos del préstamo otorgado por el Banco del Progreso (Préstamo Multisectorial) y se descomponen de la siguiente manera:

Préstamo 968759 Banco del Progreso

(expresado en dólares)

Dividendo Vce. Mar. 21/01 por valor de \$	4.545.91
Dividendo Vce. Set. 19/01 por valor de	4.545.91
Dividendo Vce. Mar. 16/02 por valor de	4.545.91
Dividendo Vce. Set. 12/02 por valor de	4.545.91
Dividendo Vce. Mar. 11/03 por valor de	4.545.90

Suman	22.729.54
	=====

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES

INTERESES POR PAGAR A LARGO PLAZO.-

En esta cuenta se detalla los intereses por pagar de los dividendos sobre capitales mencionados anteriormente de los préstamos al Banco del Progreso y a la Corporación Financiera Nacional y son:

Préstamo No. 968759 Banco del Progreso

Dividendo Vce. Mar. 21/01	por valor de	\$ 2.495.89
Dividendo Vce. Set. 17/01	por valor de	2.117.72
Dividendo Vce. Mar. 16/02	por valor de	1.649.84
Dividendo Vce. Set. 12/02	por valor de	1.325.61
Dividendo Vce. Mar. 11/03	por valor de	989.39

		8.578.45

Préstamo 20067359 C.F.N.

Dividendo Vce. Set. 17/01	por valor de	9.783.22
Dividendo Vce. Mar.16/02	por valor de	6.645.68
Dividendo Vce. Set. 12/02	por valor de	4.251.28
Dividendo Vce. Mar.11/03	por valor de	2.011.48

		22.691.66

**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

RESERVA LEGAL.-

La ley de Compañías establece una apropiación de por lo menos del 10% de la utilidad anual para formar la reserva legal, hasta que esta alcance el 50% del Capital Social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. Al cierre del ejercicio económico la compañía ha formado su reserva legal en la cantidad de 137.42

RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO.-

Representa el ajuste por corrección monetaria de las cuentas de los activos no monetarios, y su saldo no puede distribuirse como utilidad a los accionistas o socios, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o devolución en caso de liquidación de la empresa, las mismas

que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También puede ser utilizado para absorber pérdidas.

CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO.-

El capital social suscrito y pagado de la Compañía MATECSA esta compuesto de cinco mil acciones de un mil sucres cada una numeradas del 0001 al 5000, al cierre del ejercicio económico el capital social suscrito se descompone de la siguiente manera:

(expresado en miles de sucres)

Maria del Rosario Almeida Almeida	1 acción	0.04
La Administradora Moderna S. A.	4999 Acciones	199.96

Suman		200.00

**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

EVENTO SUBSECUENTE.-

La empresa en el transcurso de este ejercicio económico no ha tenido ningún tipo de problemas, ni laborales ni juicios de orden civil aun penal dando cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas.

En el presente ejercicio se presenta una perdida de 59.562.71 Dólares, la misma que es conocida por los accionistas, esta será cubierta proporcionalmente y el monto de sus aportaciones después de haber compensado con la cuenta Reserva por Revalorizaron del Patrimonio, y/o amortizadas con utilidades de ejercicios anteriores.