

**Señores**  
**ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO**  
**INMOBILIARIA FRANVER S.A.**  
**Ciudad.**

Estimados señores:

Sobre la base de la revisión efectuada de los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre 2013 de la Cía. **INMOBILIARIA FRANVER S.A.**, es mi responsabilidad emitir un informe sobre los mencionados estados financieros.

La revisión fue efectuada mediante el uso de atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 321 de la Ley de Compañías. Como parte de esta revisión resaltar los siguientes puntos:

- La correspondencia, los libros de actas de la Junta General y Directorio, libro de acciones accionistas, libros de contabilidad se los llevan acorde a las disposiciones legales vigentes en nuestro país.
- No existe incumplimiento por parte del Gerente General en las pruebas realizadas.
- Ha existido todo tipo de colaboración por parte de los Administradores de la Compañía en relación con nuestra revisión.
- Los Estados Financieros son confiables y se encuentran de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.

Sin ninguna otra aclaración al respecto doy por concluido mi informe.

Atentamente,



**Ing. CPA NESTOR ZHUMA**  
**C.I. No 0907580609**  
**COMISARIO**

Guayaquil, Diciembre 5 del 2014