



**BDO Stern Cia. Ltda.**  
Auditores

Avenida Amazonas N21-252 y Carrión,  
Edificio Londres, Piso 5  
Telfs.: (593-2) 254-4024 / 254-4623  
Fax: (593-2) 223-2621  
P.O. Box: 17-11-5058 CCI • Quito - Ecuador

## Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de  
Máquinas y servicios "Conmáquinas S.A."  
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Máquinas y servicios "Conmáquinas S.A.", al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Máquinas y Servicios " Conmáquinas S.A." al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Abril 7, 2006  
RNAE No. 193

Román Pineda - Socio  
RNC - 14.332

9 de Octubre 100 y Malecón  
Edificio La Previsora, Piso 25 Oficina 2505  
Telf.: (593-4) 256-5394 • Fax: (593-4) 256-1433  
P.O. Box: 09-01-3493  
Guayaquil - Ecuador

# Máquinas y Servicios " Conmaquinas S.A."

## Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2005	2004
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota A)	34,173	1,640
Cuentas por cobrar (Nota B)	60,290	221,360
<b>Total activos corrientes</b>	<b>94,463</b>	<b>223,000</b>
Otros activos	3,000	36
	<b>97,463</b>	<b>223,036</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Cuentas por pagar (Nota C)	26,100	161,045
Obligaciones con los trabajadores (Nota D)	29,616	29,165
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>55,716</b>	<b>190,210</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>55,716</b>	<b>190,210</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>		
Capital social (Nota F)	1,600	1,600
Reserva legal (Nota G)	1,910	1,910
Utilidades retenidas (Nota H)	38,237	29,316
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>41,747</b>	<b>32,826</b>
	<b>97,463</b>	<b>223,036</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# Máquinas y Servicios " Conmaquinas S.A."

## Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Ingresos por servicios prestados	832,265	959,644
Gastos de operación y otros	785,156	905,324
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	<b>47,109</b>	<b>54,320</b>
Gastos de administración	19,281	16,485
<b>Utilidad en operación</b>	<b>27,828</b>	<b>37,835</b>
<b>Otros ingresos (gastos):</b>		
intereses ganados, netos	607	360
Otros (gastos), netos	(6,264)	(7,545)
	<b>(5,657)</b>	<b>(7,185)</b>
<b>Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>22,171</b>	<b>30,650</b>
Participación trabajadores	(Nota D) 5,483	5,551
Impuesto a la renta	(Nota E) 7,767	7,863
<b>Utilidad neta</b>	<b>8,921</b>	<b>17,236</b>
<b>Utilidad neta por acción</b>	<b>0.22</b>	<b>0.43</b>
<b>Promedio ponderado del número de acciones en circulación</b>	<b>40,000</b>	<b>40,000</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# Máquinas y Servicios " Conmaquinas S.A."

## Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>Capital social</b>		
Saldo inicial y final	1,600	1,600
<b>Reserva legal</b>		
Saldo inicial y final	1,910	1,910
<b>Utilidades retenidas</b>		
Saldo inicial	29,316	12,080
Utilidad neta	8,921	17,236
Saldo final	38,237	29,316
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>41,747</b>	<b>32,826</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# Máquinas y Servicios " Conmaquinas S.A."

## Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	987,111	938,000
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(948,921)	(956,395)
Intereses ganados, netos	607	302
Otros ( gastos), netos	(6,264)	(7,487)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	32,533	(25,580)
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalente de efectivo	32,533	(25,580)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	1,640	27,220
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	34,173	1,640

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

## Máquinas y Servicios " Conmaquinas S.A."

### Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Provisto (Utilizado) por las Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>Utilidad neta</b>	8,921	17,236
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación:</b>		
Provisión para obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	96,466	91,357
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	150,339	(32,851)
Disminución en gastos pagados por anticipado	-	1,367
Disminución en cuentas y gastos acumulados por pagar	(134,945)	(24,775)
Disminución en obligaciones con los trabajadores	(88,248)	(77,914)
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación</b>	<b>32,533</b>	<b>(25,580)</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# Máquinas y Servicios " Conmaquinas S.A."

## Políticas de Contabilidad Significativas

---

<b>Descripción del negocio</b>	<p>La Compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada el 25 de marzo de 1993 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 26 de abril del mismo año, su objetivo principal es prestar servicios de personal a terceros. Actualmente presta servicios de personal a su compañía relacionada Operadora de Carreteras Opercarreteras S.A..</p> <p>Según resolución aprobada por la Superintendencia de Compañías, el 16 de noviembre de 1995 inscrita en el Registro Mercantil el 4 de diciembre del mismo año, la denominación de la Compañía fue modificada de Maquinas y Construcciones Conmáquinas S.A. a Maquinas y Servicios Conmáquinas S.A..</p>
<b>Bases de presentación</b>	<p>La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).</p> <p>Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.</p>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<p>Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.</p>
<b>Activos fijos</b>	<p>Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, el activo fijo de la Compañía ha terminado su vida útil.</p>
<b>Participación de los trabajadores en las utilidades</b>	<p>El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades, es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga con base en las sumas por para exigibles.</p>

# Máquinas y Servicios " Conmaquinas S.A."

## Políticas de Contabilidad Significativas

---

**Provisión para Jubilación patronal y desahucio** El código de trabajo requiere el pago de beneficios jubilatorios por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinticinco años de trabajo para ellos.

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, la Compañía no constituyó una provisión para cubrir este beneficio al considerar que el número de empleados y su antigüedad no justifica la realización de cargos por este concepto.

**Utilidad por acción** La Compañía determina la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

---

# Máquinas y Servicios " Conmaquinas S.A."

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### A. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2005	2004
Efectivo	32,906	412
<b>Equivalentes de Efectivo</b>		
<b>Fondos Pichincha S.A.</b>		
Fondo de inversión Real		
No. 99310411	1,267	1,228
	34,173	1,640

### B. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2005	2004
Compañías relacionadas (Nota I)	-	154,846
Funcionarios, empleados y terceros	51,277	58,067
Impuesto a la renta	5,208	4,615
Impuesto al Valor Agregado IVA	3,805	3,832
	60,290	221,360

Durante los años 2005 y 2004 la Compañía no ha realizado provisión para cuentas incobrables.

### C. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2005	2004
Proveedores	675	859
Compañías relacionadas (Nota I)	-	22,418
Retenciones en la fuente e IVA	14,289	26,926
Provisiones por pagar	1,200	101,812
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	9,507	8,244
Suman y pasan	25,671	160,259

# Máquinas y Servicios " Conmaquinas S.A."

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2005	2004
Suman y vienen	25,671	160,259
Otros	411	768
Acreedores diversos	18	18
	26,100	161,045

### D. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2005	2004
<b>Beneficios sociales:</b>		
Saldo inicial	23,614	18,227
Provisión del año	83,216	77,558
Pagos efectuados	(82,697)	(72,171)
Saldo final	24,133	23,614
<b>Participación de los trabajadores:</b>		
	(1)	
Saldo inicial	5,551	5,358
Provisión del año	5,483	5,551
Pagos efectuados	(5,551)	(5,358)
Saldo final	5,483	5,551
	29,616	29,165

(1) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

### E. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2005 y 2004, ha sido calculada aplicando la tasa del 25%.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales.

# Máquinas y Servicios " Conmaquinas S.A."

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, es como sigue:

Diciembre 31,	2005	2004
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	22,171	30,650
Más gastos no deducibles	14,381	6,354
Base para la participación a trabajadores	36,552	37,004
15% participación a trabajadores	5,483	5,551
Utilidad después de participación a trabajadores	31,069	31,453
Impuesto a la renta afectado por el 25%	7,767	7,863
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	7,767	7,863

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2005	2004
Saldo inicial	-	(2,864)
Provisión del año	7,767	7,863
Compensación retenciones y anticipos	(7,767)	(4,999)
Saldo final	-	-

### F. Capital social

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, está constituido por 40,000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de 0,04 dólares cada una.

# Máquinas y Servicios " Conmaquinas S.A."

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**G. Reserva legal** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**H. Utilidades retenidas** El saldo de la cuenta utilidades retenidas al 31 de diciembre de 2005 y 2004, está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

**I. Transacciones con compañías relacionadas** Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

Diciembre 31,	2005	2004
<b>Cuentas por cobrar: (Nota B)</b>		
Operadora de Carreteras		
Opercarreteras S.A.	-	150,346
Tribasacolisa C.A.	-	4,500
	-	154,846
<b>Cuentas por pagar: (Nota C)</b>		
Tribasacolisa C. A.	-	22,418

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en	2005	2004
Diciembre 31,		
<b>Ingresos por servicios</b>		
Servicios de personal	785,156	905,325
Comisiones	41,109	54,319
	826,265	959,644

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

# Máquinas y Servicios " Conmaquinas S.A."

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### J. Contratos

#### Contrato de Prestación de Servicios.

En junio de 1997 Máquinas y Servicios "Conmáquinas S.A." suscribe un contrato de prestación de servicios con Operadora de Carreteras S.A. cuyo objetivo es prestar servicios encaminados a auxiliar el buen funcionamiento de Operadora de Carreteras S.A..

Máquinas y Servicios "Conmáquinas S. A." se compromete a realizar las siguientes actividades:

- Servicios de administración y control de sistemas.
- Servicios de personal técnico, mano de obra, operadores, personal especializado en la industria de la construcción.
- Servicios contables.
- Planeación financiera.
- Planeación y manejo de dirección.
- Servicios legales.
- Servicios de asesoría relacionados con los anteriores.

Operadora de Carreteras S.A. se compromete a reembolsar una cantidad hasta por el monto que se determine mensualmente conforme a los desembolsos que realice Máquinas y Servicios "Conmáquinas S.A." por concepto de los gastos que se originen con el personal asignado a Operadora de Carreteras, adicionalmente se pagará un comisión equivalente al 6% calculado sobre los servicios facturados.

Este contrato será por tiempo indefinido siempre y cuando subsista la necesidad de cumplir con las actividades antes descritas.

Con fecha 31 de enero de 2003; Tribasacolisa C.A. y Operadora de Carreteras S.A.; acuerdan realizar un adendum al contrato de fecha 1 de enero de 2001; en la que se establecen que la Concesionaria se obliga a pagar a la Operadora, por concepto de honorarios por los servicios que preste en virtud de este contrato, la suma mensual de 116,500 más lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado.

### K. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2005 y la fecha de preparación de nuestro informe (Abril 7 de 2006) no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.