

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA BANABRAS S.A.

Si bien es cierto que el objeto social de la compañía es múltiple desde sus inicios la empresa dedico su atención a la parte de la actividad social, a lo que tiene que ver a bienes inmuebles tanto urbanos como rurales.

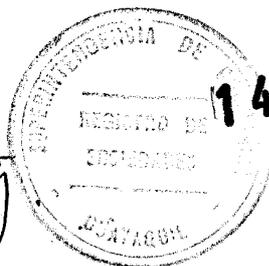
El hecho de que la compañía no haya realizado operaciones patrimoniales, tal como se desprende de la lectura del balance.

No quiero decir que el suscrito Gerente General no ha intentado fortalecer el patrimonio de la compañía con adquisición de inmuebles sino que por el hecho conocido del fenomeno económico de la recesión que se produjo en el mercado inmobiliario por la nueva política tributaria impuesta por la nueva administración municipal del cantón donde la compañía tiene su domicilio principal; y por los problemas y dificultades legales derivadas del incumplimiento de una labor profesional, respecto de la redacción de los títulos de propiedad de un inmueble tipo vivienda que la compañía no pudo realizar la inscripción de la escritura en el registro de la propiedad.

Con un criterio optimista respecto de las políticas tanto tributario, fiscal y cambiaria de la nueva administración del gobierno central que fomente las inversiones de capital en las actividades que tiene que ver con el objeto social de la compañía y; con el convencimiento que superarán las dificultades legales que tienen que ver con las inversiones de la compañía aspira a realizar en el mercado de bienes raíces.

Sin otro particular me suscribo.

ATENTAMENTE



14 FEB. 1997

JUAN CARLOS BACIGALUPO BUENAVENTURA
GERENTE GENERAL

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA BANABRAS S.A.

Si bien es cierto que el objeto social de la compañía es multiple desde sus inicios la empresa dedico su atención a la parte de la actividad social, a lo que tiene que ver a bienes inmuebles tanto urbanos como rurales.

El hecho de que la compañía no haya realizado operaciones patrimoniales, tal como se desprende de la lectura del balance.

No quiero decir que el suscrito Gerente General no ha intentado fortalecer el patrimonio de la compañía con adquisición de inmuebles sino que por el hecho conocido del fenomeno económico de la recesión que se produjo en el mercado inmobiliario por la nueva política tributaria impuesta por la nueva administración municipal del cantón donde la compañía tiene su domicilio principal; y por los problemas y dificultades legales derivadas del incumplimiento de una labor profesional, respecto de la redacción de los títulos de propiedad de un inmueble tipo vivienda que la compañía no pudo realizar la inscripción de la escritura en el registro de la propiedad.

Con un criterio optimista respecto de las políticas tanto tributario, fiscal y cambiaria de la nueva administración del gobierno central que fomente las inversiones de capital en las actividades que tiene que ver con el objeto social de la compañía y; con el convencimiento que superarán las dificultades legales que tienen que ver con las inversiones de la compañía aspira a realizar en el mercado de bienes raices.

Sin otro particular me suscribo.

ATENTAMENTE

JUAN CARLOS BACIGALUPO BUENAVENTURA
GERENTE GENERAL

- 4 FEB. 1997

