

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **GRANATEX S.A.** inicio sus actividades el 29 de Abril de 1993, se dedica a la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, ubicada en Cdla. La Puntilla, Parroquia Tarifa, calle Av. 4ta Solar 12 Intersección 2da Este – 3ra Este Mz. O, El RUC es 0991259309001 y el Expediente 68073.

2. MONEDA NACIONAL

GRANATEX S.A., registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **GRANATEX S.A.**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **GRANATEX S.A.**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES

La compañía **GRANATEX S.A.** Presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

Ingresos - Se registran con base a la emisión de las facturas.

VALUACION DE ACTIVO FIJO - Al costo de adquisición. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

IMPUESTO A LA RENTA.- A diciembre 31, 2012, su saldo es provisionado.

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2012 la empresa cuenta con efectivo proveniente del Arrendamiento Bienes Inmuebles.

Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

BANCO BOLIVARIANO	3,788.64
CAJA	<u>1.618,29</u>
TOTAL	\$5.406,93

7.1.2. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)

El saldo del crédito fiscal es como se detalla a continuación:

**Al 31 diciembre
2012**

(en U. S. dólares)

ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	814,54
RETENCIONES EN LA FUENTE	<u>96,00</u>
TOTAL	\$910,54

7.1.3. ACTIVO NO CORRIENTE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo del activo no corriente Propiedades, Planta y Equipo es como se detalla a continuación:

	Al 31 diciembre 2012
	(en U. S. dólares)
ACTIVOS NO DEPRECIABLES	
TERRENOS	89.509,61
ACTIVOS DEPRECIABLES	
EDIFICIO	70.254,87
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	
EDIFICIO	<u>-1.248,20</u>
TOTAL	158.516,28

7.1.4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	Al 31 diciembre 2012
	(en U. S. dólares)
INVERSIONES ASOCIADAS	\$10.110,87

7.1.5. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO

El saldo del impuesto a la renta por pagar del ejercicio es como se detalla a continuación:

	Al 31 diciembre 2012
	(en U. S. dólares)
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	<u>17,29</u>
TOTAL	17,29

7. 2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2012 **GRANATEX S.A.**, generó Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

	Al 31 diciembre 2012
	(en U. S. dólares)
Ingresos por Arrendamiento	1.200,00
Gastos	<u>1.124,85</u>
Ganancia Bruta	75,15
(-)23% Impuesto a la Renta	<u>-17,29</u>
Utilidad del Ejercicio	57,86

7. 3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2012 **GRANATEX S.A.**, cuenta con un capital social de \$10.000,00.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

	Al 31 diciembre 2012
	(en U. S. dólares)
SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	173.234,21
CAMBIOS DEL AÑO	<u>1.693,12</u>
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	174.927,33

7. 4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 diciembre 2012 **GRANATEX S.A.**, cuenta con efectivo de \$5.406,93, generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

Al 31 diciembre 2012

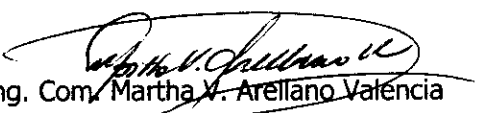
(en U. S. dólares)

Efectivo utilizado en Actividades de Operación	-889.40
Efectivo procedentes de Actividades de Inversión	0,00
Efectivo utilizado en Actividades de Financiación	<u>-75,61</u>
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-965,01
Efectivo y Equivalentes al Principio del periodo	<u>6.371,94</u>
Efectivo y Equivalentes al Final del periodo	5.406,93

9. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (abril 03, 2013), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros del ejercicio económico 2012, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 04 de abril de 2013.


Ing. Com. Martha V. Arellano Valencia
CONTADORA
REG.20610