

INMOBILIARIA MISAMIRAS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Inmobiliaria Misamiras S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 18 de Marzo de 1993.

La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La Compañía tiene como objeto de Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La Compañía está compuesta por un capital de 50,000 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Amira María Antón Isaías 2 acciones

Ilponto S.A 49,998 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil.

La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Bancos:

- Banco

US\$ 3,777.90

Este valor corresponde al saldo que tiene en una cuenta del Banco Bolivariano.

NOTA D.- CUENTA POR COBRAR

- Cuenta por cobrar arriendos

US\$ 47,749.12

Corresponde al saldo que tiene pendiente de cobro por arriendos.

NOTA D.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2016, las propiedades plantas y Equipos constituidas en:

Detalle	Activos Fijos	Depreciación acumulada al 2015	Depreciación de Enero Diciembre	Activo Neto al 31/Dic/2016
Terrenos	445,371.27	-	-	445,371.27
Edificios	569,412.97	(52,994.39)	(13,248.72)	503,169.86
Total	1,014,784.24	(52,994.39)	(13,248.72)	948,541.13

NOTA F.- PATRIMONIO

- **Capital Social.**- Al 31 de Diciembre del 2016, representa 50,000 acciones, de valor nominal unitario de \$ 0.04 dando un total de \$ 2,000.00 dólares.
- **Resultados Adopción NIFF por Primera Vez.**- Al 31 de Diciembre del 2016, que asciende a US\$ 700,561.40 dólares.
- **Reserva Legal.**- Al 31 de Diciembre del 2016, que asciende a US\$ 368.40 dólares.
- **Reserva Facultativa.**- Al 31 de Diciembre del 2016, que asciende a US\$ 9,296.98 dólares.
- **Capital Adicional.**- Al 31 de Diciembre del 2016, que asciende a US\$ 13,669.63 dólares.
- **Resultados del Ejercicio años anteriores.**- Al 31 de Diciembre del 2016, asciende a US\$ 16,705.15 dólares.
- **Utilidad o Pérdida del Ejercicio.**- Al 31 de Diciembre del 2016, obtuvo una utilidad que asciende a US\$ 11,668.95 dólares.

Atentamente,


Luis Alberto Jaramillo Bautista
Contador General
Reg. Nac. No. 6.30041