

Inmobiliaria Misamiras S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Inmobiliaria Misamiras S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 29 de abril de 1993.

La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La Compañía tiene como objeto de Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 2,000 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Amira María Antón Isaias	2 acciones
Ilponto S.A	49,998 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil. La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

Nota C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2015, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:		
Banco	US\$	590.92

NOTA D.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2015, las propiedades plantas y Equipos constituidas en:

Detalle	Saldo a Diciembre 2013	Saldo a Diciembre 2014	Ajuste en correccion Adopcion NIIF	Depreciacion de Enero Diciembre	Activo Neto
Terrenos	445,371	-	-		445,371
Edificios	512,472	-	56,941		569,413
Depreciación Acumulada	(42,338)	(14,113)	16,705	(13,249)	(52,994)
Total Costo	915,505	(14,113)	73,646		961,790

NOTA E.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de la resolución publicada en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas y reglamentos para lograr dicho objetivo. Inmobiliaria Misamiras S.A. pago un Impuesto a la Renta de US\$ 1,956.88

NOTA F.- PATRIMONIO

- Capital social.- Al 31 de Diciembre del 2015, representa 50,000 acciones, de valor nominal unitario de \$ 0.04. Dando un total de \$ 2,000.00 Dólares.
- Reserva Legal.- Al 31 de Diciembre del 2015, que asciende a 99.50 Dólares
- Reserva Facultativa.- Al 31 de Diciembre del 2015, que asciende a 6,876.94 Dólares
- Otras Reserva.- Al 31 de Diciembre del 2015, que asciende a 30,374.78 Dólares
- Resultados Adopción NIIF por Primera Vez.- Al 31 de Diciembre del 2015, que asciende a 700,561.40 Dólares
- Resultados del Ejercicio.- Al 31 de Diciembre del 2015, asciende a 2,688.94 Dólares

Atentamente,



Luis Alberto Jaramillo Bautista
Contador General
Reg. Nac. # 0.30041