

Inmobiliaria Misamiras S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Inmobiliaria Misamiras S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 29 de abril de 1993.

La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La Compañía tiene como objeto de Actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 2.000 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Antón Isaias Amira María	2 acciones
Iponto S.A.	49.998 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuesta por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil.

La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

Inmobiliaria Misamiras S.A.

Nota C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Bancos:

Banco Bolivariano US\$ 3.150,36

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar consistían en:

Crédito Tributario:

Anticipo de Impuesto a la Renta US\$ 5.304,34

NOTA E.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2013, las propiedades y equipo consistían en:

Detalle	Saldo al 31/12/2012	Adiciones	Reclasificaciones	Saldo al 31/12/2013
Terrenos	445.371,27	-		445.371,27
Edificios	512.471,67			512.471,67
Total Costo	957.842,94	-		957.842,94
Depreciación Acumulada	(28.225,38)	(14.112,72)		((42.338,10))
Total Costo	929.617,56	(14.112,72)		915.504,84

NOTA F.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registro Oficiales, ha expedido las normas y reglamentos para lograr dicho objetivo. La Compañía Inmobiliaria Misamiras S.A pago un impuesto a la renta de US\$ 5.304,34

Inmobiliaria Misamiras S.A.

NOTA G.- PATRIMONIO.

La compañía tiene un patrimonio de US\$ 731.524,64 que son de resultado por la adopción de NIIF en el año 2012 y los resultados acumulados que tiene la compañía desde el año 2011.

Atentamente,



Isela Alberto Jaramillo Bustos
Contador General
Reg. Nac. # 0.30041

Boyucá 1205 y Nueve de Octubre
Teléfono: 042327950