

INMOBILIARIA MISAMIRAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía Inmobiliaria Misamiras S.A. se constituyó como Sociedad Anónima mediante escritura pública de fecha 29 de abril del 1993.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La compañía tiene como objeto Actividad de Compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 50.000 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Anton Iruas Amira María	2 acciones
Ilpoeto S.A.	49.998 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de Enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de la Normas Internacionales de contabilidad NIC para Pymes, al valor del avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de restante de 50 años de vida útil. La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

ADOPCION NIIF POR PRIMERA VEZ.- Hemos aplicado la sección 35 de las Normas Internacional de Contabilidad NIC para Pymes, obteniendo el valor del incremento del ajuste de las propiedades a avalúo comercial municipal y provisionando el valor de impuestos diferidos.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Bancos:		
Banco Bolivariano	US\$	1.994.48

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por cobrar consistían en:

Crédito Tributario		
Anticipo de Impuesto a la Renta	US\$	1.229.16

NOTA E.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2012, las propiedades y equipos consistían en:

	Saldo NEC al 31 de Diciembre del 2012	Ajuste NIIF	Saldo NIIF al 31 de Diciembre del 2012
Terrenos	19.552.84	425.818.43	496.643.06
Edificios	247.000.00	265.471.67	312.471.67
Menos: Depreciación Acumulada	(49.400.12)	21.174.74	(28.225.38)

NOTA F.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas y documentos por pagar consistían en:

Impuestos Fiscales:			
Retenciones en la fuente del IR	US\$	11.02	
Cuentas por Pagar Accionistas	US\$	201.544.53	
Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas	US\$	246.11	

NOTA G.- IMPUESTO A LA RENTA

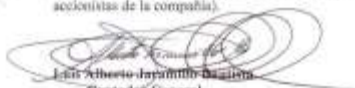
El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas y reglamentarias para lograr dichos objetivos. La Compañía Inmobiliaria Misanina pago un impuesto a la renta de US\$ 1.212.16

NOTA H. PATRIMONIO

La compañía a sufrido un aumento significativo en su patrimonio por la cuenta de Adopción a NIIF por primera vez que asciende al valor de US\$ 647.893.40, por los valores ajustados al avalúo comercial municipal de sus activos.

NOTA I.- ERROR

Debemos de hacer conocer este antecedente que es muy importante en la ejecución de nuestra revisión, en la nómina de accionistas al Año 2012, extraída de la base de datos del Ingresos de Estados Financieros en la página web de la Superintendencia de Compañías (envió electrónica de información anual), consta el como accionistas el Sr. Castro Alarcón David Eduardo con C.I. # 090488864 con un valor de 0.04 centavos de dólar, cabe indicar que este accionista no pertenece a la compañía y que es un error de la base de datos de la Superintendencia de Compañías ya que al obtener la misma información de la base de nómina de accionistas de la misma página web de la Superintendencia de Compañías solo figuran los dos accionistas indicados al inicio de este informe. (adjunto a este informe la impresión correcta de los accionistas de la compañía).


Juan Alberto Jaramilla Basilio
Contador General
Reg. Nac. # 0.30041

Seguridad	Nombres de Compañías	Su cot
-----------	----------------------	--------

www.supercias.gov.ec/ / Servicios Personalizados / Su compañía en línea / Opciones de la compañía / Socios o Accionistas

EXPEDIENTE: 68072

USUARIO: 0991239392091

NOMBRE: INMOBILIARIA MISAMIRAS S.A.

DATOS DE LOS SOCIOS / ACCIONISTAS

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD \$): 2.000,000					
NO. IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSIÓN	CAPITAL	INCAUTADO
1. 0910287572	ANTON ISAIAS AMIRA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	0,0000	
2. 0092815753001	LPONTO S.A.	ECUADOR	NACIONAL	1.999,0000	
TOTAL (USD \$):				2.000,000	
CAPITAL ACTUALIZADO A LA FECHA: 2007/2011 11:01:59					
FECHA DE EMISIÓN: 10/05/2013 09:25:25					

OPCIONES DE LA
COMPAÑÍA

Superintendencia de Compañías del Ecuador
Matriz: Guayaquil, Calle Pichincha 418 y Aguirre (esquina)
Quito: Calle Poca 960 y Amazonas
Listed está conectado al Servidor Web de Usuarios Externos.