

## INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Guayaquil, 14 de marzo del 2018

Señores

**Junta General de Accionistas de:  
INMOBILIARIA MISAMIRAS S.A.  
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutos pertinentes, me permito presentar ante ustedes, el informe correspondiente a las operaciones del periodo terminado al 31 de diciembre del 2017.

**PRIMERO:** En el ejercicio 2017, la compañía se ha mantenido, gracias al ingreso obtenido por alquiler de los inmuebles que han podido cubrir los gastos por pago de impuestos y depreciación de activo fijo del año.

**SEGUNDO:** Los resultados del año 2017 muestran una pérdida de US\$ 18.413,

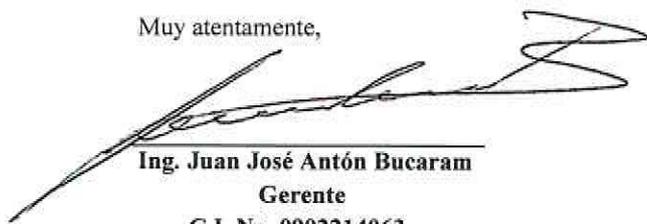
(Pérdida) Utilidad antes de impuesto a la renta	(4.988)
Más-Gastos no deducibles	32.340
Utilidad Tributaria	27.352
Tasa Impositiva	22%
<b>Impuesto a la renta</b>	<b>6.017</b>
Composición del gasto del impuesto a la renta del año:	
Impuesto a la renta	(6.017)
Impuesto diferido del año	(8.582)
Menos – ajuste registrado contra resultados acumulados	1.174
<b>Total de gasto de impuesto a la renta</b>	<b>(13.425)</b>
(Pérdida) Utilidad antes de impuesto a la renta	(4.988)
Total de gasto de impuesto a la renta	(13.425)
<b>(Pérdida) Utilidad del Ejercicio</b>	<b>(18.413)</b>

**TERCERO:** Los administradores han cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

**CUARTO:** Finalmente, dejo constancia del trabajo realizado cumpliendo a cabalidad las normas legales vigentes.

Debo agradecer la confianza depositada por parte de ustedes señores accionistas para el manejo de la gestión encomendada.

Muy atentamente,



**Ing. Juan José Antón Bucaram**  
Gerente  
C.I. No. 0902214063