

DECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00088329

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0991259392001	02	EXPEDIENTE 6807293	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA MISANIRAS S. A.							
04	PROVINCIA GUAYAS	05	09	06	CANTON GUAYAQUIL	07	COD. CANTON 390	08	CUIDAD GUAYAQUIL			
09	CALLE BOYACA	10	NUMERO 1205	11	TELEF. 328525	12	FAX					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRAS-VENTA BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	SR. JOSE ANTON BUCARAM	17	CER. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902214063							
PERSONAL OBLIGADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	REAJE

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	101	Ventas gravadas con I.V.A.	401	401
Inversiones financieras temporales	102	102	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	402
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	103	Exportaciones	403	403
(-) Provisión cuentas incobrables	104	104	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	404
Otras cuentas por cobrar	105	105	Dividendos percibidos	405	405
Inventario de materia prima	106	106	Ingresos no operacionales	406	406
Inventario de productos en proceso	107	107	Rentas con impuesto único	407	407
Inventario de suministros y materiales	108	108	Otras rentas	408	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	109	TOTAL INGRESOS	409	409
Mercaderías en tránsito	110	110	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	111	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	501
Impuestos anticipados	112	112	Compra de productos terminados	502	502
Otros activos corrientes	113	113	Importaciones de productos terminados	503	503
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	119	(-) Inventario final de productos terminados	504	504
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	505
Terrenos, edificios e instalaciones	161	192'087.845	Compras de materia prima	506	506
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	162	162	Importaciones de materia prima	507	507
Vehículos	163	163	(-) Inventario final de materia prima	508	508
Otros activos fijos	164	164	Mano de obra directa	509	509
(-) Depreciación acumulada	165	165	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	510
TOTAL ACTIVO FIJO	169	192'087.845	Mano de obra indirecta	511	511
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	512
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	181	181	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	513
Gastos de organización y constitución	182	182	Aportes IESE y beneficios sociales	514	514
Gastos de investigación exploración y otros	183	183	Mantenimiento y reparaciones	515	515
Aportaciones en asociaciones	184	184	Energía, agua y teléfono	516	516
Otros activos no corrientes	185	185	Otros gastos de fabricación	517	517
(-) Amortización acumulada	186	186	Inventario inicial de productos en proceso	518	518
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	189	189	(-) Inventario final de productos en proceso	519	519
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 169 + 189)	170	192'087.845	Inventario inicial de productos terminados	520	520
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	521
Cuentas por pagar	201	4'354.821	TOTAL GASTO DE VENTAS	529	529
Documentos por pagar	202	202	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	203	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	531
Obligaciones IESE e impuestos	204	204	Comisiones en ventas y publicidad	532	532
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	205	Gastos de gestión	533	533
Otros pasivos corrientes	206	206	Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	534
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	4'354.821	Impuestos, contribuciones y otros	535	192.468
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	536	536
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	211	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	537
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	212	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	538
Obligaciones emitidas	213	213	Intereses y comisiones	539	539
Otros pasivos a largo plazo	214	214	Provisiones deducibles	540	540
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	219	Otros gastos de administración y ventas	541	541
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	4'354.821	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	549	192.468
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	50'000.000	Pérdida en venta de activos	571	571
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	302	Pérdida por diferencias de cambio	572	572
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	303	Otros gastos no operacionales	573	573
Reservas	304	304	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	579
Reserva por revalorización del patrimonio	305	130'140.027	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-579)	580	(192.468)
Reexpresión monetaria	306	7'592.927	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	581
Otros superávit	307	307	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	582
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	308	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	583
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	309	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(192.468)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	187'733.024	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	585
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	192'087.845	(-) 85% Dividendos percibidos	586	586
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	587
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	588
			(-) Re inversiones y leyes de fomento	589	589

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	701	(-) Re inversiones y leyes de fomento	589	589
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	702	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	590	590
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	703	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	591

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	705	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	706	IMPUESTO UNICO
--------------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	730	EJER. IMP. 731	731	IMP. 740	740	EJER. IMP. 741	741	IMP. 750	750	EJER. IMP. 751	751
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 706)				760			
Firma del representante legal				Firma del contador				Firma del contador			
Nombre				Nombre				Nombre			
Metr. No.				Metr. No.				Metr. No.			
Efectivo				Cheque No.				Banco			
S/				S/				S/			
Notas de Crédito (cantidad)				Notas de Crédito (cantidad)				Notas de Crédito (cantidad)			
S/				S/				S/			

179 14:21:14 04/13/99 0 0 recibido

ON TO PAGO DE IMPUESTOS

14-1001 003443-0 TIPO: 1

0 BANCO CREDITO