

A los Señores de la Junta General de Accionistas de la  
CONSTRUCTORA VITASA S.A.  
Cádiz.

Estimados Señores:

En cumplimiento con la dispuesta en el Artículo 20.1 de la Contracción a la Ley de Compañías, y sus disposiciones de la Superintendencia de Compañías, teniente a las obligaciones de Comercio y la nominación como Comisario Principal que me lleva la Junta General de Accionistas, incluyendo a quienes vi informe y up ríos sobre la razones acarriadas al "Círculo de la información": que la presente se dirige a ustedes la administración en todo lo concerniente a marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013.

He abordado de los supervisadores todo la información sobre las operaciones, así como la documentación y registros que juzgue necesario. De igual manera, he revisado el Estado de Situación Financiera de la CONSTRUCTORA VITASA S.A. al 31 de Diciembre del 2013 y sus correspondientes Estados de Resultado Integral, de cambio de patrimonio de Accionistas y de Flujo de Efectivo y sus correspondientes roles aplicables en el año terminado en esa fecha. Estas estados financieras y notas han sido preparados en base a lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF) para las PYMES; sobre los cuales procedo a rendir este informe.

La administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas

- ✓ permitidas durante el año 2013 así como las normas legales vigentes.
- ✓ Los correspondientes a Junta Generales de Accionistas se realizaron de conformidad con las disposiciones establecidas.
- ✓ Los Expedientes de las Juntas Generales, se conservan de acuerdo con la ley así como la lista de accionistas.
- ✓ He revisado los libros de Actas de la Junta General e libro de acciones y socios. Los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos 284, 481 y 191 de la Codificación a la Ley de Compañías.

El sistema de control interno de la CONSTRUCTORA VITASA S.A. tomado en cuenta fue suficiente para cumplir con las obligaciones del mismo que son proveer a la Gestión de una seguridad razonable pero no absoluta de que los activos de la compañía están bien guardados contra robos o daños intencionados o usos no autorizados.

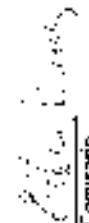
Las operaciones de la Compañía se realizan de acuerdo con las autorizaciones de la Gestión y se registran correctamente para pedir la preparación de Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

- ✓ Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan relación con las asentadas en los registros contables.
- ✓ Deja encerrada unívocamente dor la colaboración de los funcionarios y empleados de la Compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgue necesaria revisar, lo cual ha hecho pleno y mejor desempeño de sus funciones.

Es importante indicar que la administración de la CONSTRUCTORA VITASA S.A., adoptó por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) durante el año 2013. Las cifras del año 2012 fueron remitidas de Normas Contabilidad a NIIF para las PYMES para efectos comparativos.

En mi opinión los Estados financieros, los términos y políticas contables adoptadas por la Compañía, son apropiados, sencillos y han sido aplicados de manera uniforme durante el año 2012 (periodo de elaboración) y el año 2011 (período de comparación). La información comprendida por los administradores refleja en forma razonable en todos los aspectos importantes la situación financiera de la CONSTRUCTORA VITASA S.A. al 31 de diciembre del año 2013.

Atentamente

  
Comisario