

**ULTICORP S.A.**  
**RUC# 0991288465001**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA No.1.- NORMA GENERAL DE REVELACIONES**

En la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador, el 30 de Diciembre de 1991, e inscrita en el registro mercantil el 04 de junio de 1992 Se constituyó la empresa ULTICORP S.A. RUC N° 0991288465001, con un capital inicial suscrito dos millones de sucres, aumentando su capital progresivamente hasta llegar al capital actual, esto es de USD 1.000,00.

El objeto social de la compañía es la Compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles.

**NOTA No.2.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.**

La compañía ULTICORP S.A., lleva sus registros contables y prepara sus estados financieros de conformidad con las normas contables establecidas por la superintendencia de compañías del Ecuador que es la entidad responsable de oficializar estas normas, y con estos antecedentes adoptó las mismas a partir del inicio de sus operaciones.

Las principales políticas y prácticas contables de la compañía son las siguientes:

**UNIDAD MONETARIA**

Da acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estados de Resultados es el Dólar.

**PERIODO CONTABLE**

La compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre.

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Este rubro comprende el efectivo compuesto por los saldos disponibles en caja, cuentas corrientes bancarias y depósitos a la vista en bancos.

**DEUDORES**

Actualmente la empresa mantiene una cuenta por cobrar de USD 6557.07 por concepto de crédito tributario por retenciones en la fuente años anteriores.

**PROPIEDADES, MUEBLES, EQUIPOS Y OTROS**

Este rubro comprende los Muebles y Enseres. El costo inicial de los activos comprende su precio de compra incluyendo aranceles, e impuestos no Los desembolsos incurridos posteriormente relacionados con el mantenimiento y reparaciones mayores que comprenden bienes de reemplazo, costos de reacondicionamiento o mejoras sustanciales de los activos o partes de los activos, cuyos costos pueden ser valores confiablemente y es probable que se obtendrán de ellos beneficios económicos futuros, se

reconocen como activos fijos. Los desembolsos para mantenimiento y reparaciones se reconocen como gastos del ejercicio en que son incurridos.

Cuando un activo fijo se vende o es retirado de su uso, su costo y depreciación acumulada se eliminan y la ganancia o pérdida resultante se reconoce como ingreso o gasto del ejercicio. La depreciación anual se reconoce como gasto y se determina siguiendo el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, representada por tasas de depreciación equivalentes. El valor residual, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustado si corresponden al fin del año.

La depreciación de los activos fijos se calcula en base a las vidas útiles anuales siguiendo el método de línea recta:

	Mínima (años)	Máxima (años)
Equipo de Computación	3	6
Vehículos	5	10
Equipo de Oficina	10	10
Muebles y Enseres	10	10

### **PROVISIONES**

Las provisiones se reconocen sólo cuando la compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultados de eventos pasados, es probable que se requiera una salida de recursos para su liquidación y el monto de la obligación se pueda estimar confiablemente. Las provisiones se revisan en cada periodo y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del estado de situación financiera, mostrándose el gasto relacionado en el estado de resultados.

### **CUENTAS POR PAGAR**

Al momento la compañía mantiene una cuenta por pagar de USD 7557.07 a corto plazo

### **BENEFICIOS DEL PERSONAL**

No existe personal de nomina

### **INGRESOS Y GASTOS**

Al momento la empresa no tiene ni ingresos ni gastos

### **NOTA No.3.- CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2018, el capital suscrito de la compañía es de US\$ 1000,00 dólares de los Estados Unidos de América.