

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1996 No. A00055525

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0991288465001	02 EXPEDIENTE	67994-92	03 RAZON SOCIAL:	ULTICORP S.A.					
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	09	08 CUIDAD	GUAYAQUIL	
09 CALLE	LOS RIOS Y HURTADO	10 NUMERO	825	11 TELEF.	621120	12 FAX	620981			
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15 TIPO CONTRIBUYENTE	101					
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	PAQUITA VELASCO DE CALERO	17 CED. DE CIUDADANIA O PAPORTE	170196405-6							

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	—	21	ADMINISTRACION	—	22	PRODUCCION	—	23	OTROS	—	24	AUDITOR EXTERNO	—	25	R.I.E.	—
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	--------	---

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	—	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Inversiones financieras temporales	102	—		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—		Exportaciones	403	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Otras cuentas por cobrar	105	—		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	—		Rentas exentas y no gravadas	406	—
Inventario de productos en proceso	107	—		Rentas con impuesto único	407	—
Inventario de suministros y materiales	108	—		Otras rentas	408	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—		TOTAL INGRESOS	409	—
Mercaderías en tránsito	110	—		COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	—
Impuestos anticipados	112	—		Compra de productos terminados	502	—
Otros activos corrientes	113	—		Importaciones de productos terminados	503	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	—		(-) Inventario final de productos terminados	504	—

ACTIVO FIJO																		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1726.676																
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—																
Vehículos	153	—																
Otros activos fijos	154	—																
(-) Depreciación acumulada	155	309.532																
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1417.144																

ESTADO DE RESUMENES	ACTIVOS NO CORRIENTES																	
	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—															
	Gastos de organización y constitución	162	1105.100															
	Gastos de investigación exploración y otros	163	—															
	Aportaciones en asociaciones	164	—															
	Otros activos no corrientes	165	—															
	(-) Amortización acumulada	166	—															
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1105.100															

ESTADO DE RESUMENES	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	2'522.244																
---------------------	---	------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PASIVO CORRIENTE																		
Cuentas por pagar	201	—																
Documentos por pagar	202	—																
Provisiones sociales por pagar	203	—																
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—																
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—																
Otros pasivos corrientes	206	—																
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	—	2'522.244															

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)																		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—																
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	225.100																
Obligaciones emitidas	213	—																
Otros pasivos a largo plazo	214	—																
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	225.100																
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	225.100																

PATRIMONIO NETO																		
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000					</											