INADRIAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1. OPERACIONES:

La compañía Inadrian S.A, se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 31 de Diciembre de 1991 como Sociedad Anónima, con el objeto social de dedicarse a todo género de actividades que se relacionan a la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años, que se contara a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 26 de Noviembre de 1992.

Con Escritura del 29 de Diciembre del 2000, de la Notaria Décima Séptima e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de Agosto del 2001, en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución Nº 01-G-IJ-0005190 dictada por el Intendente Jurídico de Compañías, se registra la conversión y el aumento de capital con aportaciones de los socios, el nuevo capital es US$ 800.00, dividido en 20.000 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dolar.

Actualmente la compañía mantiene el capital de US$ 800.00 establecidos mediante escritura pública del 29 de Diciembre del 2000.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las principales políticas contables aplicadas en la presentación de los estados financieros se detallan a continuación, mediante la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008. Las compañías como INADRIAN S.A., perteneciente al tercer grupo de adopción, deben presentar sus primeros estados financieros bajo NIIF desde el 2012, por lo cual los estados financieros de INADRIAN S.A. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el año terminado en el 2011 la Compañía emitía sus Estados Financieros según Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo cual las cifras de los Estados Financieros del 2011 han sido reestructuradas para ser presentados con los mismos criterios y principios establecidos por la NIIF.

La fecha del periodo de transición de la Compañía es el año 2011. La Compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

De acuerdo a la NIIF 1 para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

NOTA 3. EFECTIVO EN CAJA BANCOS:

Al 31 de diciembre del 2018, el efectivo en caja y bancos consistía en:

	2018
Bancos	142.50
TOTAL	**142.50**

NOTA 4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

ACTIVOS FIJOS MANTENIDOS PARA LA VENTA, neto:

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Compañía ha optado por utilizar el valor razonable como costo atribuido para su terreno y edificio a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones efectuadas como la carta de pago del impuesto predial del año 2011 para el terreno, entre otros.

	Saldos NIFF 01/01/18	**Adiciones (+)**	**Saldos NIFF 31/12/18**
TERRENOS	23.948,08	0,00	23.948,08
EDIFICIOS	122.922,55	0,00	122.922,55
	146.870,63	**0.00**	**146.870,63**

NOTA 5. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:

Al 31 de Diciembre del 2018 las cuentas por pagar a largo plazo consistían en:

	2018
Exofrut S.A.	6.542.28
TOTAL	**6.542.28**

NOTA 6. RESULTADOS ACUMULADOS – AJUSTES PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF:

Este rubro incluye los saldos que la Compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de NEC a NIIF. De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, el saldo acreedor de esta reserva $ 145.442,01; podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubieren; utilizado para absorber perdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

NOTA 7. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Las notas a los Estados Financieros anteriormente detalladas dentro de este documento se encuentran evaluadas y aceptadas por la Junta General de Accionistas el día 20 de Junio de 2019

Cpa. Nelson Ortiz
Contador General
Reg. 35316