

**INFORME DEL COMISARIO**

Guayaquil, Marzo 21 del 2008

Señores:  
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
CORPORACION TORRES DEL MAR TORRECORP S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

He examinado los Estados Financieros de la Cia. CORPORACION TORRES DEL MAR TORRECORP S.A., al 31 de Diciembre del 2007, cuya preparación de los mismos es responsabilidad de la Gerencia. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de estos estados en base a las pruebas presentadas.

El examen se efectuó de acuerdo a las normas de intervención de cuentas, verificación de la aplicación de los Principios de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y otras estimaciones de importancia, realizadas por la Gerencia.

Cumpliendo por lo dispuesto por la Ley de Compañías, conceptué que obtuve todas las informaciones necesarias para el desarrollo de mis funciones. La Contabilidad se lleva conforme a las normas Legales, las operaciones en ellas registradas, así como los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y disposiciones de la Junta General de Accionistas. El sistema de control interno en general es el adecuado, los Libros de Actas y registros contables, comprobantes de cuentas y la conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios.

En mi opinión los Estados Financieros antes referidos presentan razonablemente la situación financiera de CORPORACION TORRES DEL MAR TORRECORP S.A. al 31 de Diciembre del 2007, de conformidad a los principios contables generalmente aceptados en la República del Ecuador.

Atentamente,

  
Ing. PATRICIA MOREIRA B.  
COMISARIO



**TORRECORP S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

Efectivo	0,00
Impuestos pagados por anticipados	46,55
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>\$ 46,55</b>

**ACTIVOS DIFERIDOS**

Gastos de preoperación	5.201,85
<b>Total Activo Diferido</b>	<b>\$ 5.201,85</b>

**ACTIVO FIJO**

Terrenos	2.033,93
Parqueos	832,19
Construcción	5.956,39
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>\$ 8.822,51</b>

**TOTAL ACTIVO** **\$14.070,91**

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas por pagar	\$ 5.027,44
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 5.027,44</b>

**PATRIMONIO**

Capital Suscrito y pagado	800,00
Reserva de Capital	8.243,47
<b>Total Patrimonio</b>	<b>\$ 9.043,47</b>

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** **\$14.070,91**

*Aracelis C. Tapia A.*  
**GERENTE**

*[Firma]*  
**CONTADOR**



TORRECORP S.A.  
BALANCE GENERAL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo	0,00
Impuestos pagados por anticipados	46,55
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>\$ 46,55</b>

ACTIVOS DIFERIDOS

Gastos de preoperación	5.201,85
<b>Total Activo Diferido</b>	<b>\$ 5.201,85</b>

ACTIVO FIJO

Terrenos	2.033,93
Parqueos	832,19
Construcción	5.956,39
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>\$ 8.822,51</b>

**TOTAL ACTIVO** **\$14.070,91**

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	\$ 5.027,44
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 5.027,44</b>

PATRIMONIO

Capital Suscrito y pagado	800,00
Reserva de Capital	8.243,47
<b>Total Patrimonio</b>	<b>\$ 9.043,47</b>

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** **\$14.070,91**



*Araceli C. Rodríguez A.*  
GERENTE

*[Signature]*  
CONTADOR