

INFORME DE GERENCIA

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

DE AUSTROAUTO COMERCIAL CIA. LTDA.

CIUDAD.-

De mi consideración:

Dando cumplimiento con las disposiciones contenida en la Ley de Compañías y su Reglamento procedo a la presentación del Informe de Gerencia por las actividades cumplidas en el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2.007

1.- Los objetivos que la administración se fijo para el presente ejercicio económico se han cumplido a cabalidad, lográndose mantener las utilidades, en cuanto se refiere a la liquidez la empresa ha mantenido un buen flujo de capital con lo que se ha podido satisfacer las obligaciones económicas y financieras de la empresa, sobre todo se han cumplido con las cuotas del préstamo bancario que se mantiene.

2.- Las resoluciones que se han tomado por parte de la junta general de socios han sido cumplidas en su totalidad.

3.- Durante el ejercicio económico 2007 se ha procedido a la apertura de la oficina ubicada en la avenida de las Américas, con lo cual se espera incrementar el flujo del negocio para el siguiente año, se ha realizado la inyección de dinero fresco para poder incentivar el financiamiento en la consignación de vehículos y así lograr un mejor margen de ingresos mejor ya que no se puede incursionar en el área de compra venta directa por no estar bien claro el movimiento tributario de este tipo de negociación.

4.- Dentro de las cifras de mayor relevancia podemos citar las siguientes: (ver Anexo 1)

5.- En cuanto se refiere a las utilidades obtenidas en el presente ejercicio es recomendación de esta administración que las mismas no se repartan a los socios sino que sean dejadas para lograr una mayor capitalización de la compañía.

6.- Como objetivos para el año 2008 se tiene el incremento del negocio con el financiamiento directo para lo cual se ha procedido ya en el 2007 a incrementar el dinero de préstamos de terceros, para poder ofrecer un financiamiento directo a un plazo mayor del que se ha estado dando con lo que se espera incrementar el volumen de la utilidad ya que de acuerdo a los intereses cobrados en el año 2007 se ve que este tipo de negocio da buena rentabilidad aunque el riesgo de incobrabilidad puede resultar alto, por lo cual se deberán buscar los mecanismos legales necesarios para proteger de una manera eficiente el capital de la empresa.

Anexo 1

<i>RUBRO</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>VARIACION</i>
<i>Activo Corriente</i>	<i>58.517,10</i>	<i>156.756,22</i>	<i>167,88%</i>
<i>Activo Fijo</i>	<i>252.299,88</i>	<i>286.837,97</i>	<i>13,69%</i>
<i>Activo Diferido</i>	<i>633,59</i>	<i>430,28</i>	<i>-32,09%</i>
<i>Pasivo Corriente</i>	<i>202.733,78</i>	<i>301.812,70</i>	<i>48,87%</i>
<i>Pasivo Largo Plazo</i>	<i>39.048,78</i>	<i>-</i>	<i>100,00%</i>
<i>Capital Social</i>	<i>400,00</i>	<i>400,00</i>	<i>0,00%</i>
<i>Patrimonio</i>	<i>69.668,01</i>	<i>142.211,77</i>	<i>104,13%</i>
<i>Ingresos</i>	<i>147.467,59</i>	<i>124.160,47</i>	<i>-15,80%</i>
<i>Costo de Ventas</i>	<i>32.008,93</i>	<i>-</i>	<i>-100,00%</i>
<i>Gastos</i>	<i>105.729,03</i>	<i>119.259,60</i>	<i>12,80%</i>
<i>Utilidad Neta</i>	<i>9.729,63</i>	<i>4.900,87</i>	<i>-49,63%</i>
<i>Liquidez</i>	<i>0,289</i>	<i>0,519</i>	<i>79,94%</i>
<i>Rentabilidad</i>	<i>0,066</i>	<i>0,039</i>	<i>-40,17%</i>
<i>Autonomia</i>	<i>0,224</i>	<i>0,320</i>	<i>43,18%</i>

Espero contar con toda la colaboración y apoyo de cada uno de los socios de la compañía para poder sacar adelante la misma con el trabajo y dedicación de todos nosotros.

AUSTROAUTO

Daniel G. Malo Haredia
Daniel Malo

GERENTE GENERAL